

Årsredovisning för  
**GBJ Skärpiplärkan AB**

559376-0969

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Skärpiplärkan AB, 559376-0969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2022.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt byggnation av flerbostadshus på fastigheten Växjö Skärpiplärkan 1. Planerat färdigställandedatum är under december månad år 2024.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 040	-895	-20
Soliditet %	0,1	0,1	1,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	155	46
Balanseras i ny räkning		46	-46
Årets resultat			-201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>201</b>	<b>-201</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	201
Årets resultat	-201
<b>Summa</b>	<b>0</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 900	-6 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 900</b>	<b>-6 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-131 900</b>	<b>-6 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 908 305	-888 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 908 305</b>	<b>-888 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 040 205</b>	<b>-894 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 698 507	1 044 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 698 507</b>	<b>1 044 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>658 302</b>	<b>149 781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-658 503	-149 735
<b>Årets resultat</b>		<b>-201</b>	<b>46</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 639 161	4 639 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	67 798 075	36 298 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 437 236</b>	<b>40 937 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 437 236</b>	<b>40 937 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 148 507	95 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 500	62 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 211 007</b>	<b>157 522</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 869	3 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 869</b>	<b>3 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 261 876</b>	<b>160 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 699 112</b>	<b>41 097 956</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		201	155
Årets resultat		-201	46
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	0	40 562 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>40 562 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	75 000 000	0
Skatteskulder		942 862	153 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		706 250	331 462
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 649 112</b>	<b>485 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 699 112</b>	<b>41 097 956</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 639 161	4 395 263
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		243 898
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 639 161</b>	<b>4 639 161</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 639 161</b>	<b>4 639 161</b>

#### Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till: 4 639 161 4 639 161

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 298 075	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	31 500 000	36 298 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 798 075</b>	<b>36 298 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>67 798 075</b>	<b>36 298 075</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Exploateringsfabriken i Växjö AB	556752-9945	Växjö

## Underskrifter

Växjö

*Staffan Dahlström*

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-02-24

Datum