

# Årsredovisning

för

## Camilla & Erik Fastigheter AB

559095-7816

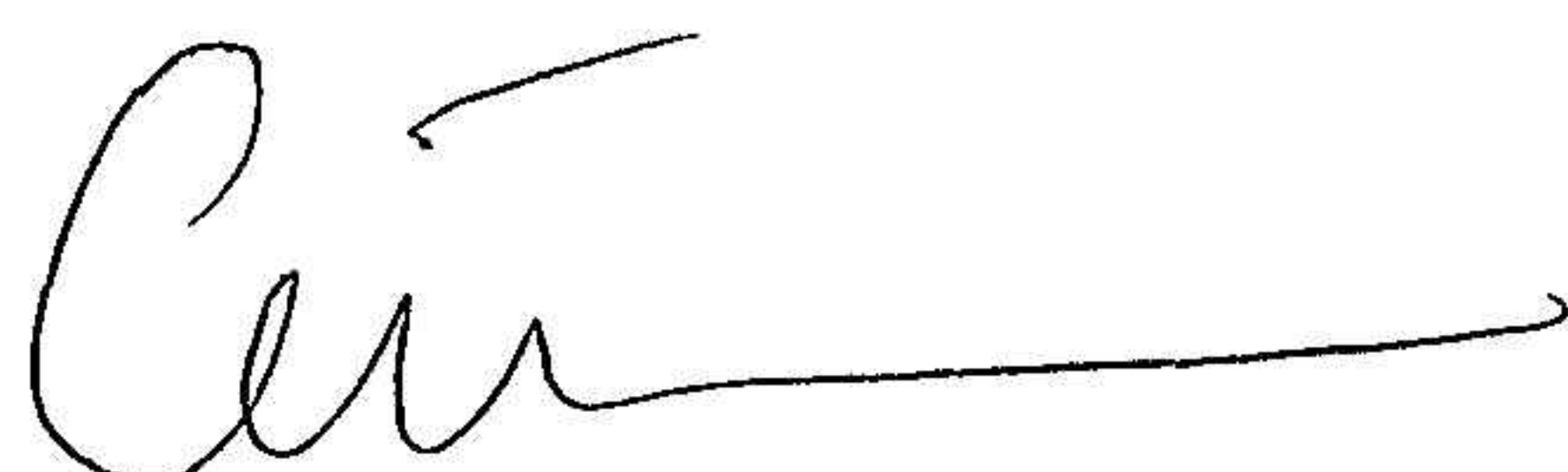
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Camilla & Erik Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 21 december 2023



Camilla Viklund

**Årsredovisning**  
för  
**Camilla & Erik Fastigheter AB**

559095-7816

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Camilla & Erik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	334	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	69	259	199	179
Soliditet (%)	9	20	13	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 029	205 182	<b>537 211</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205 182	-205 182	<b>0</b>
Årets resultat			40 631	<b>40 631</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>487 211</b>	<b>40 631</b>	<b>577 842</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 211
årets vinst	40 631
	<b>527 842</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	527 842
	<b>527 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		333 600	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>333 600</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 636	-31 106
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 256	-14 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 892</b>	<b>-46 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 708</b>	<b>313 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 163	-54 679
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 162</b>	<b>-54 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 546</b>	<b>259 318</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 546</b>	<b>259 318</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 915	-54 136
<b>Årets resultat</b>		<b>40 631</b>	<b>205 182</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 556 483

356 758

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

0

106 810

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 556 483**

**463 568**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 983 600

1 983 600

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 983 600**

**1 983 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 540 083**

**2 447 168**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

712 103

867

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 531

6 016

**Summa kortfristiga fordringar**

**719 634**

**6 883**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 368

188 183

**Summa kassa och bank**

**19 368**

**188 183**

**Summa omsättningstillgångar**

**739 002**

**195 066**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 279 085**

**2 642 234**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

487 211

282 029

Årets resultat

40 631

205 182

**Summa fritt eget kapital**

**527 842**

**487 211**

**Summa eget kapital**

**577 842**

**537 211**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

17 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**17 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 580 603

1 748 365

Skulder till koncernföretag

763 012

105 801

**Summa långfristiga skulder**

**5 343 615**

**1 854 166**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

248 568

131 812

Skatteskulder

84 936

114 045

Övriga skulder

-875

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**340 628**

**250 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 279 085**

**2 642 234**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4%

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 937 000	4 320 000
	<b>4 937 000</b>	<b>4 320 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Nyckelvägens Förvaltning AB, orgnr 559094-4475, med säte i Piteå. Företaget som utgör moderföretaget upprätter ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i 7kap.3§ ÅRL.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2024011101292

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	430 000	430 000
Inköp	3 248 981	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 678 981</b>	<b>430 000</b>
Ingående avskrivningar	-73 242	-58 345
Årets avskrivningar	-49 256	-14 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 498</b>	<b>-73 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 556 483</b>	<b>356 758</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

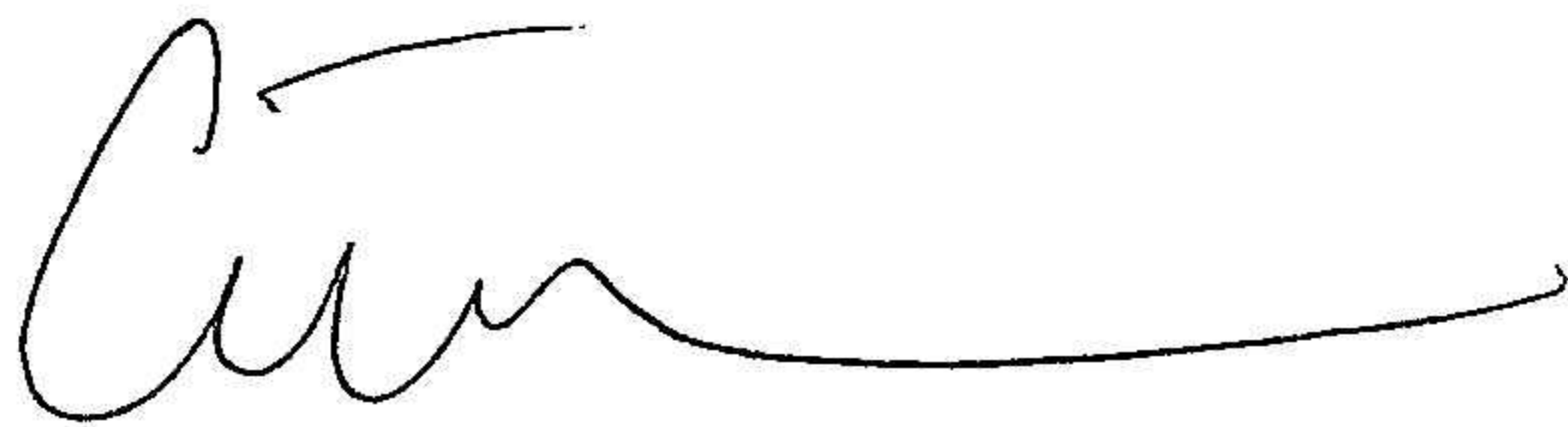
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 983 600	1 983 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 983 600</b>	<b>1 983 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 983 600</b>	<b>1 983 600</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 586 331	1 221 117
	<b>3 586 331</b>	<b>1 221 117</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2023-12-21



Camilla Viklund