

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Nilsson Karlstad AB

Org.nr. 556764-1831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsfrågor, fastighetsvärdering och fastighetsrätt genom sitt delägarskap i Landeum KB.

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	183 850	193 022	194 651	91 285
Soliditet (%)	82,97	80,33	78,33	82,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	274 592	263 954	638 546
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		263 954	-263 954	0
Årets resultat			240 641	240 641
Belopp vid årets utgång	100 000	388 546	240 641	729 187

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	388 547
Årets resultat	240 641
	<hr/>
	629 188

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	529 188
	<hr/>
	629 188

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-14 561</u>	<u>-11 365</u>
Summa rörelsekostnader	-14 561	-11 365
Rörelseresultat	-14 561	-11 365
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	200 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	923	5 076
Räntekostnader	<u>-2 512</u>	<u>-689</u>
Summa finansiella poster	198 411	204 387
Resultat efter finansiella poster	183 850	193 022
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>122 000</u>	<u>144 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	122 000	144 000
Resultat före skatt	305 850	337 022
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 209	-73 068
Årets resultat	<u>240 641</u>	<u>263 954</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	400 099	200 099
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>202 000</u>	<u>202 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		602 099	402 099
Summa anläggningstillgångar		602 099	402 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>74 880</u>	<u>-49</u>
Summa kortfristiga fordringar		74 880	-49
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>252 586</u>	<u>565 813</u>
Summa kassa och bank		252 586	565 813
Summa omsättningstillgångar		327 466	565 764
SUMMA TILLGÅNGAR		929 565	967 863

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	388 547	274 592
Årets resultat	240 641	263 954
Summa fritt eget kapital	629 188	538 546
Summa eget kapital	729 188	638 546
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	53 000	175 000
Summa obeskattade reserver	53 000	175 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	138 277	145 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 100	9 100
Summa kortfristiga skulder	147 377	154 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	929 565	967 863

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Landeum KB 969730-6299 Karlstad	1 25,00%	2 220 022 878 181	400 099

400 099

2025-12-31

2024-12-31

Ingående bokfört värde	200 099	378 522
Eget uttag	0	-378 423
Andel resultat	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	400 099	200 099
Redovisat värde	400 099	200 099

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Utgående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Redovisat värde	202 000	202 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Björn Nilsson
Björn Nilsson
2026-03-19