

sk=20240709-2024071000036

Fastställelseintyg


Fast i Viken AB (556452-1101)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västervik, 2024-06-28


Pierre Svensson, Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Fast i Viken AB

Org.nr. 556452-1101

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

k=20240709:2024071000028

Styrelsen och verkställande direktören för Fast i Viken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av fastighet Vårdträdet har skett i April 2023.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 65 | -4 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 014 259 | 38 560 |
| Balansomslutning | 2 748 719 | 3 568 211 |
| Soliditet (%) | 68,27 | 8,44 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Bunden överkursfond | Uppskrivningsfond | Reservfond | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------|---------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets in- gå- ng | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 20 000 | 0 | 261 620 | -80 427 | 301 193 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -80 427 | 80 427 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 154 521 | 1 154 521 |
| Belopp vid årets utgå- ng | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 20 000 | 0 | 181 193 | 1 154 521 | 1 455 715 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 181 193 |
| Årets resultat | 1 154 521 |
| Summa | 1 335 715 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 1 335 715 |
| Summa | 1 335 715 |

k=20240709-2024071000030

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 65 | -4 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 293 454 | 705 230 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 293 519 | 705 226 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 127 402 | -567 160 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -101 380 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 228 782 | -567 160 |
| Rörelseresultat | | 2 064 737 | 138 066 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 110 | 12 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -50 587 | -99 518 |
| Summa finansiella poster | | -50 477 | -99 506 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 014 259 | 38 560 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -530 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -530 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 484 259 | 38 560 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -329 738 | 0 |
| Årets resultat | | 1 154 521 | 38 560 |

k=20240709:2024071000031

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 2 635 012 | 3 437 099 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 0 | 14 995 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 0 | 8 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 635 012 | 3 460 094 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 635 012 | 3 460 094 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 33 881 | 5 945 |
| Övriga fordringar | | 1 556 | 38 388 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 11 581 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 437 | 55 914 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 78 270 | 52 203 |
| Summa kassa och bank | | 78 270 | 52 203 |
| Summa omsättningstillgångar | | 113 707 | 108 117 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 748 719 | 3 568 211 |

k=20240709:2024071000032

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 181 193 | 261 620 |
| Årets resultat | | 1 154 521 | -80 427 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 335 715 | 181 193 |
| Summa eget kapital | | 1 455 715 | 301 193 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 530 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 530 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 296 000 | 3 053 000 |
| Övriga skulder | | 0 | -5 480 |
| Summa långfristiga skulder | | 296 000 | 3 047 520 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 165 469 | 120 087 |
| Skatteskulder | | 315 127 | -15 120 |
| Övriga skulder | | -10 192 | 84 411 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -3 399 | 30 120 |
| Summa kortfristiga skulder | | 467 004 | 219 498 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 748 719 | 3 568 211 |

k=20240709-2024071000033

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

K=20240709-2024071000034

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västervik



Pierre Svensson

2024-06-28

Verkställande direktör

nk=20240709-2024071000035