

Årsredovisning

för

Alfagården AB

556522-3970

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Louise Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-01

Styrelsen för Alfagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Alfagården AB äger och förvaltar en hyresfastighet i Bollebygd och en hyresfastighet i Borås.

Bolaget är moderbolag till All in Sauce Way AB, organisationsnr 559379-2095.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	960	1 003	897	774
Resultat efter finansiella poster	2	52	-37	-762
Soliditet (%)	3	3	3	4
Balansomslutning	11 130	11 202	11 148	8 263

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 600	175 702	51 620	335 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			51 620	-51 620	0
Årets resultat				2 433	2 433
Belopp vid årets utgång	100 000	8 600	227 322	2 433	338 355

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 322
årets vinst	2 433
	229 755

disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	229 000
i ny räkning överföres	755
	229 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		960 120	1 003 265
Övriga rörelseintäkter		1 579	0
Summa rörelseintäkter		961 699	1 003 265
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-296 425	-331 342
Övriga externa kostnader		-259 662	-215 769
Personalkostnader	2	-62 988	-50 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 132	-156 132
Summa rörelsekostnader		-775 207	-754 039
Rörelseresultat		186 492	249 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 316	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 375	-197 935
Summa finansiella poster		-184 059	-197 606
Resultat efter finansiella poster		2 433	51 620
Resultat före skatt		2 433	51 620
Årets resultat		2 433	51 620

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 040 694	7 196 826
Summa materiella anläggningstillgångar		7 040 694	7 196 826
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 923 804	3 923 804
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 923 804	3 923 804
Summa anläggningstillgångar		10 964 498	11 120 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 646	7 648
Övriga fordringar		42 660	50 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 169	19 622
Summa kortfristiga fordringar		84 475	78 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 195	3 276
Summa kassa och bank		81 195	3 276
Summa omsättningstillgångar		165 670	81 394
SUMMA TILLGÅNGAR		11 130 168	11 202 024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 600	8 600
Summa bundet eget kapital		108 600	108 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 322	175 702
Årets resultat		2 433	51 620
Summa fritt eget kapital		229 755	227 322
Summa eget kapital		338 355	335 922
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	8 281 525	8 491 825
Summa långfristiga skulder		8 281 525	8 491 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	210 300	210 300
Förskott från kunder		80 249	89 624
Leverantörsskulder		40 640	41 715
Övriga skulder		1 118 369	1 013 863
Skulder till koncernföretag		975 142	978 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 588	40 133
Summa kortfristiga skulder		2 510 288	2 374 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 130 168	11 202 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 846 599	8 846 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 846 599	8 846 599
Ingående avskrivningar	-1 649 773	-1 493 641
Årets avskrivningar	-156 132	-156 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 805 905	-1 649 773
Utgående redovisat värde	7 040 694	7 196 826

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 923 804	3 698 804
Aktieägartillskott		225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 923 804	3 923 804
Utgående redovisat värde	3 923 804	3 923 804

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 440 325	7 650 625
	7 440 325	7 650 625

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 491 825 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 281 525	8 491 825
	8 281 525	8 491 825
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 300	210 300
	210 300	210 300

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Andra ställda säkerheter - Obegränsad borgen	3 600 820	3 676 782
	12 600 820	12 676 782

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Karlsson, Ludvig & Co

Bollebygd 2025-03-14

Louise Karlsson
Louise Karlsson
Ordförande

Carl-Göran Andersson
Carl-Göran Andersson