

# Årsredovisning

för

## Mälardalens Bostadsbyrå AB

559469-0306

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christopher Sköldin, Styrelseledamot

2026-05-25

Styrelsen för Mälardalens Bostadsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklerverksamhet samt äga och förvalta fast och lös egenom.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	3 283	1 549
Resultat efter finansiella poster	253	359
Soliditet (%)	32,1	29,7

Nettoomsättningen har ökat med 112 procent jämfört med föregående år, vilket främst beror på att verksamheten har bedrivits under hela räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		283 868	<b>308 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 868	-283 868	<b>0</b>
Årets resultat			196 228	<b>196 228</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>283 868</b>	<b>196 228</b>	<b>505 096</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 868
årets vinst	196 228
	<b>480 096</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	480 096
	<b>480 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-22  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 283 486

1 549 136

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 283 486**

**1 549 136**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 585 952

-536 664

Övriga externa kostnader

-1 001 115

-578 186

Personalkostnader

2

-435 806

-71 888

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-7 873

-2 689

**Summa rörelsekostnader**

**-3 030 746**

**-1 189 427**

**Rörelseresultat**

**252 740**

**359 709**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

229

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216

-440

**Summa finansiella poster**

**-209**

**-211**

**Resultat efter finansiella poster**

**252 531**

**359 498**

**Resultat före skatt**

**252 531**

**359 498**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-56 303

-75 630

**Årets resultat**

**196 228**

**283 868**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 803	36 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 803</b>	<b>36 676</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 803</b>	<b>36 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 705	95 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 705</b>	<b>95 190</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		727 364	393 832
Redovisningsmedel	4	709 000	513 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 436 364</b>	<b>907 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 546 069</b>	<b>1 002 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 574 872</b>	<b>1 039 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		283 868	0
Årets resultat		196 228	283 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>480 096</b>	<b>283 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>505 096</b>	<b>308 868</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Avräkning för annans räkning	5	709 000	513 500
Leverantörsskulder		74 925	67 783
Skatteskulder		131 933	75 630
Övriga skulder		76 239	33 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 679	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 069 776</b>	<b>730 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 574 872</b>	<b>1 039 198</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier skrivs av på 5-10 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-01-22 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 365	
Inköp		39 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 365</b>	<b>39 365</b>
Ingående avskrivningar	-2 689	
Årets avskrivningar	-7 873	-2 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 562</b>	<b>-2 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 803</b>	<b>36 676</b>

### Not 4 Redovisningsmedel

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Klientmedelskonto 1931	412 000	105 000
Klientmedelskonto 1932	297 000	107 500
Klientmedelskonto 1933	0	301 000
	<b>709 000</b>	<b>513 500</b>

**Not 5 Avräkning för annans räkning**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Avräkning klienter</b>		
Avräkning	709 000	513 500
	<b>709 000</b>	<b>513 500</b>

**Not 6 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Urban Achrenius, Mälardalsekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Eskilstuna

*Åsa Rydén*  
Åsa Rydén  
Ordförande  
2026-05-12

*Emil Rydén Öman*  
Emil Rydén Öman  
  
2026-05-12

*Oskar Rydén Öman*  
Oskar Rydén Öman  
  
2026-05-12

*Elin Rydén Öman*  
Elin Rydén Öman  
  
2026-05-12

*Christopher Sköldin*  
Christopher Sköldin  
  
2026-05-12

*Isa Donnerstern*  
Isa Donnerstern  
  
2026-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

Ernst & Young AB

*Andreas Pettersson*  
Andreas Pettersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardalens Bostadsbyrå AB, org.nr 559469-0306

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardalens Bostadsbyrå AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardalens Bostadsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardalens Bostadsbyrå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mälardalens Bostadsbyrå AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardalens Bostadsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 12 maj 2026

Ernst & Young AB

*Andreas Pettersson*

Andreas Pettersson

Auktoriserad revisor