

# Årsredovisning

för

## Bocentrum i Kristinehamn AB

559095-3369

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Grahn, Styrelseledamot

2024-05-08

Styrelsen för Bocentrum i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bocentrum i Kristinehamn AB bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 143	1 677	2 822	2 398
Resultat efter finansiella poster	11	-399	291	341
Soliditet (%)	24	27	49	34

Nettoomsättningen har minskat med 40,5 % från föregående år. Detta beror på att husmarknaden generellt stannat av pga det rådande världsläget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	164 619	-27 500	<b>187 119</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 500	27 500	<b>0</b>
Årets resultat			8 333	<b>8 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>137 119</b>	<b>8 333</b>	<b>195 452</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 119
årets vinst	8 333
	<b>145 452</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	95 452
	<b>145 452</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 143 356	1 676 820
Övriga rörelseintäkter		146 000	985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 289 356</b>	<b>1 677 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-110 940	-136 563
Övriga externa kostnader		-686 518	-690 071
Personalkostnader	1	-1 470 538	-1 250 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 622	-13 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 281 618</b>	<b>-2 090 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 738</b>	<b>-413 138</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	13 512
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		3 462	186
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 462</b>	<b>13 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 200</b>	<b>-399 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	372 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>372 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 200</b>	<b>-27 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 867	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 333</b>	<b>-27 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 165	15 787
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 165</b>	<b>15 787</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	273 512	273 512
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>273 512</b>	<b>273 512</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>275 677</b>	<b>289 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	900
Övriga fordringar		296 467	238 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 430	40 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 397</b>	<b>280 065</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 064	494 378
Redovisningsmedel		646 400	293 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>919 464</b>	<b>788 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 310 861</b>	<b>1 068 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 586 538</b>	<b>1 357 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 119	164 619
Årets resultat		8 333	-27 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>145 452</b>	<b>137 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 452</b>	<b>187 119</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		225 000	225 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 602	23 840
Skatteskulder		21 548	0
Övriga skulder		915 707	683 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 229	238 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 166 086</b>	<b>945 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 586 538</b>	<b>1 357 692</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	3	3

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	204 110	204 110
Försäljningar/utrangeringar	-136 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 110</b>	<b>204 110</b>
Ingående avskrivningar	-188 323	-174 701
Försäljningar/utrangeringar	136 000	
Årets avskrivningar	-13 622	-13 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 945</b>	<b>-188 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 165</b>	<b>15 787</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	273 512	400 000
Försäljningar		-126 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 512</b>	<b>273 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 512</b>	<b>273 512</b>

Kristinehamn 2024-05-08

*Elin Grahn*  
Elin Grahn  
Ordförande

*Lina Danielsson*  
Lina Danielsson