

ÅRSREDOVISNING

för

Utvecklingsbolaget Sverige AB

Org.nr. 55673-0247

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Utvecklingsbolaget Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Saltsjö-Boo 2023-06-19

André Rosberg

Styrelsen för
Utvecklingsbolaget Sverige AB
Org nr 556673-0247

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

2023082801461

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Utvecklingsbolaget Sverige AB, org nr 556673-0247, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220101 - 20221231.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har bolaget sökt nya affärer och partners för bolagets verksamhet Kooperativ Hyrestätt. Ett större intresse finns för denna typ av produktion och bolaget är i diskussion med ett antal intressenter som vill nyttja bolagets erfarenhet och dess verksamhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under år 2023 kommer samarbetsavtal med intressenter att tecknas.
HÄR Skriv något om Renatas verksamhet?? Ej nödvändigt

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	400	450	108	985	0
Resultat efter finansiella	175	288	3	808	-162
Soliditet (%)	38	53	20	52	-44

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början 2022-01-01	100 000	1 476	228 106
Beslut enligt stämmoprotokoll 2021 års resultat		228 106	-228 106
Utdelning		-229 000	
Årets resultat			138 906
Vid årets slut 2022-12-31	100 000	582	138 906

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	582
Årets resultat	138 906
Summa	<u>139 489</u>
Disponeras enligt följande	
Utdelning, 1 000 aktier á 139,489 kr	139 489
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Summa	139 489

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		400 002	450 001
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<u>400 002</u>	<u>450 001</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-215 842	-116 182
Personalkostnader	1	-9 092	-43 347
Summa rörelsekostnader		<u>-224 934</u>	<u>-159 529</u>
Rörelseresultat		175 068	290 472
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	—
Räntekostnader		-303	-2 051
Summa finansiella poster		<u>-302</u>	<u>-2 051</u>
Resultat efter finansiella poster		174 766	288 421
Resultat före skatt		<u>174 766</u>	<u>288 421</u>
Skatt på årets resultat		-35 860	-60 315
Årets resultat		<u>138 906</u>	<u>228 106</u>

2023082801462

2023082801463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	562 500
Övriga fordringar		38 363	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	4 334
		<u>438 363</u>	<u>566 850</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>197 917</u>	<u>50 277</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>636 280</u>	<u>617 127</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>636 280</u>	<u>617 127</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582	1 476
Årets resultat		138 906	228 106
		<u>139 489</u>	<u>229 582</u>
		239 489	329 582
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		156 250	-
Skulder till moderföretag	2	116 419	67 419
Aktuella skatteskulder		94 123	59 741
Övriga skulder		-	128 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	31 441
		<u>396 792</u>	<u>287 545</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>636 281</u>	<u>617 127</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

Fordringar

Fordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Koncernredovisning

Bolaget är dotterbolag till Utvecklingsbolaget Sverige Holding AB, 559111-05330, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 1	Antal anställda	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31
Medelantalet anställda			
	Sverige	1	1
	Varav män	100%	100%

Stockholm den 2023

André Rosberg
Ordförande

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

2023082801465

ANDRÉ ROSBERG

bf0731c6-2ac2-4f84-9555-100c9493dd38 - 2023-06-16 16:21:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7debaa6d-f981-43b3-a1b2-e2861a84f387 - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende