

# Årsredovisning

för

## Hjärntvåan AB

556997-5492

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Hjärner, Styrelseledamot  
2023-06-12

Styrelsen för Hjärntvåan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	36	35	-240	-8
Soliditet (%)	3	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1	28 187	<b>78 186</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 187	-28 187	<b>0</b>
Årets resultat			27 970	<b>27 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 186</b>	<b>27 970</b>	<b>106 156</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 186
årets vinst	27 970
	<b>56 156</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 156
	<b>56 156</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

255 000

252 000

**Summa rörelseintäkter**

**255 000**

**252 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 584

-122 680

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 279

-47 279

**Summa rörelsekostnader**

**-156 863**

**-169 959**

**Rörelseresultat**

**98 137**

**82 041**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 934

-46 544

**Summa finansiella poster**

**-61 934**

**-46 544**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 203**

**35 497**

**Resultat före skatt**

**36 203**

**35 497**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 233

-7 310

**Årets resultat**

**27 970**

**28 187**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 896 203	2 939 255
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 512	13 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 905 715</b>	<b>2 952 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 905 715</b>	<b>2 952 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 010	5 554
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 010</b>	<b>5 554</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		135 986	141 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 986</b>	<b>141 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 996</b>	<b>147 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 047 711</b>	<b>3 100 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 186	-1
Årets resultat		27 970	28 187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 156</b>	<b>28 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 156</b>	<b>78 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 890 000	1 962 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 962 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	72 000	72 000
Skatteskulder		16 055	15 132
Skulder till koncernföretag		932 000	932 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 500	41 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 051 555</b>	<b>1 060 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 047 711</b>	<b>3 100 318</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 036 122	3 036 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 036 122</b>	<b>3 036 122</b>
Ingående avskrivningar	-96 867	-53 815
Årets avskrivningar	-43 052	-43 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 919</b>	<b>-96 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 896 203</b>	<b>2 939 255</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 137	21 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 137</b>	<b>21 137</b>
Ingående avskrivningar	-7 398	-3 171
Årets avskrivningar	-4 227	-4 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 625</b>	<b>-7 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 512</b>	<b>13 739</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning fem år eller senare efter balansdagen	1 530 000	1 602 000
	<b>1 530 000</b>	<b>1 602 000</b>

**Not 5 Not för ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 104 750	2 104 750
	<b>2 104 750</b>	<b>2 104 750</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2023-03-23

*Anders Hjärner*  
Anders Hjärner

*Sofia Hjärner*  
Sofia Hjärner

*Christina Östlund*  
Christina Östlund