

ÅRSREDOVISNING

för

Borensberg Klakorp 1:247 AB

Org.nr. 559032-3936

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ville Gustafsson, Styrelseledamot
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar ägda fastigheter.

Företagets säte är Linköpings kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 247	2 247	2 299	2 077
Resultat efter finansiella poster	913	107	741	-97
Soliditet (%)	42,18	37,38	37,22	34,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 867 393	585 502	69 021	4 571 916
Förändring av uppskrivningsfond		-76 352	76 352		0
Balanseras i ny räkning			69 021	-69 021	0
Årets resultat				709 175	709 175
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 791 041</u>	<u>730 875</u>	<u>709 175</u>	<u>5 281 091</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	730 874
Årets resultat	<u>709 175</u>
	1 440 049

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	<u>40 049</u>
	1 440 049

Borensberg Klakorp 1:247 AB

Org.nr. 559032-3936

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 2 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 247 235	2 247 407
Övriga rörelseintäkter		69 682	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 316 917</u>	<u>2 247 407</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 179 333	-1 840 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 400	-226 400
Summa rörelsekostnader		<u>-1 405 733</u>	<u>-2 066 723</u>
Rörelseresultat		911 184	180 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 554	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-74 026
Summa finansiella poster		<u>1 554</u>	<u>-73 963</u>
Resultat efter finansiella poster		912 738	106 721
Resultat före skatt		912 738	106 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 563	-37 700
Årets resultat		<u>709 175</u>	<u>69 021</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 074 950	11 301 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 074 950	11 301 350
Summa anläggningstillgångar		11 074 950	11 301 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		374 845	234 648
Övriga fordringar		6 431	58 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 577</u>	<u>26 340</u>
Summa kortfristiga fordringar		408 853	319 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 034 462</u>	<u>607 072</u>
Summa kassa och bank		1 034 462	607 072
Summa omsättningstillgångar		1 443 315	926 399
SUMMA TILLGÅNGAR		12 518 265	12 227 749

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 791 041	3 867 393
Summa bundet eget kapital		3 841 041	3 917 393
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		730 874	585 502
Årets resultat		709 175	69 021
Summa fritt eget kapital		1 440 049	654 523
Summa eget kapital		5 281 090	4 571 916
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		125 115	134 512
Leverantörsskulder		26 761	6 735
Skulder till koncernföretag		5 741 264	5 741 264
Skatteskulder		125 710	0
Övriga skulder		1 104 177	1 680 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 148	92 793
Summa kortfristiga skulder		7 237 175	7 655 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 518 265	12 227 749

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 785 610	8 709 258
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 861 962	8 785 610
	Ingående avskrivningar	-1 351 653	-1 125 253
	Årets avskrivningar	-226 400	-226 400
	Utgående avskrivningar	-1 578 053	-1 351 653
	Ingående uppskrivningar	3 867 393	3 943 745
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-76 352	-76 352
	Utgående uppskrivningar	3 791 041	3 867 393
	Redovisat värde	11 074 950	11 301 350
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 954 000	2 551 000
	Byggnader	13 985 000	13 388 000
		15 939 000	15 939 000

Borensberg Klakorp 1:247 AB

Org.nr. 559032-3936

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 939	81 939
	Utgående anskaffningsvärden		
	Ingående avskrivningar	-81 939	-81 939
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	<u>-81 939</u>	<u>-81 939</u>
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hulya Yildiz, HCJ & Co AB.

TÄBY

Ville Gustafsson

Ville Gustafsson

2024-06-27