

# Årsredovisning

## Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

Räkenskapsår 2022-07-01--2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 30 augusti 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-08-30



Mattias Lahode

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2023091102486

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |
| Underskrifter          | 7    |

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2023091102487

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning i Borås.

Företagets säte är Borås.

#### Flerårsöversikt

|                     | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning     | 108 000   | 108 000   | 72 000    |
| Resultat före skatt | 13 574    | 7 139     | 2 399     |
| Soliditet (%)       | 2,0       | 1,6       | 1,3       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                                                    | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                            | 25 000            | 1 886                  | 5 670             |
| Resultatdisposition enligt beslut av<br>årsstämman |                   | 5 670                  | -5 670            |
| Årets resultat                                     |                   |                        | 10 172            |
| Belopp vid årets utgång                            | 25 000            | 7 556                  | 10 172            |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Balanserat resultat            | 7 556  |
| Årets resultat                 | 10 172 |
|                                | <hr/>  |
|                                | 17 728 |
| Förslag till vinstdisposition: |        |
| Balanseras i ny räkning        | 17 728 |
|                                | <hr/>  |
|                                | 17 728 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2023091102488

## Resultaträkning

Not 2022-07-01 2021-07-01  
2023-06-30 2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändring mm

Nettoomsättning

108 000

108 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm**

108 000

108 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 726

-11 161

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-89 700

-89 700

**Summa rörelsekostnader**

-94 426

-100 861

**Rörelseresultat**

13 574

7 139

**Resultat efter finansiella poster**

13 574

7 139

**Resultat före skatt**

13 574

7 139

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 402

-1 469

**Årets resultat**

10 172

5 670

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2023091102489

## BALANSRÄKNING

Not 2023-06-30 2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|                                               |   |                  |                  |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 185 498        | 1 232 334        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 332 213          | 375 077          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <u>1 517 711</u> | <u>1 607 411</u> |

##### Finansiella anläggningstillgångar

|                                               |   |                |                |
|-----------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav        | 4 | 405 000        | 345 000        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <u>405 000</u> | <u>345 000</u> |

**Summa anläggningstillgångar** 1 922 711 1 952 411

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |          |               |
|--------------------------------------|--|----------|---------------|
| Övriga fordringar                    |  | 0        | 10 880        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <u>0</u> | <u>10 880</u> |

##### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 161 779        | 114 432        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <u>161 779</u> | <u>114 432</u> |

**Summa omsättningstillgångar** 161 779 125 312

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 084 490 2 077 723

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2023091102490

## BALANSRÄKNING

Not 2023-06-30 2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

7 556

1 886

Årets resultat

10 172

5 670

Summa fritt eget kapital

17 728

7 556

Summa eget kapital

42 728

32 556

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 030 415

2 030 415

Aktuell skatteskuld

6 847

10 252

Övriga kortfristiga skulder

4 500

4 500

Summa kortfristiga skulder

2 041 762

2 045 167

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 084 490**

**2 077 723**

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2023091102491

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|-----------------------------------------|----------|
| Byggnader och mark                      | 25       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10     |

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkning

| Not 2 | Byggnader och mark                      | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|-------|-----------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Anskaffningsvärden;                     |                  |                  |
|       | Ingående anskaffningsvärde              | 1 326 006        | 1 326 006        |
|       | Årets inköp                             | 0                | 0                |
|       | Utgående anskaffningsvärde              | <u>1 326 006</u> | <u>1 326 006</u> |
|       | Akkumulerade avskrivningar;             |                  |                  |
|       | Ingående avskrivningar                  | -93 672          | -46 836          |
|       | Årets avskrivningar                     | -46 836          | -46 836          |
|       | Utgående avskrivningar                  | <u>-140 508</u>  | <u>-93 672</u>   |
|       | Redovisat värde                         | 1 185 498        | 1 232 334        |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|       | Anskaffningsvärden;                     |                  |                  |
|       | Ingående anskaffningsvärde              | 428 635          | 428 635          |
|       | Årets inköp                             | 0                | 0                |
|       | Utgående anskaffningsvärde              | <u>428 635</u>   | <u>428 635</u>   |
|       | Akkumulerade avskrivningar;             |                  |                  |
|       | Ingående avskrivningar                  | -53 558          | -10 694          |
|       | Årets avskrivningar                     | -42 864          | -42 864          |
|       | Utgående avskrivningar                  | <u>-96 422</u>   | <u>-53 558</u>   |
|       | Redovisat värde                         | 332 213          | 375 077          |

# Fastighet 40 Viared AB

Org nr 559245-4358

2023091102492

## NOTER

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|-------|----------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Anskaffningsvärden;                    |                |                |
|       | Ingående anskaffningsvärde             | 345 000        | 35 000         |
|       | Årets inköp                            | 60 000         | 310 000        |
|       | Utgående anskaffningsvärde             | <u>405 000</u> | <u>345 000</u> |
|       | Redovisat värde                        | 405 000        | 345 000        |

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mattias Energiteknik AB, org.nr 559135-9087, säte Borås.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 2023-08-30



.....  
Mattias Lahode