

ÅRSREDOVISNING

för

Folkbostäder Kristinehamn 1 AB

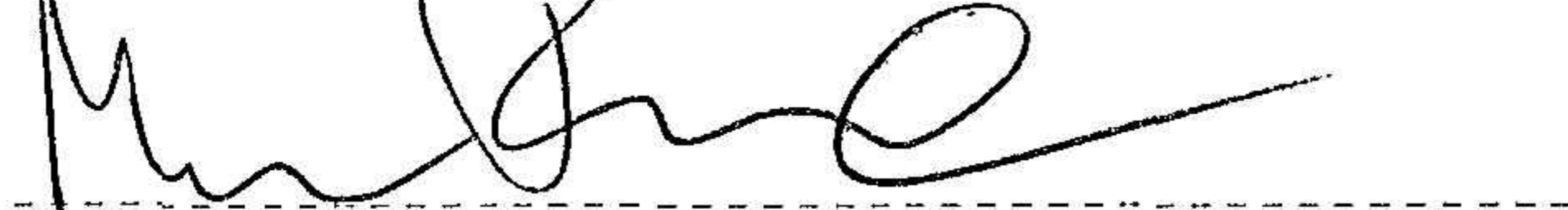
Org.nr. 556993-5603

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Folkbostäder Kristinehamn 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Marcus Fredriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Folkbostäder Kristinehamn 1 AB

Org.nr. 556993-5603

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Folkbostäder Kristinehamn 1 AB

Org.nr. 556993-5603

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det genomförts ett el och värme effektiviseringsprojekt som ska sänka värme och elförbrukning med ca 20 %.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	846	1 047	800	853
Resultat efter finansiella poster	38	8	-71	138
Soliditet (%)	2,24	1,35	10	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

2018 förkortat räkenskapsår, 8 månader.

2021 förlängt räkenskapsår, 16 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 616	7 521	59 137
Balanseras i ny räkning		7 521	-7 521	0
Årets resultat			37 596	37 596
Belopp vid årets utgång	50 000	9 137	37 596	96 733

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 137
Årets resultat	37 596
	<u>46 733</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	46 733
	<u>46 733</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RE

2023071804158

Folkbostäder Kristinehamn 1 AB

Org.nr. 556993-5603

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		846 403	1 047 331
Övriga rörelseintäkter		31 693	26 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>878 096</u>	<u>1 074 173</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-662 377	-908 894
Övriga externa kostnader		-35 975	-86 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 202	-30 936
Summa rörelsekostnader		<u>-721 554</u>	<u>-1 026 072</u>
Rörelseresultat		156 542	48 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 050	52 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 996	-92 668
Summa finansiella poster		<u>-118 946</u>	<u>-40 580</u>
Resultat efter finansiella poster		37 596	7 521
Resultat före skatt		37 596	7 521
Årets resultat		<u>37 596</u>	<u>7 521</u>

Ax

2023071804159

Folkbostäder Kristinehamn 1 AB

Org.nr. 556993-5603

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

2 582 7002 605 902

2 582 700

2 605 902

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 607 3261 202 916

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 607 326

1 202 916

Summa anläggningstillgångar

4 190 026

3 808 818

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

8 300

Övriga fordringar

10

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 1089 084

Summa kortfristiga fordringar

18 118

17 384

Kassa och bank

Kassa och bank

96 911543 934

Summa kassa och bank

96 911

543 934

Summa omsättningstillgångar

115 029

561 318

SUMMA TILLGÅNGAR

4 305 055

4 370 136

A

2023071804160

Folkbostäder Kristinehamn 1 AB

Org.nr. 556993-5603

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 137

1 616

Årets resultat

37 596

7 521

Summa fritt eget kapital

46 733

9 137

Summa eget kapital

96 733

59 137

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 923 580

4 005 740

Summa långfristiga skulder

3 923 580

4 005 740

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 160

82 160

Förskott från kunder

9 025

3 325

Leverantörsskulder

36 406

130 068

Skatteskulder

29 007

13 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 144

76 215

Summa kortfristiga skulder

284 742

305 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 305 055

4 370 136

RL

2023071804161

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Tidigare avskrivet på 50 år.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Fastighetskostnader	2022	2020/2021
	Driftskostnader	470 586	609 670
	Reparation och underhåll	176 275	285 733
	Fastighetsskatt	15 516	13 491
		<u>662 377</u>	<u>908 894</u>
	2020/2021 16 månader		
	2022 12 månader		

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 946 335</u>	<u>2 946 335</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 946 335	2 946 335
	Ingående avskrivningar	-340 433	-309 497
	Årets avskrivningar	<u>-23 202</u>	<u>-30 936</u>
	Utgående avskrivningar	-363 635	-340 433
	Redovisat värde	<u>2 582 700</u>	<u>2 605 902</u>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 202 916	2 351 479
	Årets förändring	<u>404 410</u>	<u>-1 148 563</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 607 326</u>	<u>1 202 916</u>
	Redovisat värde	1 607 326	1 202 916
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	328 640	328 640
	Förfaller senare än 5 år	3 594 940	3 677 100

Övriga noter

A/C

Folkbostäder Kristinehamn 1 AB

Org.nr. 556993-5603

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2023-06-30



Marcus Fredriksson

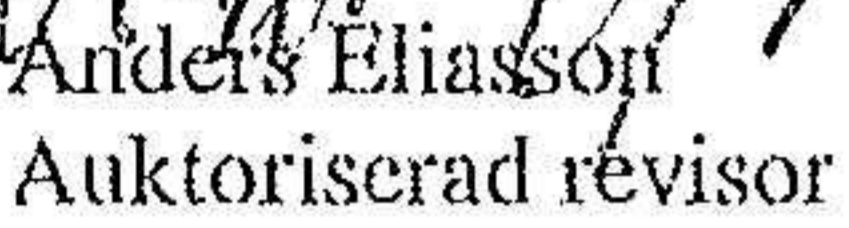


Joakim Andersson



Christian Melkersson

Min revisionsberättelse, har lämnats den 30 juni 2023.



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Folkbostäder Kristinehamn 1 AB
Org.nr. 556993-5603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folkbostäder Kristinehamn 1 AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkbostäder Kristinehamn 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folkbostäder Kristinehamn 1 AB enligt god revisorsedd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsedd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AL

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folkbostäder Kristinehamn 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Folkbostäder Kristinehamn 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

RE

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

30/6 2023



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor