

Årsredovisning

Kilshammaren Förvaltning AB

Org.nr 559469-0256

Räkenskapsår 2024-01-22 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bryske, Styrelseledamot

2025-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31

Styrelsen för Kilshammaren Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kil, ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första räkenskapsår.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat tomträttsinnehavet Karlstad Drammen 8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	382
Resultat efter finansiella poster	-1 646
Soliditet (%)	55,0
Balansomslutning	4 872

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 300 000		4 300 000
Årets resultat			-1 645 945	-1 645 945
Belopp vid årets utgång	25 000	4 300 000	-1 645 945	2 679 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 300 000
årets förlust	-1 645 945
	2 654 055
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 654 055
	2 654 055

Resultaträkning	Not	2024-01-22
	1	-2024-12-31
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		382 000
Övriga rörelseintäkter		275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 275
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-1 888 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 804
Summa rörelsekostnader		-2 004 954
Rörelseresultat		-1 622 679
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 334
Summa finansiella poster		-23 266
Resultat efter finansiella poster		-1 645 945
<hr/>		
Resultat före skatt		-1 645 945
<hr/>		
Årets resultat		-1 645 945

Balansräkning	Not	2024-12-31
----------------------	------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 263 346
--------------------	---	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		4 263 346
---	--	------------------

Summa anläggningstillgångar		4 263 346
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		328 205
-------------------	--	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 071
--	--	--------

Summa kortfristiga fordringar		338 276
--------------------------------------	--	----------------

Kassa och bank

Kassa och bank		270 832
----------------	--	---------

Summa kassa och bank		270 832
-----------------------------	--	----------------

Summa omsättningstillgångar		609 108
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 872 454
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		4 300 000
Årets resultat		-1 645 945
Summa fritt eget kapital		2 654 055
Summa eget kapital		2 679 055
<i>Långfristiga skulder</i>		
	3	
Skulder till koncernföretag		2 023 334
Summa långfristiga skulder		2 023 334
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		106 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 500
Summa kortfristiga skulder		170 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 872 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 380 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 150
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-116 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 804
Utgående redovisat värde	4 263 346

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Kil, 2025-06-26

Daniel Bryske
Daniel Bryske