

**Årsredovisning**  
för  
**Lurs Backa 1:64 AB**  
559031-5957

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Widengård, Styrelseledamot  
2024-07-16

Styrelsen för Lurs Backa 1:64 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat en del av sitt fastighetsbestånd med stora förluster. Bolagets har efter balansdagen avyttrat ytterligare fastigheter.

Bolaget har under året skrivit ned sitt innehav i Trollhättans Fastigheter AB med 6 000 000 kr. Bokfört värde på innehavet i dotterbolaget är per balansdagen 41 965 kr.

Bolagets halva aktiekapital är på balansdagen förbrukat. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 677	2 456	2 550	2 756
Resultat efter finansiella poster	-11 538	-37	354	636
Soliditet (%)	neg	9	10	9

Bolaget har avyttrat fastigheter under året. Därav den kraftiga omsättningsminskningen mellan åren 2022 och 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 179 515	-46 055	<b>2 183 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 055	46 055	<b>0</b>
Årets resultat			-11 075 051	<b>-11 075 051</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 133 460</b>	<b>-11 075 051</b>	<b>-8 891 591</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 133 460
årets förlust	-11 075 051
	<b>-8 941 591</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 941 591
	<b>-8 941 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 676 874	2 456 106
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 676 874</b>	<b>2 456 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-726 136	-1 196 823
Övriga externa kostnader		-445 746	-223 070
Personalkostnader		-5 364	-7 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 118	-406 768
Övriga rörelsekostnader		-4 948 249	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 389 613</b>	<b>-1 833 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 712 739</b>	<b>622 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-6 000 000	0
Räntekostnader		-825 312	-659 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 825 312</b>	<b>-659 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 538 051</b>	<b>-37 055</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-139 000
Förändring av periodiseringsfonder		463 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>463 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 075 051</b>	<b>-46 055</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 075 051</b>	<b>-46 055</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 350 226	23 361 269
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 350 226</b>	<b>23 361 269</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	41 965	6 041 965
Andra långfristiga fordringar	5	21 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 965</b>	<b>6 046 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 413 191</b>	<b>29 408 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		337 098	284 974
Förutbetalda kostnader		56 459	49 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 557</b>	<b>334 269</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 678	368 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 678</b>	<b>368 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 235</b>	<b>702 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 813 426</b>	<b>30 110 617</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 133 460	2 179 515
Årets resultat		-11 075 051	-46 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 941 591</b>	<b>2 133 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-8 891 591</b>	<b>2 183 460</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		347 500	810 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>347 500</b>	<b>810 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 562 323	17 514 733
Skulder till koncernföretag		3 307 038	3 447 038
Övriga skulder		4 250 000	4 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 119 361</b>	<b>25 211 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	240 684	674 580
Leverantörsskulder		9 620	130 355
Skatteskulder		186 374	256 659
Övriga skulder		427 830	575 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 648	267 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 238 156</b>	<b>1 904 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 813 426</b>	<b>30 110 617</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 835 506	25 835 506
Försäljningar/utrangeringar	-17 600 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 234 856</b>	<b>25 835 506</b>
Ingående avskrivningar	-2 474 237	-2 069 378
Försäljningar/utrangeringar	1 853 725	0
Årets avskrivningar	-264 118	-404 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-884 630</b>	<b>-2 474 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 350 226</b>	<b>23 361 269</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 000	-11 091
Årets avskrivningar	0	-1 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 041 965	6 041 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 041 965</b>	<b>6 041 965</b>
Årets nedskrivningar	-6 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 965</b>	<b>6 041 965</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Tillkommande fordringar	16 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000</b>	<b>5 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 803 007 kr (18 189 313 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 562 323	17 514 733
	<b>7 562 323</b>	<b>17 514 733</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 684	674 580
	<b>240 684</b>	<b>674 580</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 599 587	14 141 833
	<b>6 599 587</b>	<b>14 141 833</b>

#### Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	5 196 742	12 804 826

	<b>5 196 742</b>	<b>12 804 826</b>
<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	2 925 000	2 925 000
Fastighetsinteckning	6 850 000	20 285 000
	<b>9 775 000</b>	<b>23 210 000</b>

Uddevalla 2024-06-28

*Patrik Widengård*  
Patrik Widengård