

Årsredovisning

för

CH Fastigheter i Mark AB

556887-0116

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Börjesson, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för CH Fastigheter i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lövhem fastigheter AB, 559106-3168, med säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	285	301	225	225
Resultat efter finansiella poster	-31	33	-147	-32
Soliditet (%)	4	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 391	12 518	71 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 518	-12 518	0
Årets resultat			968	968
Belopp vid årets utgång	50 000	21 909	968	72 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 909
årets vinst	968
	22 877
disponeras så att i ny räkning överföres	22 877
	22 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		285 250	301 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 250	301 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 844	-202 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 804	-32 804
Summa rörelsekostnader		-275 648	-234 937
Rörelseresultat		9 602	66 239
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 634	-33 721
Summa finansiella poster		-40 634	-33 721
Resultat efter finansiella poster		-31 032	32 518
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		32 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		32 000	-20 000
Resultat före skatt		968	12 518
Årets resultat		968	12 518

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 700 729	1 733 533
Summa materiella anläggningstillgångar		1 700 729	1 733 533
Summa anläggningstillgångar		1 700 729	1 733 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		181 601	163 952
Övriga fordringar		25 947	22 229
Summa kortfristiga fordringar		207 548	186 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 885	59 179
Summa kassa och bank		42 885	59 179
Summa omsättningstillgångar		250 433	245 360
SUMMA TILLGÅNGAR		1 951 162	1 978 893

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 909	9 392
Årets resultat		968	12 518
Summa fritt eget kapital		22 877	21 910
Summa eget kapital		72 877	71 910
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 833 680	1 871 672
Leverantörsskulder		16 495	0
Övriga skulder		2 860	10 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 250	25 049
Summa kortfristiga skulder		1 878 285	1 906 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 951 162	1 978 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 103 100	2 103 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 103 100	2 103 100
Ingående avskrivningar	-369 567	-336 763
Årets avskrivningar	-32 804	-32 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 371	-369 567
Utgående redovisat värde	1 700 729	1 733 533

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 937 000	1 937 000
	1 937 000	1 937 000

Skene 2023-06-30

David Börjesson

David Börjesson