

Årsredovisning för

**Vikingstad Invest & Fastighets AB**

556469-7455

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

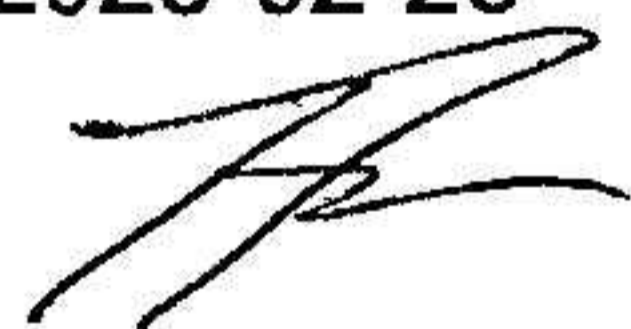
**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vikingstad Invest & Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2026-02-26



John Jacobsson

Årsredovisning för

# Vikingstad Invest & Fastighets AB

556469-7455

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikingstad Invest & Fastighets AB, 556469-7455, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Linköping, bedriver uthyrning av bolagets fastighet Linköping Bankeberg 14:82. Företaget är helägt dotterbolag till JJ Holding i Vikingstad AB, 556709-9733.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avyttring har skett av fastigheten Linköping Slycke 8:1.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	898	965	930	1 047
Resultat efter finansiella poster	18	586	574	465
Soliditet, %	91	91	81	69

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	248 000	49 600		2 675 387
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				16 052
Vid årets slut	248 000	49 600		2 691 439

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 691 439, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 675 387
årets resultat	16 052
Totalt	2 691 439
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 691 439
Summa	2 691 439

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		897 679	965 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>897 679</b>	<b>965 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-612 285	-304 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 369	-89 052
Övriga rörelsekostnader		-195 165	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-882 819</b>	<b>-393 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 860</b>	<b>571 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 175	14 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 175</b>	<b>14 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 035</b>	<b>585 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		67 000	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>67 000</b>	<b>-49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 035</b>	<b>536 653</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 983	-116 460
<b>Årets resultat</b>		<b>16 052</b>	<b>420 193</b>

2026032604672

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 322 040	2 888 110
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 392	17 856
Summa materiella anläggningstillgångar		1 335 432	2 905 966
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 335 432</b>	<b>2 905 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		93 114	102 669
Övriga fordringar		100 931	70 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 093	26 288
Summa kortfristiga fordringar		213 138	199 453
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		481 677	976 969
Summa kassa och bank		481 677	976 969
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>694 815</b>	<b>1 176 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 030 247</b>	<b>4 082 388</b>

2026032604673

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		248 000	248 000
Reservfond		49 600	49 600
Summa bundet eget kapital		297 600	297 600
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 675 387	2 255 194
Årets resultat		16 052	420 193
Summa fritt eget kapital		2 691 439	2 675 387
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 989 039</b>	<b>2 972 987</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		849 000	916 000
Summa obeskattade reserver		849 000	916 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		82 381	50 705
Övriga skulder		11 642	39 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 185	103 373
Summa kortfristiga skulder		192 208	193 401
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 030 247</b>	<b>4 082 388</b>

2026032604674

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 785 668	4 785 668
-Avyttringar och utrangeringar	-1 537 688	
Vid årets slut	3 247 980	4 785 668
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 897 558	-1 812 978
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	42 523	
-Årets avskrivning	-70 905	-84 580
Vid årets slut	-1 925 940	-1 897 558
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	-	8
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-	-8
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 322 040</b>	<b>2 888 110</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

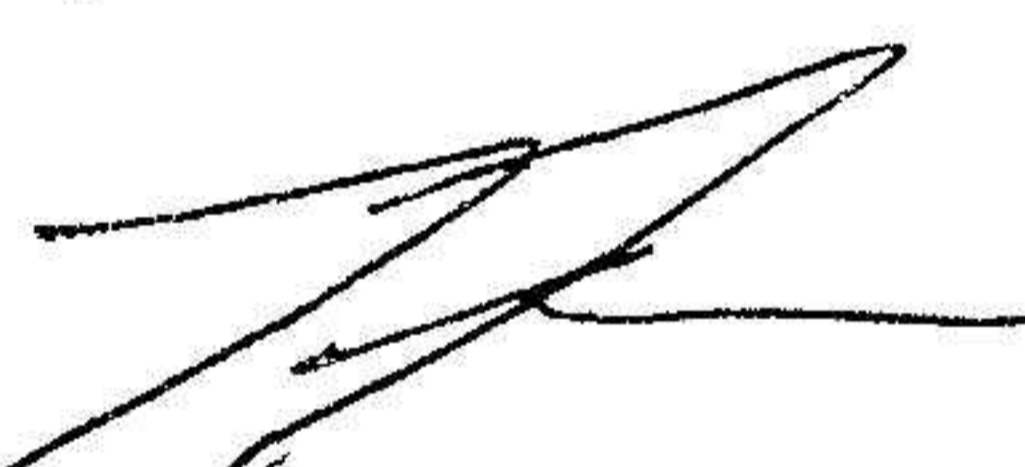
	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	284 562	262 242
-Nyanskaffningar	-	22 320
Vid årets slut	284 562	284 562
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 706	-262 242
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 464	-4 464
Vid årets slut	-271 170	-266 706
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 392</b>	<b>17 856</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond


	2025-12-31	2024-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	8
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-	-8
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett		2 888 110

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26  
Linköping

  
\_\_\_\_\_  
John Jacobsson  
Verkställande direktör

2026-02-26  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Jens Jacobsson  
Styrelseledamot

2026-02-26  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

  
\_\_\_\_\_  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikingstad Invest & Fastighets AB, org.nr 556469-7455

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikingstad Invest & Fastighets AB för 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikingstad Invest & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikingstad Invest & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikingstad Invest & Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikingstad Invest & Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2026-02-26



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

