

Årsredovisning
för
Siljanstaden AB
559209-4253

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Nybacka, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för Siljanstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 | 38 | 330 | 171 |
| Resultat efter finansiella poster | -578 | -169 | -37 | 1 578 |
| Soliditet (%) | 93,8 | 90,8 | 84,4 | 52,4 |

Den minskade omsättningen beror på att företaget har ändrat inriktning till byggbranschen från att hyra ut fastigheter, samt har trappat ner på sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Bolagsbildning | 50 000 | 2 858 030 | 10 396 | 2 918 426 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 10 396 | -10 396 | 0 |
| Årets resultat | | | -577 784 | -577 784 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 868 426 | -577 784 | 2 340 642 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 868 426 |
| årets förlust | -577 784 |
| | 2 290 642 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 290 642 |
| | 2 290 642 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 660

37 734

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 660

37 734

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-42 229

-47 844

Övriga externa kostnader

-72 618

-140 803

Summa rörelsekostnader

-114 847

-188 647

Rörelseresultat

-111 187

-150 913

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-56

110

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-460 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 541

-18 192

Summa finansiella poster

-466 597

-18 082

Resultat efter finansiella poster

-577 784

-168 995

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

180 000

Summa bokslutsdispositioner

0

180 000

Resultat före skatt

-577 784

11 005

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-609

Årets resultat

-577 784

10 396

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 252 500

1 712 500

Fordringar hos koncernföretag

3

1 547 759

1 806 878

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800 259

3 519 378

Summa anläggningstillgångar

2 800 259

3 519 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 216

41 996

Summa kortfristiga fordringar

14 216

41 996

Kassa och bank

Kassa och bank

44 122

28 512

Summa kassa och bank

44 122

28 512

Summa omsättningstillgångar

58 338

70 508

SUMMA TILLGÅNGAR

2 858 597

3 589 886

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 868 426 | 2 858 030 |
| Årets resultat | | -577 784 | 10 396 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 290 642 | 2 868 426 |
| Summa eget kapital | | 2 340 642 | 2 918 426 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 430 000 | 430 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 430 000 | 430 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 10 598 |
| Leverantörsskulder | | 25 698 | 175 063 |
| Skatteskulder | | 6 884 | 26 428 |
| Övriga skulder | | 55 373 | 29 371 |
| Summa kortfristiga skulder | | 87 955 | 241 460 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 858 597 | 3 589 886 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 712 500 | 1 712 500 |
| Inköp | | 0 |
| Försäljningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 712 500 | 1 712 500 |
| Utgående redovisat värde | 1 712 500 | 1 712 500 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 806 878 | 1 612 337 |
| Tillkommande fordringar | | 194 541 |
| Avgående fordringar | -259 119 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 547 759 | 1 806 878 |
| Utgående redovisat värde | 1 547 759 | 1 806 878 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (10 598) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 10 598 |
| | 0 | 10 598 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Borlänge

Eric Nybacka
Eric Nybacka

2026-04-23