

Årsredovisning

för

JFJ Invest AB

559245-4325

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Juliana Perez, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för JFJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	237	240	229	191
Resultat efter finansiella poster	106	89	81	95
Soliditet (%)	31,7	25,8	20,4	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	203 778	70 446	299 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 446	-70 446	0
Årets resultat			84 131	84 131
Belopp vid årets utgång	25 000	274 224	84 131	383 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 224
årets vinst	84 131
	358 355
disponeras så att i ny räkning överföres	358 355
	358 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

237 068

239 837

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

237 068

239 837

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 708

-105 254

Summa rörelsekostnader

-110 708

-105 254

Rörelseresultat

126 360

134 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 023

-45 326

Summa finansiella poster

-19 994

-45 319

Resultat efter finansiella poster

106 366

89 264

Resultat före skatt

106 366

89 264

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 235

-18 818

Årets resultat

84 131

70 446

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

950 000

950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

950 000

950 000

Summa anläggningstillgångar

950 000

950 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 332

Övriga fordringar

2 159

2 749

Summa kortfristiga fordringar

2 159

6 081

Kassa och bank

Kassa och bank

258 469

203 190

Summa kassa och bank

258 469

203 190

Summa omsättningstillgångar

260 628

209 271

SUMMA TILLGÅNGAR

1 210 628

1 159 271

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 224

203 778

Årets resultat

84 131

70 446

Summa fritt eget kapital

358 355

274 224

Summa eget kapital

383 355

299 224

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

376 500

408 900

Övriga skulder

397 559

397 559

Summa långfristiga skulder

774 059

806 459

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

32 400

32 400

Leverantörsskulder

300

2 200

Skatteskulder

2 514

2 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

53 214

53 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 210 628

1 159 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000

Avser bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Kilgatans Företagscenter i Vänersborg.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	246 900	279 300
	246 900	279 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 408 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	376 500	408 900
	376 500	408 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 400	32 400
	32 400	32 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andel i Bostadsrättsföreningen Kilgatans Företagscenter	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Dahlberg, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Vänersborg

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Juliana Perez
Juliana Perez
Ordförande
2026-03-18

Frank Bengtsson
Frank Bengtsson
2026-03-19

Jerry Strömdahl
Jerry Strömdahl
2026-03-27