

Årsredovisning för

# Mullsjö Motell Aktiebolag

556235-5528

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mullsjö Motell Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mullsjö, 2023-01-11

Stefan Lindkvist



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mullsjö Motell Aktiebolag, 556235-5528 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver motellverksamhet samt uthyrning av lokaler i Mullsjö kommun där även bolagets säte är förlagt.

Företaget är dotterbolag till VIP Finans i Mullsjö Aktiebolag (org.nr. 556277-8083) och moderbolag till det helägda dotterbolaget Mullsjö Motells Camping AB (org.nr. 556048-4676), båda med säte i Mullsjö kommun. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med bestämmelserna i ÄRL 7 kap 3 § avseende mindre företag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Bolaget har inte noterat någon väsentlig påverkan under räkenskapsåret. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande och vi kommer fortsätta att kontinuerligt se över vår beredskap och utvärdera eventuella risker för bolaget om pandemin fortsätter i samhället.

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	4 519	3 933	3 660	4 372
Resultat efter finansiella poster	-1 266	-1 232	-1 141	-126
Balansomslutning	23 624	27 507	28 574	13 287
Soliditet, %	17	15	15	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	415 518
Årets resultat			106 535
Vid årets slut	100 000	20 000	522 053

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	415 518
årets resultat	106 535
Totalt	522 053
disponeras för	
balanseras i ny räkning	522 053
Summa	522 053

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 518 623	3 933 292
Övriga rörelseintäkter	2	209 497	169 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 728 120</b>	<b>4 102 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-200 975	-105 498
Övriga externa kostnader		-2 273 248	-1 926 112
Personalkostnader	3	-2 567 391	-2 330 544
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-862 275	-878 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 903 889</b>	<b>-5 240 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 175 769</b>	<b>-1 138 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 525	1 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 743	-94 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 218</b>	<b>-93 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 265 987</b>	<b>-1 231 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 111 000	1 075 000
Förändring av överavskrivningar		291 046	291 046
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 402 046</b>	<b>1 366 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 059</b>	<b>134 468</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 525	-29 960
<b>Årets resultat</b>		<b>106 534</b>	<b>104 508</b>

2023013116512

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 245 729	19 798 393
Inventarier, verktyg och installationer	5	261 762	329 613
Summa materiella anläggningstillgångar		19 507 491	20 128 006
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	220 000	220 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 413 412	5 748 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	15 601	15 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 649 013	5 984 101
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 156 504</b>	<b>26 112 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 207	22 816
Fordringar hos koncernföretag		375 108	130 968
Övriga fordringar		115 628	120 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 151	261 751
Summa kortfristiga fordringar		797 094	535 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 409	859 391
Summa kassa och bank		670 409	859 391
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 467 503</b>	<b>1 395 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 624 007</b>	<b>27 507 411</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 518	311 011
Årets resultat		106 534	104 508
Summa fritt eget kapital		522 052	415 519
<b>Summa eget kapital</b>		<b>642 052</b>	<b>535 519</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
Akkumulerade överavskrivningar		4 243 125	4 534 171
Summa obeskattade reserver		4 308 125	4 599 171
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	4 508 533
Skulder till koncernföretag		17 037 634	16 319 154
Summa långfristiga skulder		17 037 634	20 827 687
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	256 419
Leverantörsskulder		190 604	341 224
Skatteskulder		-	3 055
Övriga skulder		299 524	229 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 146 068	714 741
Summa kortfristiga skulder		1 636 196	1 545 034
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 624 007</b>	<b>27 507 411</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas, hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade byggnader;

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Intäktsredovisning**

För fakturerad nettoomsättning som omfattar uthyrning av motellrum redovisas intäkterna när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans. Merparten av omsättningen är kontantförsäljning vilket gör att leveranstidpunkt och betalningstidpunkt sammanfaller.

För fakturerad nettoomsättning som omfattar hyror redovisas intäkterna när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med hyresförhållandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med hyresperiodens början.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Betalt för bilförmån	178 297	108 009
Statliga bidrag	-	9 151
Övrigt	31 200	51 910
<b>Summa</b>	<b>209 497</b>	<b>169 070</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	5,75	5,00
<b>Summa</b>	<b>5,75</b>	<b>5,00</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Löner och andra ersättningar:	2 042 692	1 804 824
<b>Summa</b>	<b>2 042 692</b>	<b>1 804 824</b>
Sociala kostnader	495 270	451 599
(varav pensionskostnader)	36 201	20 514

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 939 283	27 123 392
-Nyanskaffningar	193 020	-184 109
	<u>27 132 303</u>	<u>26 939 283</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 140 890	-6 401 574
-Årets avskrivning enligt plan	-745 684	-739 316
	<u>-7 886 574</u>	<u>-7 140 890</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 245 729</b>	<b>19 798 393</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 525 959	1 352 509
-Nyförvärv	48 740	173 450
Vid årets slut	<u>1 574 699</u>	<u>1 525 959</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 196 346	-1 057 381
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-116 591	-138 965
Vid årets slut	<u>-1 312 937</u>	<u>-1 196 346</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>261 762</b>	<b>329 613</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	220 000	220 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Eget kapital	Årsresultat	Redovisat värde
Mullsjö Motells Camping AB (556048-4676), Mullsjö	1 000	100	479 446	728	220 000
			<b>479 446</b>	<b>728</b>	<b>220 000</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 748 500	4 948 500
-Tillkommande fordringar	1 366 000	1 000 000
-Reglerade fordringar	-4 701 088	-200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 413 412</b>	<b>5 748 500</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 601	15 601
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 601</b>	<b>15 601</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	3 482 872
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>3 482 872</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

**Underskrifter**

2023-01-11

Stefan Lindkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-11

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

20230131116518

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mullsjö Motell Aktiebolag

Org.nr 556235-5528

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mullsjö Motell Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mullsjö Motell Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mullsjö Motell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-11-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mullsjö Motell Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mullsjö Motell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 11 januari 2023



---

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Andreas Lidhed**