

Årsredovisning

för

J & E Reibo Fastighets AB

556386-5137

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & E Reibo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2025-06-13**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm **2025-06-13**


Johan Reibo

Styrelsen för J & E Reibo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Bolagets verksamhet har under årets varit fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har normalt underhåll utförts i fastigheterna.

Utöver detta har en lokal på Renen 20 ytskiktsrenoverats och hyrts ut till ny hyresgäst. Fönsterrenovering med energibesparande åtgärder har genomförts på Blompottan 3. Dränerings- och trädgårdsrenovering har slutförts på Rosen 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	28 839	26 177	24 989	24 277
Rörelseresultat	12 421	11 232	12 132	11 725
Resultat efter finansiella poster	7 432	6 265	20 426	11 299
Soliditet (%)	17	14	21	13
Balansomslutning	191 835	184 858	160 094	139 592

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	26 331 100	400 000	-3 435 406	311 829	25 607 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				311 829	-311 829	0
Årets resultat					6 943 877	6 943 877
Belopp vid årets utgång	2 000 000	26 331 100	400 000	-3 123 577	6 943 877	32 551 400

Föregående år redovisade bolaget positiv värdeförändring hänförligt till derivat i årets resultat. Bolaget gör en ändrad bedömning av principen för värdering av derivat, ändrad bedömning redovisas direkt i eget kapital.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 123 577
årets vinst	6 943 877
	3 820 300
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 820 300
	3 820 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

auk=20250625:2025062609804

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	28 838 514	26 177 376
Övriga rörelseintäkter		184 858	127 478
Summa rörelseintäkter		29 023 372	26 304 854
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-10 393 217	-9 830 366
Övriga externa kostnader		-720 150	-501 613
Personalkostnader	4	-1 088 824	-1 016 700
Avskrivningar		-4 153 438	-2 750 709
Övriga rörelsekostnader		-247 029	-973 552
Summa rörelsekostnader		-16 602 658	-15 072 940
Rörelseresultat		12 420 714	11 231 914
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	127 320	265 979
Orealiserade värdeförändringar på derivatinstrument	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 116 518	-5 233 166
Summa finansiella poster		-4 989 198	-4 967 187
Resultat efter finansiella poster		7 431 516	6 264 727
Resultat före skatt		7 431 516	6 264 727
Skatter			
Skatt på årets resultat	8	-487 639	-5 952 898
Årets resultat		6 943 877	311 829

ank=20250625:2025062609805

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	175 003 597	171 565 959
Inventarier och installationer		73 422	0
Pågående om- och tillbyggnad		0	2 418 873
Summa materiella anläggningstillgångar		175 077 019	173 984 832
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 264 657	2 462 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 264 657	2 462 846
Summa anläggningstillgångar		179 341 676	176 447 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 813	27 305
Övriga fordringar	10	418 636	303 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 210	217 526
Summa kortfristiga fordringar		819 659	547 850
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 500 605	0
Summa kortfristiga placeringar		1 500 605	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 173 247	7 862 807
Summa kassa och bank		10 173 247	7 862 807
Summa omsättningstillgångar		12 493 511	8 410 657
SUMMA TILLGÅNGAR		191 835 187	184 858 335

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Uppskrivningsfond		26 331 100	26 331 100
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		28 731 100	28 731 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 123 577	-3 435 406
Årets resultat		6 943 877	311 829
Summa fritt eget kapital		3 820 300	-3 123 577
Summa eget kapital		32 551 400	25 607 523

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	11	11 107 610	10 619 971
Summa avsättningar		11 107 610	10 619 971

Långfristiga skulder

Övriga skulder		2 672 100	2 503 550
Summa långfristiga skulder		2 672 100	2 503 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut m.fl.	12, 13	138 915 000	138 915 000
Leverantörsskulder		1 457 559	1 728 588
Övriga skulder		921 122	694 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 210 396	4 788 834
Summa kortfristiga skulder		145 504 077	146 127 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 835 187

184 858 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Värdet på bolagets ränteswapskontrakt blev föregående år redovisat till marknadsvärde vilket översteg bedömt anskaffningsvärde med 8 666 668 kr. Bolaget gör en ändrad bedömning av principen för värdering av derivat. Rättelse om 8 666 668 kr har redovisats mot eget kapital. Jämförelseåren har inte räknats om med hänvisning till lätttnadsreglerna i K3.

För att säkra företaget avseende ränterisker relaterade till långfristiga fastighetslån har avtal om ränteswapar ingåtts. Ränteswaparna utgör därmed säkringsinstrument. Företaget har dokumenterat mål och strategi avseende riskhantering. Företagets bedömning är dels att den ekonomiska relationen mellan säkringsinstrumenten och det säkrade kassaflödet avseende räntor överensstämmer med målen för riskhanteringen och dels att säkringsförhållandet förväntas vara effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats. Då villkoren för säkringsredovisning enligt BFNAR 2012:1 kapitel 11 är uppfyllda redovisas inte värdeförändringar på säkringsinstrumenten under den tid säkringsförhållande består.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Yttertak	40 år
Fasad	50 år
Badrum	15 år
Kök	30 år
Fönster	50 år
Stammar och rör	50 år
Ventilation	25 år
El	40 år
Hiss	25 år
Hyresgäst Anpassning lokaler	10 år
Restposter	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat:

Resultat före räntor och skatt.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning):

Summan av bolagets tillgångar respektive summan av bolagets skulder och eget kapital.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter - bostäder	13 868 629	11 447 469
Hysesintäkter - lokaler	13 734 526	13 231 751
Hysesintäkter garage och p-platser, momspliktiga	888 760	876 262
Hysesintäkter - Vemdalen	266 950	253 954
Övriga intäkter	264 507	367 940
	29 023 372	26 177 376

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	1 700 249	1 718 582
Reparationer	1 987 400	1 906 398
Underhåll	330 368	305 357
Taxebundna kostnader	3 656 857	3 279 767
Försäkringspremier	205 990	188 416
Förvaltningsarvoden, konsulttjänster	1 105 463	1 014 982
Fastighetsskatt	1 406 890	1 416 865
	10 393 217	9 830 367

Not 4 Personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	727 648	693 000
Sociala kostnader	303 722	294 115
(varav pensionskostnader)	(40 514)	51 931)
Övriga kostnader	57 454	29 585
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	1 088 824	1 016 700

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Utdelning Brandförsäkringskontoret	38 660	36 300
Övriga ränteintäkter	88 660	229 679
	127 320	265 979

Not 6 Orealiserade värdeförändringar på derivatinstrument

I årsredovisningen för 2023 har tillgångsvärdet avseende förändring av marknadsvärden på ränteswapskontrakt justerats mot eget kapital då bolaget bedömer att det uppfyller villkoren för säkringsredovisning. Effekterna på eget kapital framgår i specifikationen över förändringar i eget kapital.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader	5 116 518	5 233 166
	5 116 518	5 233 166

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	487 639	5 952 898
	487 639	5 952 898

ank=20250625:2025062609811

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 778 333	125 342 178
Inköp	7 911 526	56 436 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 689 859	181 778 333
Ingående avskrivningar	-36 543 474	-32 819 414
Årets avskrivningar	-4 153 438	-2 750 508
Försäljningar/utrangeringar	-247 028	-973 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 943 940	-36 543 474
Ingående uppskrivningar	26 331 100	26 331 100
Utgående ackumulerade uppskrivningar	26 331 100	26 331 100
Utgående redovisat värde	175 077 019	171 565 959
Taxeringsvärden byggnader	232 036 000	227 319 000
Taxeringsvärden mark	235 188 000	234 240 000
	467 224 000	461 559 000

Not 10 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	267 935	260 233
Skattekonto	50 701	42 786
Övrig fordran	100 000	0
	418 636	303 019

Not 11 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Temporära skillnader i fastighet	11 107 610	10 619 971
	11 107 610	10 619 971

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån från kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea, med avsikt att förlängas	4,047	2025-03-13	30 000 000	30 000 000
Nordea, med avsikt att förlängas	4,537	2025-10-07	67 975 000	67 975 000
Nordea, med avsikt att förlängas	4,559	2025-10-09	3 000 000	3 000 000
Nordea, med avsikt att förlängas	4,228	2025-08-13	37 940 000	37 940 000
			138 915 000	138 915 000
Kortfristig del av långfristig skuld			138 915 000	138 915 000

Lån med slutbetalningsdatum under 2025 har redovisats som kortfristiga i enlighet med tillämpat regelverk. Dessa lån kommer sannolikt att omförhandlas och förlängas kommande år.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	138 915 200	138 915 200
	138 915 200	138 915 200

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Reibo

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062609813



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 07:21

SENT BY OWNER:

Anna Wretholm · 02.06.2025 11:13

DOCUMENT ID:

SJfrBsJsfgg

ENVELOPE ID:

rJNriJsfl-SJfrBsJsfgg

DOCUMENT NAME:

ÅR J o E Reibo Fastighets AB 2024.pdf

11 pages

SHA-512:

9320643bc851df4129aef1bc341dd5bc1a7333c7f539de
b831e336b040a02263e1eb25eaa941599643f8d3a5b00f
dfbb258b620e52fd750006af6b84e9020cb6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA REJBO eva.reibo@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2025 13:01 02.06.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/11) IP: 109.228.157.199
2. ANNA WRETHOLM anna.wretholm@mooresw eden.se	Signed Authenticated	03.06.2025 07:21 03.06.2025 07:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & E Reibo Fastighets AB
Org.nr 556386-5137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & E Reibo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & E Reibo Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & E Reibo Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & E Reibo Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & E Reibo Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062609817



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 07:21

SENT BY OWNER:

Anna Wretholm · 02.06.2025 11:19

DOCUMENT ID:

BkPTh1jzxl

ENVELOPE ID:

HyBT3kiMxg-BkPTh1jzxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse J&E Reibo Fastighets AB 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

8689b84569f35a55f59eea63c31abdb3902d8bbded9ec7
f5986ea441e7754eb5d8c8a4b6010c64257e556b94ffa3
7b5a86a7e85e22c5cb9c5713bab8a6786834

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA WRETHOLM	Signed	03.06.2025 07:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26)
anna.wretholm@mooresweden.se	Authenticated	03.06.2025 07:20	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed