

Årsredovisning

för

FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB

559365-2240

Räkenskapsåret

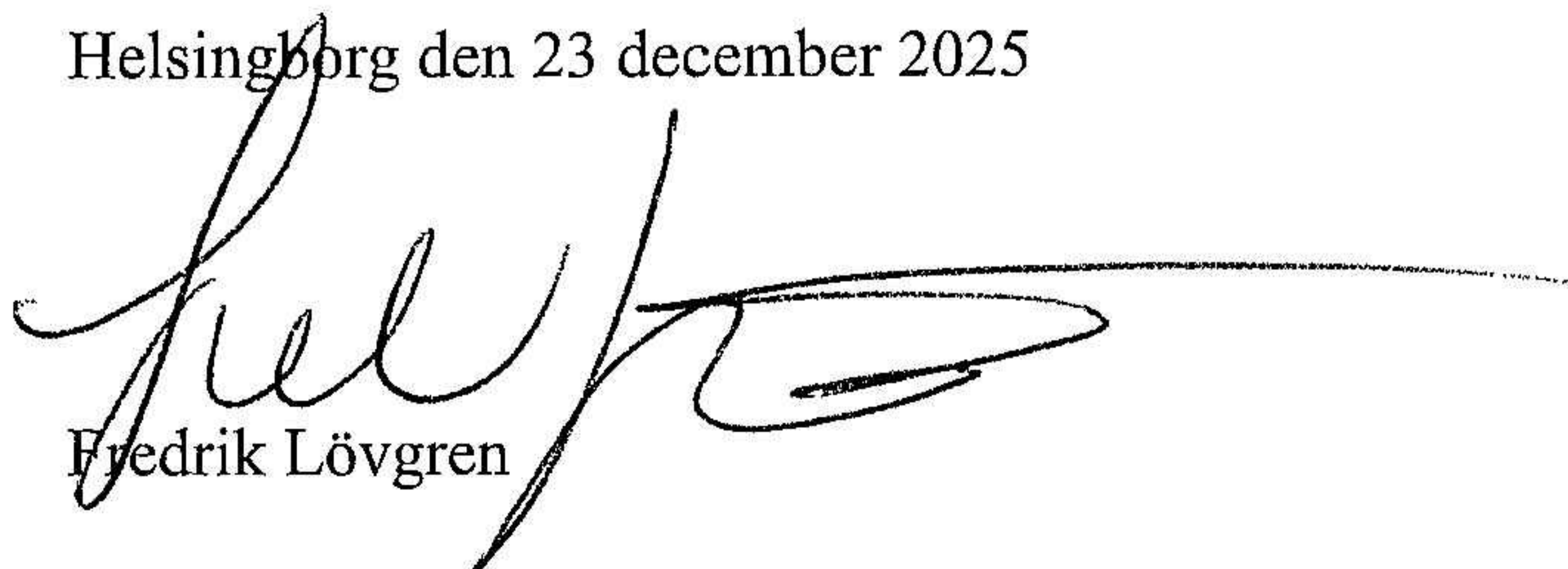
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 23 december 2025



Fredrik Lövgren

Årsredovisning

för

FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB

559365-2240

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	447	381
Resultat efter finansiella poster	-90	-474
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	988	36 406	62 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 406	-36 406	0
Årets resultat			2 364	2 364
Belopp vid årets utgång	25 000	37 394	2 364	64 758

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 190 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 394
årets vinst	2 364
	39 758

disponeras så att i ny räkning överföres	39 758
	39 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	446 654	381 167
Övriga rörelseintäkter	0	223 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 654	604 819

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-236 974	-733 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-144 164	-144 164
Summa rörelsekostnader	-381 138	-877 331
Rörelseresultat	65 516	-272 512

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader	-155 308	-201 082
Summa finansiella poster	-155 292	-201 082
Resultat efter finansiella poster	-89 776	-473 594

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	125 000	510 000
Förändring av överavskrivningar	-15 235	0
Summa bokslutsdispositioner	109 765	510 000
Resultat före skatt	19 989	36 406

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 625	0
Årets resultat	2 364	36 406

2026010500878

12

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 443 101

7 566 667

Inventarier, verktyg och installationer

3

48 531

69 129

Summa materiella anläggningstillgångar

7 491 632

7 635 796

Summa anläggningstillgångar

7 491 632

7 635 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

5 887

Övriga fordringar

9 796

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 988

5 861

Summa kortfristiga fordringar

15 784

11 748

Kassa och bank

Kassa och bank

134 507

46 070

Summa kassa och bank

134 507

46 070

Summa omsättningstillgångar

150 291

57 818

SUMMA TILLGÅNGAR

7 641 923

7 693 614

2026010500879

R

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 394

988

Årets resultat

2 364

36 406

Summa fritt eget kapital

39 758

37 394

Summa eget kapital

64 758

62 394

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

15 235

0

Summa obeskattade reserver

15 235

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 077 000

3 189 000

Skulder till koncernföretag

4 146 793

4 191 793

Summa långfristiga skulder

7 223 793

7 380 793

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 000

112 000

Leverantörsskulder

17 443

10 264

Skatteskulder

28 575

19 314

Övriga skulder

14 864

14 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 255

93 985

Summa kortfristiga skulder

338 137

250 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 641 923

7 693 614

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 836 662	7 836 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 836 662	7 836 662
Ingående avskrivningar	-269 995	-146 429
Årets avskrivningar	-123 566	-123 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 561	-269 995
Utgående redovisat värde	7 443 101	7 566 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	102 988	102 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 988	102 988
Ingående avskrivningar	-33 859	-13 261
Årets avskrivningar	-20 598	-20 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 457	-33 859
Utgående redovisat värde	48 531	69 129

Not 4 Långfristiga skulder för innevarande/föregående år

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 629 000	2 741 000
	2 629 000	2 741 000

R

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FL Plåt Holding AB, org.nr. 559045-5852, säte Helsingborg.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 378 000	4 378 000
	4 378 000	4 378 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 23 december 2025.

Helsingborg den 23 december 2025



Fredrik Lövgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2025

BDO Syd KB



Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB
Org.nr. 559365-2240

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FL Fastighet Tvillingarna 9 Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 december 2025

BDO Syd KB



Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

