

ÅRSREDOVISNING

för

Bromma Air Rental AB

Org.nr. 556038-4678

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	7

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Bromma Air Rental AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma den 22 maj 2024.



PG Ekbom
Ordförande

ÅRSREDOVISNING

för

Bromma Air Rental AB

Org.nr. 556038-4678

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	7

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en byggnad på Bromma flygplats. Hangarbyggnaden och delar av kontorsbyggnaden hyrs ut till systerbolaget Bromma Air Maintenance AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till BAM Intressenter AB, 556591-5187, med säte i Stockholm. Tagehus Holding AB, 556813-3945 med säte i Stockholm är majoritetsägare i BAM Intressenter AB.

Bolagets kortfristiga skulder utgörs främst utav skulder till koncernföretag vilka har en löptid under 12 månader. Enligt överenskommelse med motparten kommer dessa dock inte att regleras under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 200	2 200	2 200	2 200	550
Rörelseresultat, tkr	251	461	533	547	136
Resultat efter finansiella poster, tkr	109	353	446	430	80
Soliditet	5%	5%	5%	5%	4%
Balansomslutning, tkr	6 293	6 353	6 027	6 877	7 259

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	200 000	123 000	2 002	2 253	327 255
Disposition enligt årsstämman:					
Omföring			2 253	-2 253	0
Årets resultat				1 190	1 190
Utgående balans	200 000	123 000	4 255	1 190	328 445

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Balanserat resultat	4 255
Årets vinst	1 190
	5 445
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	5 445
	5 445

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 200 000	2 200 000
Summa intäkter		2 200 000	2 200 000
Rörelsens kostnader			
Byggnadskostnader	1	-1 528 524	-1 361 777
Externa kostnader		-44 408	-35 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-375 819	-342 104
Summa övriga rörelsekostnader		-1 948 751	-1 739 061
Rörelseresultat		251 249	460 939
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 215	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-144 080	-108 129
		-141 865	-108 107
Resultat efter finansiella poster		109 385	352 832
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-108 000	-350 000
Resultat före skatt		1 385	2 832
Skatt på årets resultat	4	-195	-579
Årets resultat		1 190	2 253

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
	Anläggningstillgångar		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Byggnad	5 705 215	5 795 769
	Summa anläggningstillgångar	5 705 215	5 795 769
	Omsättningstillgångar		
	Kortfristiga fordringar		
	Övriga fordringar	425	19 034
	Skattefordran	19 418	-
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	196 991	178 495
	Summa kortfristiga fordringar	216 834	197 529
	Kassa och bank	370 794	359 799
	Summa kassa och bank	370 794	359 799
	Summa omsättningstillgångar	587 628	557 328
	SUMMA TILLGÅNGAR	6 292 843	6 353 097
	EGET KAPITAL OCH SKULDER		
	Eget kapital		
	Bundet eget kapital		
	Aktiekapital	200 000	200 000
	Reservfond	123 000	123 000
	Summa bundet eget kapital	323 000	323 000
	Fritt eget kapital		
	Balanserat resultat	4 255	2 002
	Årets resultat	1 190	2 253
	Summa fritt eget kapital	5 445	4 255
	Summa eget kapital	328 445	327 255
	Långfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	315 798	1 578 954
	Summa långfristiga skulder	315 798	1 578 954
	Kortfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	1 263 156	1 263 156
	Leverantörsskulder	160 649	150 819
	Skulder till koncernföretag	3 617 000	2 416 874
	Övriga skulder	40 295	48 539
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	567 500	567 500
	Summa kortfristiga skulder	5 648 600	4 446 888
	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 292 843	6 353 097

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).
De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter avseende bolagets byggnad redovisas i den period som hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning.
Tillgångarna skrivs av linjärt över dess nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BAM Intressenter AB, 556591-5187, med säte i Stockholm.
Koncernmoderbolag är Tagehus Holding AB, 556813-3945, med säte i Stockholm.
BAM Intressenter AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

Försäljning till koncernbolag har uppgått till 2 200 000 kronor (fg. År 2 200 000 kronor). Inga inköp har gjorts från koncernbolag. I likhet med föregående år har bolaget ej haft någon anställd personal eller utbetalt några löner.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Byggnadskostnader

Bolaget arrenderar mark från Swedavia AB

Framtida minimiarrendeavgifter är enligt följande:

	Minimileaseavgifter			Summa
	Inom 1 år	1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2022	1 447 860	5 791 440	14 478 600	21 717 900
31 december 2023	1 447 860	5 791 440	13 030 740	20 270 040

Arrendekostnaden under räkenskapsåret uppgick till 1 447 860 kronor (1 306 104 kronor).

Not 2 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Bolaget har tecknat ett arrendeavtal med Swedavia AB som löper tom 2038-12-31. I detta avtal har överenskommit att restvärdet på byggnaden skall vara 0 kronor vid avtalets upphörande.
Avskrivningen har anpassats därefter.

Materiella anläggningstillgångar	2023	2022
Byggnad	5%	5%

Avskrivningar framgår av not nedan.

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter		
		2023	2022
	Räntekostnader	-144 079	-108 129
		-144 079	-108 129

Not 4 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserad på svensk effektiv skattesats på 20,6% (20,6%) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2023	2022
Aktuell skatt	-195	-579
	-195	-579
Resultat före skatt	1 385	2 832
Skattesats	20,60%	20,60%
Förväntad skattekostnad	-285	-583
Aktuell skatt på ej skattepliktiga intäkter	90	4
	-195	-579

Not 5 Byggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 840 577	6 144 738
Inköp	285 265	695 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 125 842	6 840 577
Ingående avskrivningar	-1 044 808	-702 704
Årets avskrivningar	-375 819	-342 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 420 627	-1 044 808
Utgående planenligt restvärde	5 705 215	5 795 769

Av restvärdet utgör 1 094 021 kronor (fg år 808 756 kronor) aktiverade renoveringskostnader som enligt avtal erhålles från arrendatorn vid förtida uppsägning av arrendeavtalet.

Byggnaden är ej åsatt något taxeringsvärde.

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalt markarrende	128 519	120 655
Förutbetald försäkring	68 472	57 840
	196 991	178 495

Not 7 Aktiekapital

Aktiekapitalet i bolaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kronor.

	2023-12-31	2022-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	2 000	2 000
Summa beslutade vid årets slut	2 000	2 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Ingen del av skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyresintäkt	550 000	550 000
Övrigt	17 500	17 500
	<u>567 500</u>	<u>567 500</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter:

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad på ofri grund	5 705 215	5 795 769
	<u>5 705 215</u>	<u>5 795 769</u>

Inga eventalförpliktelser finns.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Bromma, det datum som framgår av elektronisk underskrift

PG Ekbohm
Ordförande

Per Östedt
Verkställande direktör

Alexander Grankvist
Styrelseledamot

Egert Lönn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Östedt

Verkställande direktör

Serienummer: 7b645403fc2b98[...]beae3f2ed7aec

IP: 212.37.xxx.xxx

2024-05-21 09:34:47 UTC



Per Gustaf Ekbohm

Ordförande

Serienummer: 0c9e645e072915[...]6933c4bc81196

IP: 212.37.xxx.xxx

2024-05-21 09:36:59 UTC



ALEXANDER GRANKVIST

Styrelseledamot

Serienummer: d27f2bb4436153[...]f4a9c0f0bb67f

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-05-21 13:39:14 UTC



EGERT LÖNN

Styrelseledamot

Serienummer: 786d841a68b2cc[...]1bdae654e72

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-05-21 15:06:24 UTC



Ida Brandt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 16:05:50 UTC



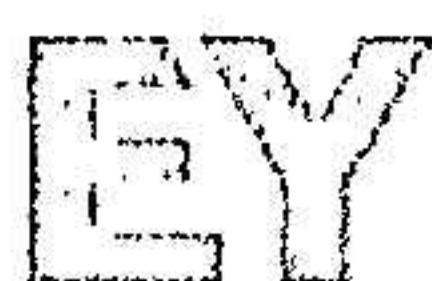
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2024061022504

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Air Rental AB, org.nr 556038-4678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Air Rental AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Air Rental ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bromma Air Rental AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bromma Air Rental AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bromma Air Rental AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ida Brandt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 15:54:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>