

Årsredovisning

LK Fastighetservice AB

559377-1529

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg, 2024-06-30



Lars Kristenson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver lokaluthyrning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2204-2212
Resultat efter finansiella poster	128	208
Soliditet %	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		164 829	189 829
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		164 829	-164 829	0
Årets resultat			101 684	101 684
Belopp vid årets utgång	25 000	164 829	101 684	291 513

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	164 829
Årets resultat	101 684
Summa	266 513

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	266 513
Summa	266 513

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-25 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	195 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	195 000	90 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 382	-35 124
Summa rörelsekostnader	-66 382	-35 124
Rörelseresultat	128 618	54 876
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	152 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	-441	-
Summa finansiella poster	-441	152 716
Resultat efter finansiella poster	128 177	207 592
Resultat före skatt	128 177	207 592
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 493	-42 763
Årets resultat	101 684	164 829

2024071029595

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 998 993	1 998 993
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 550 000	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 548 993	3 398 993

Summa anläggningstillgångar		3 548 993	3 398 993
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 750	112 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	5 000
Summa kortfristiga fordringar		18 750	117 500

Kassa och bank

Kassa och bank		1 003 333	2 127 174
Summa kassa och bank		1 003 333	2 127 174

Summa omsättningstillgångar		1 022 083	2 244 674
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 571 076	5 643 667
-------------------------	--	------------------	------------------

2024071029596

2024071029597

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

164 829

–

Årets resultat

101 684

164 829

Summa fritt eget kapital

266 513

164 829

Summa eget kapital

291 513

189 829

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 170 797

5 394 000

Summa långfristiga skulder

4 170 797

5 394 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 216

42 763

Övriga skulder

53 550

17 075

Summa kortfristiga skulder

108 766

59 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 571 076

5 643 667

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 998 993	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 998 993
Utgående anskaffningsvärden	1 998 993	1 998 993
Redovisat värde	1 998 993	1 998 993

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	0
Inköp	150 000	1 400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 550 000	1 400 000


Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Hilding, San Redovisning

UNDERSKRIFTER

Varberg



Lars Kristenson
2024-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

