

Housesell i Helsingborg AB  
Org nr 559237-6171

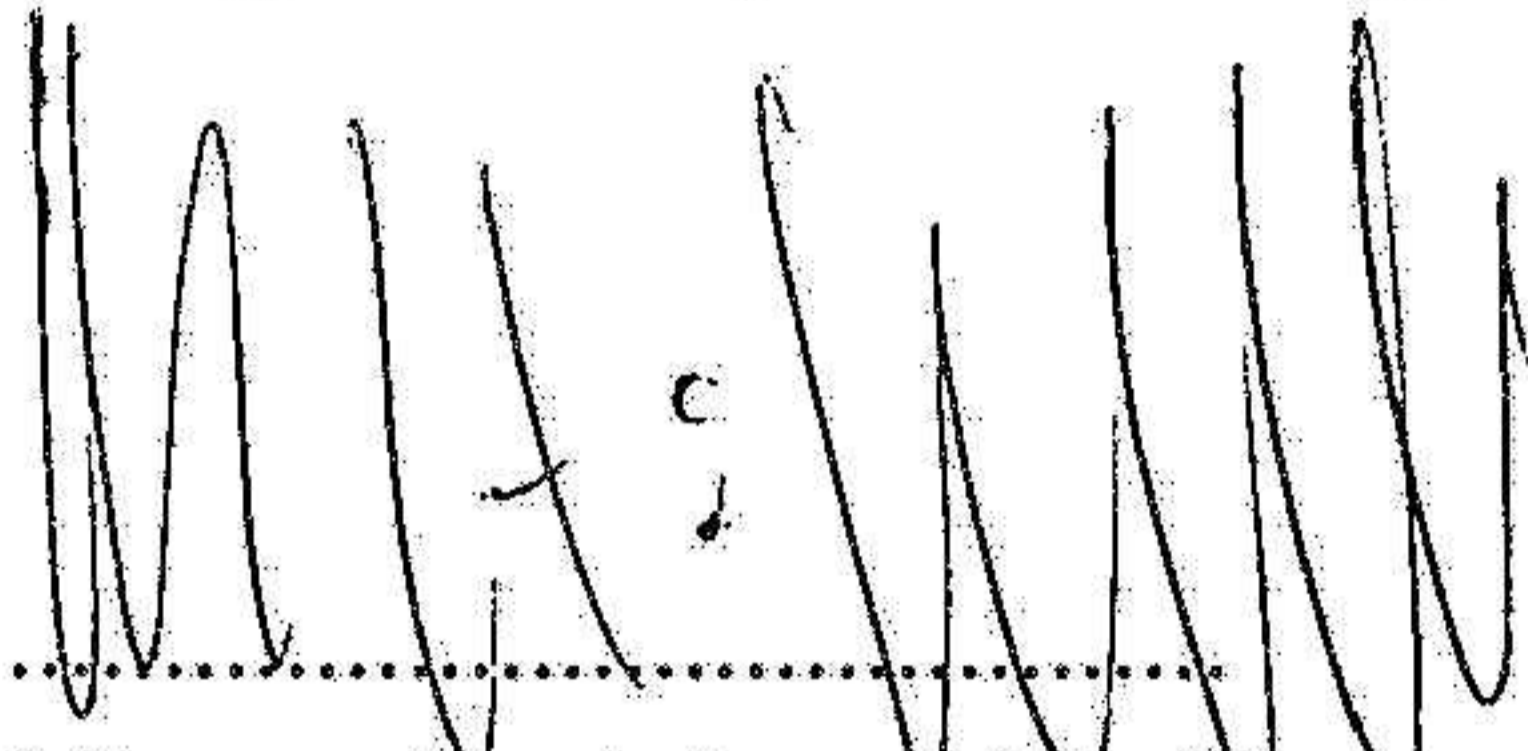
2023072708877

**Räkenskapsåret**

**2022-01-01--  
-- 2022-12-31**

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den 28/2 2023 fastställd.

Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



Marcus Hartvigson Lindfors

Housesell i Helsingborg AB

Org nr 559237-6171

2023072708878

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Housesell i Helsingborg AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	198	175	14
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-445	-482	-1
Soliditet	0,3%	0,2%	0,2%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPTITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	1 204	24 808
Disposition av föreg. års resultat		1 204	-	-
Årets resultat			3 948	3 948
Belopp vid årets utgång	25 000	-	192	28 756

Housesell i Helsingborg AB  
Org nr 559237-6171

2023072708879

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-192
Årets resultat	<u>3 948</u>
Summa	3 756

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>3 756</u>
Summa	3 756

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01-- -- 2022-12-31	2021-01-01-- -- 2021-12-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		197 998	174 998
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>		<u>197 998</u>	<u>174 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	205 930	- 243 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	355 666	- 354 566
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>- 561 596</u>	<u>- 597 884</u>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>- 363 598</b>	<b>- 422 886</b>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	81 623	- 58 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>- 81 622</u>	<u>- 58 639</u>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>- 445 220</b>	<b>- 481 525</b>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		445 151	482 729
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>445 151</u>	<u>482 729</u>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>- 69</b>	<b>482 729</b>
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 017	-
<b>Årets resultat</b>		<b>3 948</b>	<b>1 204</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 335 900	9 598 999
Inventarier	3	112 702	150 269
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 448 602</u>	<u>9 749 268</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 448 602</b>	<b>9 749 268</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 500	60 625
Fordringar hos koncernföretag		472 880	177 729
Övriga fordringar		1	14 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 204	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>497 585</u>	<u>252 768</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	7 154
Summa kassa och bank		<u>-</u>	<u>7 154</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 585</b>	<b>259 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>9 946 187</b></u>	<u><b>10 009 190</b></u>

<i>Balansräkning fortsättning</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-	192	-
Årets resultat		3 948	1 204
Summa fritt eget kapital		3 756	191
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 756</b>	<b>24 809</b>
<u>Långfristiga skulder</u>	4		
Skulder till kreditinstitut		4 089 000	4 176 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 089 000</b>	<b>4 176 000</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		12 030	891
Skulder till koncernföretag		5 635 000	5 635 000
Skatteskuld		48 913	26 465
Övriga skulder		10 768	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 720	59 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 828 431</b>	<b>5 808 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 946 187</b>	<b>10 009 190</b>

## NOTER

### Allmänna upplysningar

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

	2022	2021
Byggnader	25 år	25 år
Inventarier	5 år	5 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 915 998	9 748 825
Inköp	55 000	118 773
Omklassificeringar	-	48 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 970 998	9 915 998
Ingående avskrivningar	316 999	-
Årets avskrivningar	318 099	316 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	635 098	316 999
<u>Redovisat värde</u>	<u>9 335 900</u>	<u>9 598 999</u>

Housesell i Helsingborg AB

Org nr 559237-6171

2023072708884

### 3. Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	187 836	133 236
Inköp	-	103 000
Omklassificeringar	-	- 48 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 836	187 836
Ingående avskrivningar	37 567	-
Årets avskrivningar	37 567	37 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	75 134	37 567
<u>Redovisat värde</u>	112 702	150 269

### 4. Långfristiga skulder

Ingen del förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### 5. Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fast egendom	4 500 000	4 500 000

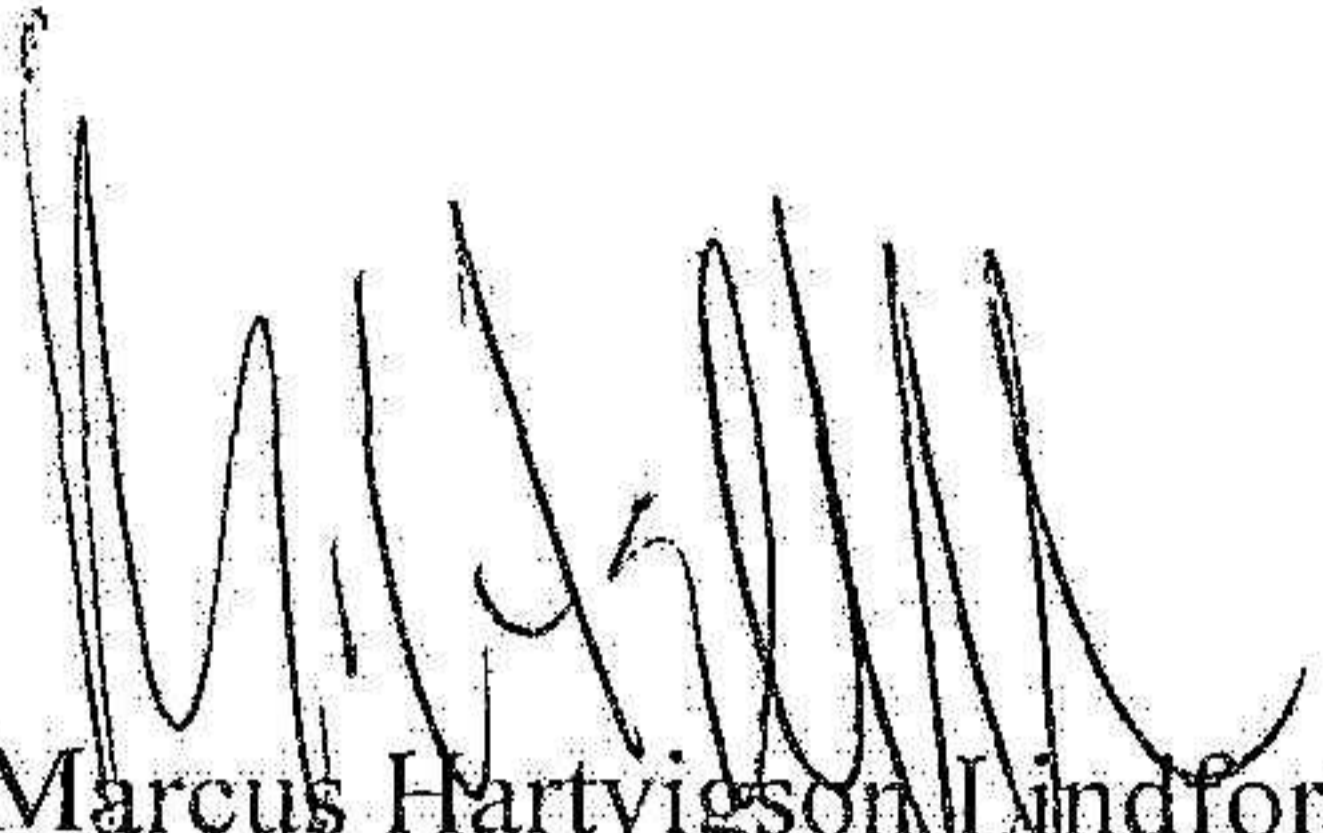
### 6. Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Aquasell Holding AB, 559237-6197, och koncernmoder är Holdsell AB, 556698-3382.

Housesell i Helsingborg AB  
Org nr 559237-6171

2023072708885

Stockholm den 28/2 2023



Marcus Hartvigson Lindfors