

# Årsredovisning

för

## T Broqvist AB

559328-9118

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Broqvist, Styrelseledamot  
2026-05-25

Styrelsen för T Broqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	2 274	2 285	2 621	4 503
Resultat efter finansiella poster	452	252	459	1 311
Soliditet (%)	40	38	56	69

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	662 948	193 602	<b>881 550</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		193 602	-193 602	<b>0</b>
Årets resultat			357 035	<b>357 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>736 550</b>	<b>357 035</b>	<b>1 118 585</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	736 550
Årets resultat	357 035
<b>Totalt</b>	<b>1 093 585</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 093 585
	<b>1 093 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 273 642	2 285 343
Övriga rörelseintäkter		284	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 273 926</b>	<b>2 285 343</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-915 477	-1 013 880
Övriga externa kostnader		-167 426	-284 135
Personalkostnader	2	-742 066	-734 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 824 969</b>	<b>-2 032 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>448 957</b>	<b>253 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 310	-434
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 310</b>	<b>-928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>452 267</b>	<b>252 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>452 267</b>	<b>252 280</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 232	-58 678
<b>Årets resultat</b>		<b>357 035</b>	<b>193 602</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	397 517	193 000
Övriga fordringar	505 085	309 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 299	2 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>904 901</b>	<b>505 202</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	484 840	772 874
Redovisningsmedel	1 407 000	1 015 500
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 891 840</b>	<b>1 788 374</b>

#### Summa omsättningstillgångar

2 796 741      2 293 575

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 796 741      2 293 575

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		736 550	662 948
Årets resultat		357 035	193 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 093 585</b>	<b>856 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 118 585</b>	<b>881 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		157 787	101 925
Övriga skulder		1 520 369	1 174 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	135 861
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 678 156</b>	<b>1 412 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 796 741</b>	<b>2 293 575</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Malmö

Tobias Broqvist

2026-05-25