

# ÅRSREDOVISNING

för

## Azad Fastigheter AB

Org.nr. 556936-7823

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ahmed Azad Ali, Styrelseledamot

2023-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Strömstad.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 556	14 135	3 927	-7 968
Soliditet (%)	54,76	74	73,79	75,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	313 602	14 135	377 737
Balanseras i ny räkning		14 135	-14 135	0
Årets resultat			-10 556	-10 556
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>327 737</u>	<u>-10 556</u>	<u>367 181</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	327 737
Årets resultat	<u>-10 556</u>
	<b>317 181</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>317 181</u>
	<b>317 181</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 660	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 660</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 660	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17 708
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 896	-3 573
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 896</u>	<u>14 135</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 556	14 135
<b>Resultat före skatt</b>		-10 556	14 135
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 556</u>	<u>14 135</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>620 400</u>	<u>460 400</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>620 400</b>	<b>460 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>40</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>620 440</b>	<b>460 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>670 440</b>	<b>510 400</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		327 737	313 602
Årets resultat		-10 556	14 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>317 181</u>	<u>327 737</u>
<b>Summa eget kapital</b>		367 181	377 737
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		295 759	122 663
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>295 759</u>	<u>122 663</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 500</u>	<u>10 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>670 440</b>	<b>510 400</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 896	-3 573

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Ahmed Azad  
Ahmed Azad

2023-02-28