

Årsredovisning för
Ågerup Fastigheter AB

556183-9118

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Ågerup
Verkställande direktör

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ågerup Fastigheter AB, 556183-9118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala förvaltar aktier i dess dotterföretag. Därjämte äger bolaget aktier i några intresseföretag samt förvaltar marknadsnoterade aktier.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	21 456	18 000		18 000
Resultat efter finansiella poster	7 513 503	125 567 068	5 423 781	-7 984 362
Soliditet %	99,9	38	28,9	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	100 695 317	79 197 337
Balanseras i ny räkning			79 197 337	-79 197 337
Erhållna aktieägartillskott			301 497 712	
Årets resultat				96 314
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	481 390 366	96 314

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 338.867.000kr (37.369.288kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	481 390 366
Årets resultat	96 314
Summa	481 486 680
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	481 486 680
Summa	481 486 680

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 456	18 000
Övriga rörelseintäkter		55	4 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 511	22 292
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 985 642	-5 353 851
Personalkostnader	2	-1 400 024	-1 050 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 553	-31 553
Summa rörelsekostnader		-4 417 219	-6 435 472
Rörelseresultat		-4 395 708	-6 413 180
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 124	80 025 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15 073 684	52 267 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 264 597	-312 665
Summa finansiella poster		11 909 211	131 980 248
Resultat efter finansiella poster		7 513 503	125 567 068
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 385 000	-45 667 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 385 000	-45 667 000
Resultat före skatt		128 503	79 900 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 189	-702 731
Årets resultat		96 314	79 197 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 207 969	12 239 522
Summa materiella anläggningstillgångar		12 207 969	12 239 522
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 039 464	11 924 464
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	323 468	323 468
Andra långfristiga fordringar	8	479 050	1 090 818
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 941 982	13 438 750
Summa anläggningstillgångar		24 149 951	25 678 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 756	0
Övriga fordringar		489 851	594 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 627 948	1 667 136
Summa kortfristiga fordringar		2 127 555	2 261 658
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		369 571 884	345 372 459
Summa kortfristiga placeringar		369 571 884	345 372 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 194 948	116 391 549
Summa kassa och bank		92 194 948	116 391 549
Summa omsättningstillgångar		463 894 387	464 025 666
SUMMA TILLGÅNGAR		488 044 338	489 703 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		6 000 000	6 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 390 366	100 695 317
Årets resultat		96 314	79 197 337
Summa fritt eget kapital		481 486 680	179 892 654
Summa eget kapital		487 486 680	185 892 654
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	303 277 186
Summa långfristiga skulder		0	303 277 186
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 993	10 286
Skatteskulder		49 602	332 823
Övriga skulder		254 063	37 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 000	153 000
Summa kortfristiga skulder		557 658	534 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		488 044 338	489 703 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	15 073 684	52 267 913

Kommentar till not

Varav:

Ränteintäkter innehav 4.779.796 (3.960.005)

Ränteintäkter skattekontot 5.712 (336)

Ränteintäkter övriga 559.420 (147.100)

Utdelningar innehav 11.544.903 (7.771.224)

Resultat försäljning innehav -1.816.524 (35.097.298)

Valutakursförändringar 378 (5.291.950)

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 618 650	12 618 650
Utgående anskaffningsvärden	12 618 650	12 618 650
Ingående avskrivningar	-379 128	-347 575
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 553	-31 553
Utgående avskrivningar	-410 681	-379 128
Redovisat värde	12 207 969	12 239 522

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 924 464	12 816 464
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-885 000	-892 000
Utgående anskaffningsvärden	11 039 464	11 924 464
Redovisat värde	11 039 464	11 924 464

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 468	458 468
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-135 000
Utgående anskaffningsvärden	323 468	323 468
Redovisat värde	323 468	323 468

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 818	697 068
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		393 750
Årets amorteringar	-611 768	
Utgående anskaffningsvärden	479 050	1 090 818
Redovisat värde	479 050	1 090 818

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	303 277 186

Kommentar till not

Avser skuld till moderbolaget.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	88 367 961	82 838 016
Summa ställda säkerheter	88 367 961	82 838 016

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	2 164 012	3 178 081

Kommentar till not

Kapitalvärde pensionsåtagande utöver eget kapital i pensionsstiftelsen.

Not 12 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Ågerup Holding AB 556770-2997 med säte i Uppsala. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Uppsala

Göran Olof Ågerup 2024-06-27
Göran Olof Ågerup Datum
Verkställande direktör

Charlotta Ågerup 2024-06-27
Charlotta Ågerup Datum
Styrelseledamot

Ingrid Ågerup 2024-06-27
Ingrid Ågerup Datum
Styrelseledamot

Kristina Ågerup 2024-06-27
Kristina Ågerup Datum
Styrelseledamot

Per Ågerup 2024-06-28
Per Ågerup Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Johan Grahn
Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ågerup Fastigheter AB
Org.nr 556183-9118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ågerup Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ågerup Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ågerup Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ågerup Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ågerup Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-06-28

Johan Grahn

Johan Grahn
Auktoriserad revisor