

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hudiksvall Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 Maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska hanteras.

Forsa den 25 Maj 2023

Ort och datum

Underskrift

Magnus Kaulich

Namnförtydligande

2023060712438

2023060712432

Årsredovisning för Hudiksvall Fastigheter AB
Räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen för Hudiksvall Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6
Fastställelseintyg	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Hudiksvall Fastigheter AB bildades den 27 mars 2017. Bolagets affärsidé är att köpa, bygga, utveckla, förvalta och sälja bostäder och lokaler. Förutom detta handlar bolaget med olika slags värdepapper.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser under året

Nyckeltal	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Årets resultat	0	-56 189
Tillgångar	30 481	30 481
Eget kapital	30 481	30 481
Skulder	0	0
Soliditet	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital	0,00%	-184,34%
Avkastning på eget kapital	0,00%	-184,34%

Förslag till resultatdisposition

	2022	2021
Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning		
Balanserar resultat	-59 519	-3 330
Årets resultat	0	-56 189
Totalt	-59 519	-59 519

RESULTATRÄKNING

(Belopp anges i sek)

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	56 189
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		0	56 189
Rörelseresultat		0	-56 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknade resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	-56 189
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		0	-56 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		0	-56 189

2023060712434

BALANSRÄKNING

(Belopp anges i sek)

Not 2022-12-31 2021-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

0 0

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0 0

Övriga fordringar

0 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0 0

Kassa och bank

3 30 481 30 481

SUMMA TILLGÅNGAR**30 481 30 481****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Uppskrivningsfond

0 0

Rerservfond

0 0

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

40 000 40 000

Överkursfond

0 0

Balanserat resultat

-59 519 -3 330

Årets resultat

0 -56 189

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0 0

Övriga obeskattade reserver

0 0

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och andra liknade förpliktelser

0 0

Uppskjuten skatteskuld

0 0

Övriga avsättningar

0 0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0 0

Checkräkningskredit

0 0

Övriga skulder

0 0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0 0

Checkräkningskredit

0 0

Förskott från kunder

0 0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0 0

Leverantörsskulder

0 0

Aktuella skatteskulder

0 0

Skatteskulder

0 0

Övriga skulder

0 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 0

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**30 481 30 481**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

0 0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdena där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2. Personalkostnader

Medelantal anställda har varit:

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

Upplysningar till balansräkningen:

Not 3. Kassa och bank

Bankkonto i Handelsbanken

Kassa

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Bankkonto i Handelsbanken	481	481
Kassa	30 000	30 000

Not 4. Eget kapital

Belopp vid årets ingång

Aktieägartillskott under året

Redovisat årsresultat

Belopp vid årets utgång

	Bundet EK	Fritt EK	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 519	30 481
Aktieägartillskott under året		0	0
Redovisat årsresultat		0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 519	30 481

Forsa 2023-05-25

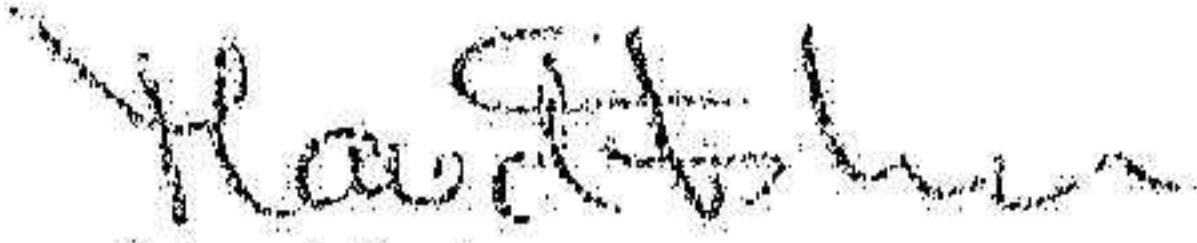
2023060712437



Magnus Kaulich
Styrelseordförande och VD



Urban Kaulich
Styrelseledamot och vice VD



Maud Frohm
Styrelseledamot