

Årsredovisning
för
Wexapark Kungälv 3 AB
559474-2396

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kalyun, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Wexapark Kungälv 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enhil Invest AB, org.nr 559102-2032, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av Enhil Invest AB. Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sitt första verksamhetsår i år. Detta räkenskapsår är förlängt och sträcker sig mellan 2024-03-01 - 2025-08-31

Under räkenskapsåret har ett förskott för fastigheten Kungälv Berggrunden 1 erlagts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget förvärvat fastigheten Kungälv Berggrunden 1.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 (18 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -18 |
| Soliditet (%) | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Inbetalt aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 196 | 196 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 196 | 25 196 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| årets vinst | 196 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 196 |
| | 196 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-08-31
(18 mån)

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18 252

-18 252

Rörelseresultat

-18 252

Resultat efter finansiella poster

-18 252

Bokslutsdispositioner

21 000

Resultat före skatt

2 748

Skatt på årets resultat

-2 552

Årets resultat

196

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

5 307 489

5 307 489

Summa anläggningstillgångar

5 307 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

21 000

21 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

25 148

46 148

SUMMA TILLGÅNGAR

5 353 637

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 196 |
| | | 196 |
| Summa eget kapital | | 25 196 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 550 400 |
| Summa långfristiga skulder | | 550 400 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 4 770 489 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 552 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 778 041 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 353 637 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 5 307 489 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 307 489 |
| Utgående redovisat värde | 5 307 489 |

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

| | |
|--------------|----------------|
| Erhållet lån | 550 400 |
| | 550 400 |

Åresredovisningen beslutades 2025-12-17

Kungälv 2025-12-19

Daniel Kalyun
Daniel Kalyun
Styrelseledamot