

ÅRSREDOVISNING

för

Järvsö Kyrkby 3 AB

Org.nr. 559480-2711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Hedin, Styrelseledamot
2025-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

En fastighet har byggts i bolaget under perioden som skall hyras ut som korttidsboende. Fastigheten slutbesiktigades i februari 2025 och uthyrning kommer att påbörjas under hösten 2025.

Bolaget har under året erhållit ett kapitaltillskott om 2 919 228 kr.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning med korttidsuthyrning, detta är bolagets första verksamhetsår.

Säte

Företagets säte är Ljusdal

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Järvsö Kyrkby Invest AB, 559480-2729 med säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Res. efter finansiella poster	-122 453
Balansomslutning	4 236 038
Soliditet (%)	69

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000			25 000
Erhållna tillskott		2 919 228		2 919 228
Årets resultat			-2 503	-2 503
Belopp vid årets utgång	25 000	2 919 228	-2 503	2 941 725

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 919 228
årets förlust	-2 503
	<hr/>
	2 916 725

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	2 916 725
	<hr/>
	2 916 725

Järvsö Kyrkby 3 AB
Org.nr. 559480-2711

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-04-18	2025-08-31
	Not		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-84 831	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 849	
		<u>-125 680</u>	
Rörelseresultat		-125 680	
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3 227	
		<u>3 227</u>	
Resultat efter finansiella poster		-122 453	
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		119 950	
		<u>119 950</u>	
Resultat före skatt		-2 503	
Årets resultat		<u>-2 503</u>	

BALANSRÄKNING

2025-08-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	2	3 147 452
Inventarier och installationer	3	<u>204 980</u>
		3 352 432
Summa anläggningstillgångar		3 352 432
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		799 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 450</u>
		812 594
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>71 012</u>
Summa kassa och bank		71 012
Summa omsättningstillgångar		883 606
SUMMA TILLGÅNGAR		4 236 038

Järvsö Kyrkby 3 AB

Org.nr. 559480-2711

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 919 228

Årets resultat

-2 503

2 916 725

Summa eget kapital

2 941 725

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

602

Skulder till koncernföretag

1 267 857

Övriga skulder

5 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 334

Summa kortfristiga skulder

1 294 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 236 038

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Installationer	20

NOTER

Inventarier

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader	2025-08-31
	Inköp	<u>3 182 620</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 182 620
	Årets avskrivningar	<u>-35 168</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 168
	Utgående redovisat värde	<u>3 147 452</u>
	Redovisat värde byggnader	2 930 141
	Redovisat värde markanläggningar	<u>217 311</u>
		3 147 452

Byggnaden har uppförts på annans mark, marken arrenderas.

Byggnaden har delats upp på komponenterna stommar, grund, vägg-och takbeklädnad samt övriga installationer.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Grund 1,5%

Stomme, väggar 2%

Tak o takbeklädnad 2 - 3%

Övrigt 1 - 4%

Not 3	Inventarier och installationer	2025-08-31
	Inköp	<u>210 661</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 661
	Årets avskrivningar	<u>-5 681</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 681

NOTER

Utgående redovisat värde

204 980

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Järvsö Kyrkby Invest AB, org.nr. 559480-2729, säte Ljusdal

Största koncernredovisning upprättas av: Järvsö Mat Center AB, org.nr. 556567-7142, säte Ljusdal

Järvsö

Magnus Hedin

Magnus Hedin

2025-10-16

Markus Hedin

Markus Hedin

2025-10-16

Martin Hedin

Martin Hedin

2025-10-16