

Årsredovisning

J. Levins Fastighets AB

Org.nr 556848-2268

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Levin, Styrelseledamot

2023-02-15

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för J. Levins Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

J. Levins Fastighets AB, med säte i Malung-Sälens kommun, bedriver fastighetsförvaltning och liknande verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	103	60	60	80
Resultat efter finansiella poster	55	19	15	36
Balansomslutning	444	392	384	389
Soliditet (%)	95,1	96,5	94,6	90,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	263 189	14 979	378 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 979	-14 979	0
Årets resultat			43 996	43 996
Belopp vid årets utgång	100 000	278 168	43 996	422 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 167
årets vinst	43 996
	322 163
disponeras så att	
i ny räkning överföres	322 163
	322 163

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		103 498	59 998
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 498	61 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-39 190	-34 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 900	-8 890
Summa rörelsekostnader		-48 090	-42 943
Rörelseresultat		55 408	19 055
Resultat efter finansiella poster		55 408	19 055
Resultat före skatt		55 408	19 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 412	-4 076
Årets resultat		43 996	14 979

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	399 020	319 057
Summa materiella anläggningstillgångar		399 020	319 057
Summa anläggningstillgångar		399 020	319 057
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	56 250
Övriga fordringar		2	2 132
Summa kortfristiga fordringar		30 002	58 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 917	14 261
Summa kassa och bank		14 917	14 261
Summa omsättningstillgångar		44 919	72 643
SUMMA TILLGÅNGAR		443 939	391 700

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 167	263 188
Årets resultat		43 996	14 979
Summa fritt eget kapital		322 163	278 167
Summa eget kapital		422 163	378 167
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 206	0
Övriga skulder		6 570	3 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		21 776	13 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		443 939	391 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	399 067	399 067
Inköp	88 863	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 930	399 067
Ingående avskrivningar	-80 010	-71 120
Årets avskrivningar	-8 900	-8 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 910	-80 010
Utgående redovisat värde	399 020	319 057

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malung 2023-02-14

Jan Levin
Jan Levin