

Årsredovisning

för

Miljötekniska Fastighet MFB AB

559135-3577

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miljötekniska Fastighet MFB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-10-19


Vineta Öist Nbou

Årsredovisning

för

Miljötekniska Fastighet MFB AB

559135-3577

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Miljötekniska Fastighet MFB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter. Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget är dotterbolag till Miljötekniska Entreprenad Holding AB, 559155-1568, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påbörjade i slutet av räkenskapsåret uppförandet av industrihall i Bålsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2017/19 (18 mån)
Nettoomsättning	854	787	753	251
Resultat efter finansiella poster	558	529	487	159
Soliditet (%)	14,5	15,6	9,2	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	506 654	415 042	971 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:		415 042	-415 042	0
Årets resultat			442 591	442 591
Belopp vid årets utgång	50 000	921 696	442 591	1 414 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	921 696
årets vinst	442 591
	1 364 287
disponeras så att i ny räkning överföres	1 364 287
	1 364 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

854 343

787 074

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

854 343

787 074

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 842

-77 563

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 147

-123 147

Summa rörelsekostnader

-196 989

-200 710

Rörelseresultat

657 354

586 364

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 116

-57 390

Summa finansiella poster

-99 116

-57 390

Resultat efter finansiella poster

558 238

528 974

Resultat före skatt

558 238

528 974

Skatter

Skatt på årets resultat

-115 647

-113 932

Årets resultat

442 591

415 042

2022102601495

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 384 128

5 507 275

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

2 619 701

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 003 829

5 507 275

Summa anläggningstillgångar

8 003 829

5 507 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

525 443

134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 329

125 834

Summa kortfristiga fordringar

526 772

125 968

Kassa och bank

Kassa och bank

1 254 124

602 449

Summa kassa och bank

1 254 124

602 449

Summa omsättningstillgångar

1 780 896

728 417

SUMMA TILLGÅNGAR

9 784 725

6 235 692

2022102601496

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

921 696

506 654

Årets resultat

442 591

415 042

Summa fritt eget kapital

1 364 287

921 696

Summa eget kapital

1 414 287

971 696

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 217 000

985 000

Skulder till koncernföretag

3 383 219

3 374 157

Övriga skulder

236 231

236 231

Summa långfristiga skulder

6 836 450

4 595 388

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

402 000

402 000

Leverantörsskulder

1 015 499

2 695

Skatteskulder

86 489

163 719

Övriga skulder

0

71 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

29 000

Summa kortfristiga skulder

1 533 988

668 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 784 725

6 235 692

2022102601497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 794 618	5 794 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 794 618	5 794 618
Ingående avskrivningar	-287 343	-164 196
Årets avskrivningar	-123 147	-123 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 490	-287 343
Utgående redovisat värde	5 384 128	5 507 275

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	2 619 701	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 619 701	0
Utgående redovisat värde	2 619 701	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4 826 450 kr.

2022102601499

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 820 000	3 700 000
	3 820 000	3 700 000

Stockholm den dagen som framgår av vår elektroniska påskrift

Vineta Öist Nbou

Vår revisionsberättelse har avgivits den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Deltagare

MILJÖTEKNISKA FASTIGHET MFB AB 5591353577 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-19 13:48:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Vineta Christina Öist Nbou

Datum

Vineta Öist Nbou

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-19 19:18:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE HAMURCU

Datum

Emine Hamurcu

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102601500

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Miljötekniska Fastighet MFB AB, org.nr 559135-3577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Miljötekniska Fastighet MFB AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljötekniska Fastighet MFB ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Miljötekniska Fastighet MFB AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Miljötekniska Fastighet MFB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

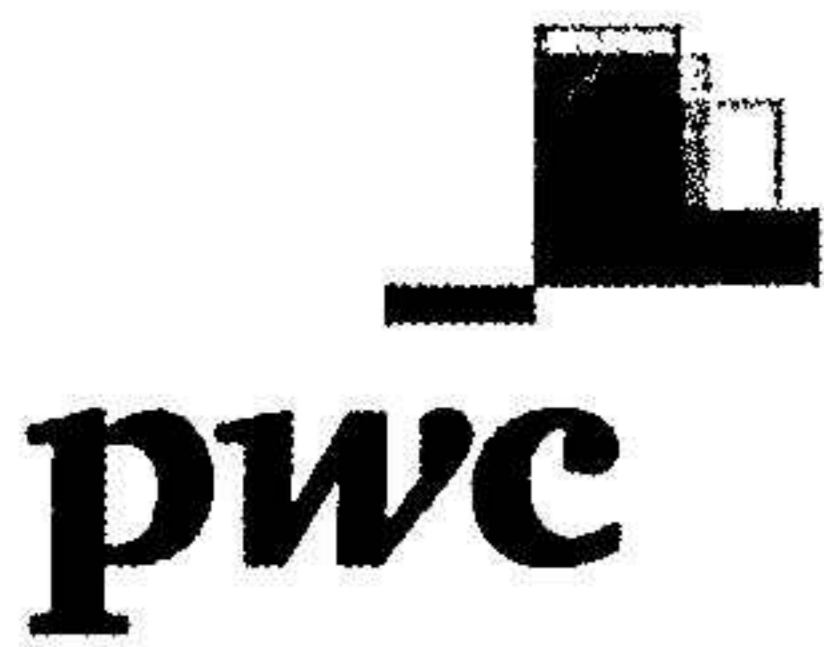
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2022102601502

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miljötekniska Fastighet MFB AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Miljötekniska Fastighet MFB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-19 19:18:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMINE HAMURCU

Datum

Emine Hamurcu

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102601503