

Årsredovisning
för
Fastighets AB Porslinsfabriken
559300-9425

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Porslinsfabriken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Gustavsberg 1:468, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	13 341	4 241	2 624	783
Resultat efter finansiella poster	-8 286	-12 223	-2 913	-577
Balansomslutning	426 611	336 361	212 485	153 404
Soliditet (%)	22,67	21,55	21,68	26,71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 013 053	-6 563 889	72 499 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 563 889	6 563 889	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000		20 000 000
Årets resultat			4 205 066	4 205 066
Belopp vid årets utgång	50 000	92 449 164	4 205 066	96 704 230

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 99 500 000 kr (79 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 449 164
årets vinst	4 205 066
	96 654 230
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 654 230
	96 654 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 341 035	4 241 321
Övriga rörelseintäkter		0	30 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 341 035	4 271 605
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-89 210	-2 051 267
Övriga externa kostnader		-7 331 162	-6 112 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 420 952	-1 390 298
Summa rörelsekostnader		-12 841 324	-9 553 602
Rörelseresultat		499 711	-5 281 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 708	383 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 938 428	-7 323 912
Summa finansiella poster		-8 785 720	-6 940 654
Resultat efter finansiella poster		-8 286 009	-12 222 651
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		13 318 330	5 669 350
Summa bokslutsdispositioner		13 318 330	5 669 350
Resultat före skatt		5 032 321	-6 553 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-827 255	-10 588
Årets resultat		4 205 066	-6 563 889

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	384 667 853	313 968 630
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	36 727 309	0
Summa materiella anläggningstillgångar		421 395 162	313 968 630
Summa anläggningstillgångar		421 395 162	313 968 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 255 014	3 225 376
Övriga fordringar		1 072 494	16 182 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 985	142 331
Summa kortfristiga fordringar		3 500 493	19 550 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 715 021	2 841 212
Summa kassa och bank		1 715 021	2 841 212
Summa omsättningstillgångar		5 215 514	22 391 886
SUMMA TILLGÅNGAR		426 610 676	336 360 516

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 449 164	79 013 053
Årets resultat		4 205 066	-6 563 889
Summa fritt eget kapital		96 654 230	72 449 164
Summa eget kapital		96 704 230	72 499 164
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		151 017 500	155 955 500
Summa långfristiga skulder		151 017 500	155 955 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 018 000	5 018 000
Leverantörsskulder		5 715 071	3 570 980
Skulder till koncernföretag		163 444 004	94 896 891
Skatteskulder		990 205	873 144
Övriga skulder		266 332	140 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 455 334	3 406 267
Summa kortfristiga skulder		178 888 946	107 905 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		426 610 676	336 360 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-8 932 124	-7 325 288
	-8 932 124	-7 325 288

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 154 730	115 012 113
Inköp	76 120 174	202 142 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 274 904	317 154 730
Ingående avskrivningar	-3 186 100	-1 795 802
Årets avskrivningar	-5 420 951	-1 390 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 607 051	-3 186 100
Utgående redovisat värde	384 667 853	313 968 630

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	84 224 219
Inköp	36 727 309	
Omklassificeringar		-84 224 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 727 309	0
Utgående redovisat värde	36 727 309	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	131 903 000	136 283 500
	131 903 000	136 283 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 156 035 500 kronor (160 973 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 017 500	155 955 500
	151 017 500	155 955 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 018 000	5 018 000
	5 018 000	5 018 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	164 000 000	164 000 000
	164 000 000	164 000 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Verkställande direktör/Ledamot
2025-06-18

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2025-06-18