

Bolagsverket

2025-07-03

Årsredovisning

Landsorten Bostad AB

559124-6425

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnösand, datum enligt elektronisk signering. 2025-06-25


Hans Thyren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Landsorten Bostad AB (org nr 559124-6425) bedriver verksamhet som holdingbolag inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm. Företaget har tre dotterbolag, Hernö Citybostäder AB, Hernö Lövuudd AB samt Hernö Kronhus AB. Företaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Hernö Invest (org.nr 556967-1265) med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			53	290
Resultat efter finansiella poster	-821	-312	-146	10 485
Soliditet %	11	10	10	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 333 024	-62 424	7 370 600
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-62 424	62 424	0
Årets resultat			-879 128	-879 128
Belopp vid årets utgång	100 000	7 270 600	-879 128	6 491 472

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 270 600
Årets resultat	-879 128
Summa	6 391 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 391 472
Summa	6 391 472

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

294 953

28 222

Summa rörelsekostnader

294 953

28 222

Rörelseresultat

294 953

28 222

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 321 516

1 864 640

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 437 762

-2 204 778

Summa finansiella poster

-1 116 246

-340 138

Resultat efter finansiella poster

-821 293

-311 916

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

–

250 000

Summa bokslutsdispositioner

–

250 000

Resultat före skatt

-821 293

-61 916

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 835

–

Övriga skattekostnader

–

-508

Årets resultat

-879 128

-62 424

ank=20250703;2025070710660

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	17 199 000	12 199 000
Fordringar hos koncernföretag	4	–	30 685 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 199 000	42 884 000

Summa anläggningstillgångar 17 199 000 42 884 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		38 603 594	30 360 512
Övriga fordringar		3 924	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 308 207	1 841 100
Summa kortfristiga fordringar		39 915 725	32 201 619

Kassa och bank

Kassa och bank		184 654	797 379
Summa kassa och bank		184 654	797 379

Summa omsättningstillgångar 40 100 379 32 998 998

SUMMA TILLGÅNGAR

57 299 379

75 882 998

ank=20250703;2025070710661

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 270 600	7 333 024
Årets resultat	-879 128	-62 424
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 391 472</i>	<i>7 270 600</i>
Summa eget kapital	6 491 472	7 370 600
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 800 773	20 994 128
Skatteskulder	57 835	-
Övriga skulder	43 695 821	45 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 253 478	2 018 270
Summa kortfristiga skulder	50 807 907	68 512 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 299 379	75 882 998

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget är ett moderbolag men upprättar inte koncernredovisning med stöd av ABL.

Värderingsprinciper mm.

Fordringar har upptagits med de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Aktuell skatt redovisas baserat på den skattepliktiga inkomsten för perioden enligt gällande skattelagstiftning.

Skattepliktig inkomst kan skilja sig från redovisad vinst före skatt genom justeringar för ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter samt genom uppskjutna eller tidigare lagda skatteeffekter av temporära skillnader.

Skatteskulder/-fordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning som återstår att betala till eller få tillbaka från Skatteverket.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 321 516	1 864 640

Varav ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag är 1 308 107 kr (föregående år 1 841 100 kr).

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 199 000	5 899 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	5 000 000	6 300 000
Utgående anskaffningsvärden	17 199 000	12 199 000
Redovisat värde	17 199 000	12 199 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 685 000	30 685 000
Omklassificeringar	-30 685 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	30 685 000

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 **Eventualförpliktelser** 2024-12-31 / 2023-12-31

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser i bolaget.

UNDERSKRIFTER

Härnösand, datum enligt elektronisk signering.

Hans Thyren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 19:45

SENT BY OWNER:

Elin Vedin · 25.06.2025 19:14

DOCUMENT ID:

rkgSYRjKVgl

ENVELOPE ID:

SyrFOjtNeg-rkgSYRjKVgl

DOCUMENT NAME:

ÅR Landsorten Bostad AB 20241231.pdf

7 pages

SHA-512:

8270257210fcf031e5ee601304099e05a59f831b7443b4f79fb8d788751fde3edf3434acf5e4e1200ee23383af28ada943bb5f1c74502bcba5d5301db8c2d19c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Gunnar Thyrén hans.thyren@hernofastig heter.se	Signed Authenticated	25.06.2025 19:40 25.06.2025 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/06) IP: 90.238.9.162
2. Niklas Elzes niklas.elzes@se.gt.com	Signed Authenticated	25.06.2025 19:45 25.06.2025 19:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070710666

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landsorten Bostad AB

Org.nr. 559124 - 6425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landsorten Bostad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsorten Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landsorten Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landsorten Bostad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landsorten Bostad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 19:44

SENT BY OWNER:

Elin Vedin • 25.06.2025 19:16

DOCUMENT ID:

ByZOyy3t4xg

ENVELOPE ID:

Hke_ykhY4le-ByZOyy3t4xg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Landsorten Bostad AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

ec8d033e276e21354e970ce1ae3d70b453361aa9d3d4fd955b60bfcfcc4d1cdd64db9b16d593f1d0a7ddfa9e66ab8d9f77d5eb4396a2d03f81fa2a318e96e1f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Niklas Elzes	Signed	25.06.2025 19:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/09/10)
niklas.elzes@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 19:44	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed