

Årsredovisning för Solbacken Park AB

559198-2482

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Falkengren
Styrelseledamot

2023-08-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbacken Park AB, 559198-2482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019. Bolaget äger tre stycken sammanhängande fastigheter på bra läge i Göteborgs kommun. Fastigheterna består delvis av byggnader men också av exploateringsmark. Bolaget arbetar med att utveckla fastigheterna. Två stycken tomter har avyttrats under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	388 049	323 000	346 050	
Resultat efter finansiella poster	-557 213	-670 730	516 875	-2 672 089
Soliditet %	20	13	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 394 786	-670 730
Balanseras i ny räkning		-670 730	670 730
Årets resultat			-557 213
Belopp vid årets utgång	50 000	7 724 056	-557 213

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01 - 2023-06-30
Balanserat resultat	7 724 056
Årets resultat	-557 213
Summa	7 166 843

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01 - 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	7 166 843
Summa	7 166 843

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		388 049	323 000
Övriga rörelseintäkter		113 281	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		501 330	323 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-715 709	-540 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 400	-13 400
Övriga rörelsekostnader		-87 499	0
Summa rörelsekostnader		-816 608	-554 192
Rörelseresultat		-315 278	-231 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 937	-439 538
Summa finansiella poster		-241 935	-439 538
Resultat efter finansiella poster		-557 213	-670 730
Resultat före skatt		-557 213	-670 730
Årets resultat		-557 213	-670 730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 467 969	40 377 793
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 200	53 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		791 971	17 061 146
Summa materiella anläggningstillgångar		35 300 140	57 492 539
Summa anläggningstillgångar		35 300 140	57 492 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 347	18 450
Övriga fordringar		73 025	33 957
Summa kortfristiga fordringar		179 372	52 407
Kassa och bank			
Kassa och bank		915 681	459 102
Summa kassa och bank		915 681	459 102
Summa omsättningstillgångar		1 095 053	511 509
SUMMA TILLGÅNGAR		36 395 193	58 004 048

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 724 056	8 394 786
Årets resultat		-557 213	-670 730
Summa fritt eget kapital		7 166 843	7 724 056
Summa eget kapital		7 216 843	7 774 056
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	22 107 088
Övriga skulder		26 500 000	26 500 000
Summa långfristiga skulder		29 050 000	48 607 088
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 350	263 018
Skatteskulder		0	25 922
Övriga skulder		0	1 323 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		128 350	1 622 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 395 193	58 004 048

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 377 793	54 929 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 326 730	79 350
Försäljningar/utrangeringar	-9 236 554	-14 630 882
Utgående anskaffningsvärden	34 467 969	40 377 793
Ingående avskrivningar	0	-595 628
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		595 628
Årets avskrivningar		0
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde	34 467 969	40 377 793

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		67 000
Utgående anskaffningsvärden	67 000	67 000
Ingående avskrivningar	-13 400	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 400	-13 400
Utgående avskrivningar	-26 800	-13 400
Redovisat värde	40 200	53 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Göteborg

Peter Falkengren 2023-08-23
Peter Falkengren Datum
Styrelseordförande

Svante Bengtsson 2023-08-23
Svante Bengtsson Datum
Styrelseledamot