

Årsredovisning

ODNER Fastighetsförvaltning AB

556932-3255

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-06-26


Tony Lenander

Årsredovisning

ODNER Fastighetsförvaltning AB

556932-3255

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Danmarks-Myrby 1:13.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 801	1 563	1 412	1 503
Resultat efter finansiella poster	85	140	140	65
Soliditet %	7	6	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	853 466	111 359	1 014 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		111 359	-111 359	0
Årets resultat			62 845	62 845
Belopp vid årets utgång	50 000	964 825	62 845	1 077 670

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	964 825
Årets resultat	62 845
<i>Summa</i>	1 027 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 027 670
<i>Summa</i>	1 027 670

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 801 261	1 562 885
Övriga rörelseintäkter	50 180	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 851 441	1 562 885
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-342 173	-330 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-656 662	-588 574
Summa rörelsekostnader	-998 835	-919 051
Rörelseresultat	852 606	643 834
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	989	250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-768 403	-503 901
Summa finansiella poster	-767 414	-503 651
Resultat efter finansiella poster	85 192	140 183
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-5 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-5 000	–
Resultat före skatt	80 192	140 183
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 347	-28 825
Årets resultat	62 845	111 358

2024092301052

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 007 135

15 663 797

Summa materiella anläggningstillgångar

15 007 135

15 663 797

Summa anläggningstillgångar

15 007 135

15 663 797

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78 571

492 069

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 633

–

Summa kortfristiga fordringar

111 204

492 069

Kassa och bank

Kassa och bank

293 605

176 083

Summa kassa och bank

293 605

176 083

Summa omsättningstillgångar

404 809

668 152

SUMMA TILLGÅNGAR

15 411 944

16 331 949

2024092301053

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	964 825	853 466
Årets resultat	62 845	111 359
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 027 670</i>	<i>964 825</i>
Summa eget kapital	1 077 670	1 014 825
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 266 682
Skulder till koncernföretag	4	6 446 281
Summa långfristiga skulder	13 712 963	12 277 570
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 204	2 437 690
Övriga skulder	517 902	543 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 205	58 857
Summa kortfristiga skulder	621 311	3 039 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 411 944	16 331 949

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	535 026	385 989

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 263 508	17 406 563
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 856 945
Utgående anskaffningsvärden	19 263 508	19 263 508
Ingående avskrivningar	-3 599 711	-3 011 137
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-656 662	-588 574
Utgående avskrivningar	-4 256 373	-3 599 711
Redovisat värde	15 007 135	15 663 797

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 200 026	6 466 690

2024092301056

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till ODNER Kapitalförvaltning AB (org.nr. 556932-3230) med säte i Uppsala. Med stöd av ÅRL 7 ka.3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Ställda säkerheter

2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar

10 544 000

10 544 000

Summa ställda säkerheter

10 544 000

10 544 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala



Tony Lenander
2024-06-26