

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Byttorpslund 23 i Borås AB

Org.nr. 559315-9683

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	673	91
Resultat efter finansiella poster	-27	-146
Soliditet (%)	0,29	0,34
Balansomslutning	12 734	12 812

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen beror på att fastigheten förvärvades under 2021 och 2022 är bolagets första hela räkenskapsår med verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	10 000	8 875	43 875
Balanseras i ny räkning		8 875	-8 875	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-25 732	-25 732
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>38 875</u>	<u>-25 732</u>	<u>38 143</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 875
Årets resultat	<u>-25 732</u>
	13 143

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 143</u>
	13 143

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-05 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		673 130	91 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>673 130</u>	<u>91 220</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-250 869	-75 006
Övriga externa kostnader		-162 387	-96 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-176 632</u>	<u>-14 698</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-589 888</u>	<u>-186 571</u>
Rörelseresultat		83 242	-95 351
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-110 044</u>	<u>-50 964</u>
Summa finansiella poster		<u>-110 044</u>	<u>-50 964</u>
Resultat efter finansiella poster		-26 802	-146 315
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	164 200
Lämnade koncernbidrag		<u>-7 940</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-7 940</u>	<u>164 200</u>
Resultat före skatt		-34 742	17 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		9 010	-9 010
Årets resultat		<u>-25 732</u>	<u>8 875</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 523 070</u>	<u>12 556 502</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 523 070	12 556 502
Summa anläggningstillgångar		12 523 070	12 556 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 239	0
Fordringar hos koncernföretag		0	164 200
Övriga fordringar		106	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 063</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 408	164 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>200 094</u>	<u>90 944</u>
Summa kassa och bank		200 094	90 944
Summa omsättningstillgångar		210 502	255 144
SUMMA TILLGÅNGAR		12 733 572	12 811 646

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 875	10 000
Årets resultat		-25 732	8 875
Summa fritt eget kapital		<u>13 143</u>	<u>18 875</u>
Summa eget kapital		38 143	43 875
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 252 500	5 362 500
Summa långfristiga skulder		<u>5 252 500</u>	<u>5 362 500</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		29 705	24 613
Skulder till koncernföretag		7 276 580	7 230 492
Skatteskulder		0	9 010
Övriga skulder		236	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 408	31 156
Summa kortfristiga skulder		<u>7 442 929</u>	<u>7 405 271</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 733 572	12 811 646

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	12 571 200	0
Inköp	143 200	12 571 200
Utgående anskaffningsvärden	12 714 400	12 571 200
Ingående avskrivningar	-14 698	0
Årets avskrivningar	-176 632	-14 698
Utgående avskrivningar	-191 330	-14 698
Redovisat värde	12 523 070	12 556 502
Not 3	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	440 000	440 000
Förfaller senare än 5 år	4 812 500	4 922 500
	5 252 500	5 362 500

