

**Årsredovisning för**  
**Aktiebolaget Lappsorken 3**

559224-3397

Räkenskapsåret

**2022-06-01 - 2023-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kerstin Erdhage  
Styrelsesuppleant

2023-08-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Lappsorken 3, 559224-3397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping, äger och förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsförvaltning, förmedling och uthyrning av lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga personalkostnader, men moderbolaget, Erdhage Holding AB, har fakturerat för ägarnas nedlagda tid i verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	187 806	179 384	114 460	42 850
Resultat efter finansiella poster	19 090	15 799	-35 901	-93 508
Soliditet %	69,8	44,3	34,5	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	36 492	-20 102
Balanseras i ny räkning		-20 102	20 102
Årets resultat			17 926
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 390</b>	<b>17 926</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 390
Årets resultat	17 926
<b>Summa</b>	<b>34 316</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 316
<b>Summa</b>	<b>34 316</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-06-01 - 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		109	0
Övriga rörelseintäkter		187 697	179 384
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>187 806</b>	<b>179 384</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 506	-145 118
Personalkostnader		0	-5 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 204	-12 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 710</b>	<b>-163 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 096</b>	<b>16 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>-383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 090</b>	<b>15 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 090</b>	<b>15 799</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skattekostnader		-1 164	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17 926</b>	<b>15 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	103 009	105 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 356	27 364
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 365</b>	<b>132 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 365</b>	<b>132 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		348	17 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>348</b>	<b>17 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>349</b>	<b>17 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>120 714</b>	<b>149 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 390	36 492
Årets resultat		17 926	-20 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 316</b>	<b>16 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 316</b>	<b>66 390</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		16 225	58 602
Skatteskulder		1 164	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 009	24 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 398</b>	<b>83 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>120 714</b>	<b>149 700</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	110 345	110 345
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 345</b>	<b>110 345</b>
Ingående avskrivningar	-5 140	-2 944
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 196	-2 196
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 336</b>	<b>-5 140</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 009</b>	<b>105 205</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	50 004	50 004
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 004</b>	<b>50 004</b>
Ingående avskrivningar	-22 640	-12 635
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 008	-10 005
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 648</b>	<b>-22 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 356</b>	<b>27 364</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckningar	63 900	63 900
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>63 900</b>	<b>63 900</b>

## Underskrifter

*Kerstin Erdhage*

2023-08-08

Kerstin Erdhage  
Styrelsesuppleant

Datum