

Årsredovisning för
Sotenäs Gravarne 49:9 AB

559062-3426

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Urban Davidsson
Styrelseledamot

Sotenäs 2023-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sotenäs Gravarne 49:9 AB, 559062-3426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som ägs av Huset Ovanpå AB, 559176-6661, förvaltar en hyresfastighet på fastigheten Sotenäs Gravarne 49:9 i Sotenäs kommun.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	276	252	252	273
Resultat efter finansiella poster	49	51	22	62
Soliditet %	6,1	7,8	6,9	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	143 600	20 902
Balanseras i ny räkning		20 902	-20 902
Årets resultat			3 002
Belopp vid årets utgång	50 000	164 502	3 002

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	164 502
Årets resultat	3 002
Summa	167 504

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	167 504
Summa	167 504

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		275 998	251 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 998	251 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 883	-71 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 584	-39 259
Summa rörelsekostnader		-101 467	-110 468
Rörelseresultat		174 531	141 531
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 617	-90 956
Summa finansiella poster		-125 617	-90 956
Resultat efter finansiella poster		48 914	50 575
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-24 000
Resultat före skatt		3 914	26 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-912	-5 673
Årets resultat		3 002	20 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 084 401	2 121 985
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	60 295	31 720
Summa materiella anläggningstillgångar		2 144 696	2 153 705
Summa anläggningstillgångar		2 144 696	2 153 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 969 448	986 510
Övriga fordringar		0	23
Summa kortfristiga fordringar		1 969 448	986 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 374	69 250
Summa kassa och bank		37 374	69 250
Summa omsättningstillgångar		2 006 822	1 055 783
SUMMA TILLGÅNGAR		4 151 518	3 209 488

2023020205622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 502	143 600
Årets resultat		3 002	20 902
Summa fritt eget kapital		167 504	164 502
Summa eget kapital		217 504	214 502
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 000	46 000
Summa obeskattade reserver		46 000	46 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 620 000	2 730 000
Summa långfristiga skulder		3 620 000	2 730 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	67 200
Leverantörsskulder		37 035	50 625
Skatteskulder		53 835	51 356
Övriga skulder		18 124	11 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 020	38 068
Summa kortfristiga skulder		268 014	218 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 151 518	3 209 488

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

År

50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 324 775	2 324 775
Utgående anskaffningsvärden	2 324 775	2 324 775
Ingående avskrivningar	-202 790	-163 531
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 584	-39 259
Utgående avskrivningar	-240 374	-202 790
Redovisat värde	2 084 401	2 121 985

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 720	28 120
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	9 000	3 600
Utgående anskaffningsvärden	40 720	31 720
Redovisat värde	40 720	31 720

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 140 000	2 461 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 810 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 810 000	3 000 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 620 000	2 730 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	120 000	67 200

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Huset Ovanpå AB org nr 559176-6661, med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Underskrifter

Sotenäs



Urban Davidsson
Styrelseledamot

2023-01-31

Datum

2023020205626