

ORWAB Förvaltning AB
Upplandsgatan 83
113 44 Stockholm

Telefon: 070 7755617

Kontaktperson: Niclas Anderberg

2026012609192

Årsredovisning

för

ORWAB Förvaltning AB

556541-7614

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ORWAB Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 december 2025



Niclas Anderberg

ORWAB Förvaltning AB
Upplandsgatan 83
113 44 Stockholm

Telefon: 070 7755617

Kontaktperson: Niclas Anderberg

Årsredovisning
för
ORWAB Förvaltning AB

556541-7614

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

2026012609193

Styrelsen för ORWAB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetservice innefattande fastighetsskötsel samt lokalvård åt fastighetsägare, lokalinnehavare och bostadsinnehavare. samt att i övrigt utföra tjänster inom detta verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr) (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 378	1 381	1 340	1 084
Resultat efter finansiella poster	4	2	8	4
Soliditet (%)	65	52	68	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	191 918	2 238	294 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 238	-2 238	0
Årets resultat			4 494	4 494
elopp vid årets utgång	100 000	194 156	4 494	298 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 157
årets vinst	4 494
	198 651

disponeras så att i ny räkning överföres	198 651
	198 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 377 557

1 380 562

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 377 557

1 380 562

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-382 897

-436 856

Övriga externa kostnader

-404 701

-397 562

Personalkostnader

2

-579 690

-538 908

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-5 760

-4 800

Summa rörelsekostnader

-1 373 048

-1 378 126

Rörelseresultat

4 509

2 436

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15

-198

Summa finansiella poster

-15

-198

Resultat efter finansiella poster

4 494

2 238

Resultat före skatt

4 494

2 238

Årets resultat

4 494

2 238

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

3

3

13 440

13 440

13 440

160 324

23 240

59 388

242 952

202 378

202 378

445 330

458 770

19 200

19 200

19 200

289 473

11 108

17 133

317 714

226 889

226 889

544 603

563 803

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 157

191 919

Årets resultat

4 494

2 237

Summa fritt eget kapital

198 651

194 156

Summa eget kapital

298 651

294 156

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 208

189 235

Övriga skulder

69 614

67 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 297

13 355

Summa kortfristiga skulder

160 119

269 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

458 770

563 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-10 800	-6 000
Årets avskrivningar	-5 760	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 560	-10 800
Utgående redovisat värde	13 440	19 200

ORWAB Förvaltning AB
Org.nr 556541-7614

8/8

Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 december 2025.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2026031100888

Stockholm 2025-12-05



Niclas Anderberg

Styrelseledamot



Eva Jonsdottir

Styrelseledamot