

# Årsredovisning

för

## E-Town Fastighetsförvaltning AB

556678-4483

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E-Town Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Borås den 18 mars 2024



Stellan Engerstad

Styrelsen för E-Town Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	47	34	20	31
Soliditet (%)	33	32	30	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 502 638	145 703	<b>1 748 341</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 703	-145 703	<b>0</b>
Årets resultat			156 221	<b>156 221</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 648 341</b>	<b>156 221</b>	<b>1 904 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 648 341
årets vinst	156 221
	<b>1 804 562</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 804 562
	<b>1 804 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		479 996	479 998
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>479 996</b>	<b>479 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 529	-115 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 808	-219 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-327 337</b>	<b>-335 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 659</b>	<b>144 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		60	3
Räntekostnader		-105 543	-110 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 483</b>	<b>-110 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 176</b>	<b>34 072</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		149 635	149 635
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196 811</b>	<b>183 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 590	-38 004
<b>Årets resultat</b>		<b>156 221</b>	<b>145 703</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 152 066

6 222 239

Inventarier, verktyg och installationer

3

340 222

489 857

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 492 288**

**6 712 096**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**6 492 288**

**6 712 096**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 000

0

Övriga fordringar

0

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 000**

**3**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5

0

7 276

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**7 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 542 288**

**6 719 375**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 648 341

1 502 638

Årets resultat

156 221

145 703

**Summa fritt eget kapital**

**1 804 562**

**1 648 341**

**Summa eget kapital**

**1 904 562**

**1 748 341**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

340 222

489 857

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

47 484

0

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

4 000 000

4 200 000

Övriga skulder

24 000

24 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 071 484**

**4 224 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

200 000

200 000

Leverantörsskulder

0

14 404

Skatteskulder

7 059

23 083

Övriga skulder

18 961

19 690

**Summa kortfristiga skulder**

**226 020**

**257 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 542 288**

**6 719 375**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 407 215	7 407 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 407 215</b>	<b>7 407 215</b>
Ingående avskrivningar	-1 184 976	-1 114 803
Årets avskrivningar	-70 173	-70 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 255 149</b>	<b>-1 184 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 152 066</b>	<b>6 222 239</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 992 696	2 992 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 992 696</b>	<b>2 992 696</b>
Ingående avskrivningar	-2 502 839	-2 353 204
Årets avskrivningar	-149 635	-149 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 652 474</b>	<b>-2 502 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 222</b>	<b>489 857</b>

2024041010973

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 563	254 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 563</b>	<b>254 563</b>
Ingående nedskrivningar	-254 563	-254 563
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-254 563</b>	<b>-254 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tillskottet är villkorat såtillvida att bolaget äger rätt att erhålla återbetalning av sitt tillskott ur disponibla vinstmedel enligt fastsälld balansräkning.

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	47 484	0

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 200 000 kronor (4 400 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 200 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 200 000	3 400 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 400 000</b>

2024041010974

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Borås den 18 mars 2024



Stellan Engerstad

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

