

Årsredovisning

för

Koroll-Ermesjö Real Estate AB

559186-6677

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Koroll, Styrelseledamot
2023-09-12

Styrelsen för Koroll-Ermesjö Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Leksand. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Leksand kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2018/20 (16 mån)
Nettoomsättning	250	143	180	270
Resultat efter finansiella poster	124	28	85	130
Soliditet (%)	24,3	15,3	12,5	11,1

Nettoomsättningen har ökat med 74%. Det beror på en retoaktiv hyreshöjning samt höjda lokalhyror.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 004	19 313	149 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 313	-19 313	0
Årets resultat			67 041	67 041
Belopp vid årets utgång	50 000	99 317	67 041	216 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 317
årets vinst	67 041
	166 358
disponeras så att i ny räkning överföres	166 358
	166 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 558

143 436

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

249 558

143 436

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 473

-41 454

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-42 318

-42 318

Summa rörelsekostnader

-87 791

-83 772

Rörelseresultat

161 767

59 664

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 967

-31 222

Summa finansiella poster

-37 967

-31 222

Resultat efter finansiella poster

123 800

28 442

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-35 000

0

Resultat före skatt

88 800

28 442

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 759

-9 129

Årets resultat

67 041

19 313

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 062 286	1 104 604
Summa materiella anläggningstillgångar		1 062 286	1 104 604
Summa anläggningstillgångar		1 062 286	1 104 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 092	2 026
Summa kortfristiga fordringar		22 092	2 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 212	33 674
Summa kassa och bank		26 212	33 674
Summa omsättningstillgångar		48 304	35 700
SUMMA TILLGÅNGAR		1 110 590	1 140 304

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 317	80 004
Årets resultat		67 041	19 313
Summa fritt eget kapital		166 358	99 317
Summa eget kapital		216 358	149 317
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	32 000
Summa obeskattade reserver		67 000	32 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		625 000	781 250
Övriga skulder		12 500	12 500
Summa långfristiga skulder		637 500	793 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Övriga skulder		59 732	32 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	7 352
Summa kortfristiga skulder		189 732	165 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 110 590	1 140 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 660	1 242 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 660	1 242 660
Ingående avskrivningar	-138 056	-95 738
Årets avskrivningar	-42 318	-42 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 374	-138 056
Utgående redovisat värde	1 062 286	1 104 604
Taxeringsvärden byggnader	962 000	962 000
Taxeringsvärden mark	168 000	168 000
	1 130 000	1 130 000
Bokfört värde byggnader	877 586	919 904
Bokfört värde mark	184 700	184 700
	1 062 286	1 104 604

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	125 000	250 000
	125 000	250 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Leksand 2023-09-11

Conny Koroll
Conny Koroll
Ordförande

Carina Ermesjö
Carina Ermesjö