

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Open Infra US Assets AB (publ)

Org.nr. 559335-3237

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 maj 2024

Erik Stiernstedt



2024061436884

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Open Infra US Assets AB (publ)

Org.nr 559335-3237

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

---

**Open Infra US Assets AB (publ)**  
559335-3237

---

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Open Infra US Assets AB (publ) (559335-3237) avger härmed årsredovisning för perioden 1 januari 2023 - 31 december 2023 och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 December 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och redovisas i tusental kronor om inget annat anges.

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet. Koncernen bedriver verksamhet inom förvaltning och utveckling av installerade fiberoptiska nät. Dotterbolaget bedriver verksamhet i Tampa, Florida där nettoomsättningen består av månatlig hyra från tjänsteleverantörer för att nyttja nätverket och nå slutkunden. Fiberutbyggnad är kapitalintensivt och finansieras genom lån från moderbolaget Open Infra International AB.

### Ägarförhållanden

Open Infra US Assets AB (publ) är ett helägt dotterbolag till Open Infra International AB. Moderföretaget för koncernen är NoHoSu AB, 556650-3529, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under året

Under året har koncernen växt fibernätet i Tampa, FL i USA, till 2 900 anslutna kunder. Det finns en stark efterfrågan av förbättrad fiberinfrastruktur i villaområden kring storstäderna. Open Infras fokus är för närvarande på Tampa med omnejd.

Totalt har koncernen investerat 96 Mkr (30) i verksamheten under året i form av kostnader och kapitalutgifter. Detta är koncernens första koncernredovisning, konsolidering har tidigare skett i närmsta moderbolag Open Infra International AB, 559324-6324.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

I januari 2024 inleddes processen med att omstrukturera verksamheten till ett renodlat förvaltningsbolag för fibernät för hela Open Infras amerikanska verksamhet. Omstruktureringen innebär att det helägda dotterbolaget Open Infra East Inc förvärvar de byggda fibernäten i Dallas, Texas från systerbolaget Open Infra Inc. Samtidigt överförs utbyggnadsverksamheten i Florida från Open Infra East Inc till Open Infra Inc. Därmed uppnås samma bolagsstruktur som vi haft i Sverige sedan Open Infra AB (publ) emitterade en obligation på Nasdaq Stockholm i november 2021.

En process för att emittera en obligation även i denna koncern inleddes i januari med ett totalt ramverk om USD 150m och 3 års löptid. Finansieringen ska användas till att finansiera fortsatt utbyggnad av fibernät i befintliga marknader. I samband med detta namnändras Open Infra East AB till Open Infra US Assets AB (publ). Den 14 februari genomförs emissionen om initialt USD 50m.

**Open Infra US Assets AB (publ)**  
559335-3237

**Flerårsöversikt\***

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	
Nettoomsättning	4 469	
Resultat efter finansiella poster	-18 366	
Balansomslutning	229 989	
Konsolideringsgrad (%)	32	

	<b>2021/2022</b>	
<b>Moderföretaget</b>	<b>2023</b>	<b>(16 mån)</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 046	797
Balansomslutning	128 640	31 998
Konsolideringsgrad (%)	0	0

\*För definitioner av nyckeltal, se Not 21 Definition av nyckeltal.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	2 026 658
Årets resultat	-2 046 389
	<b>-19 731</b>
Disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas (0 kronor per aktie)	0
<b>I ny räkning överföres</b>	<b>-19 731</b>

Beträffande koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande koncernens rapport över resultat och koncernens rapport över finansiell ställning med tillhörande noter.

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237  
Belopp i TSEK

1

**KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTATET**

2023-01-01

Not

- 2023-12-31

**Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning

2,3

4 469

4 469

**Rörelsens kostnader**

Råvaror och förnödenheter

-7 659

Övriga externa kostnader

4

-8 256

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

9,10

-7 063

**-22 978****Rörelseresultat****-18 510****Resultat från finansiella poster**

Finansiella intäkter

6

857

Finansiella kostnader

7

-713

**144****Resultat efter finansiella poster****-18 366**

Skatt på årets resultat

8

-6 411

**Årets resultat****-24 777****KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

2023-01-01

Not

- 2023-12-31

**Årets resultat****-24 777****Övrigt totalresultat**

Omräkningsdifferens valutakursförändring

14

-4 562

Omvärdering av materiella anläggningstillgångar

9

92 480

Kassaflödessäkring

14

0

**Övrigt totalresultat för året, efter skatt****87 918****Årets totalresultat, efter skatt****63 141**

Årets totalresultat är i sin helhet hänförligt moderföretagets aktieägare.

2024061436887

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

	Not	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Fibernät	9	202 540
Nyttjanderättstillgångar	10	8 547
Uppskjuten skattefordran	8	0
		<b>211 087</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar	11	12 890
		<b>12 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>223 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	11,15	4 173
Övriga fordringar	11	1 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4
Likvida medel	11,13	406
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>229 989</b>

2024061436888

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

	Not	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	14	
Aktiekapital		500
Övrigt tillskjutet kapital		
Omvärderingsreserver		87 802
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		-38 948
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>49 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 354</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	11	128 160
Uppskjuten skatteskuld	8	30 875
Nyttjanderättsskulder	15	8 121
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>167 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Nyttjanderättsskulder	15	756
Leverantörsskulder	11,15	12 415
Övriga skulder	11,15	308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>229 989</b>

2024061436889

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

2023-01-01

Not

- 2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansnetto		-18 510
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-13 360
Erhållen ränta		857
Erlagd ränta		-713

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar** -31 726

### av rörelsekapital

### Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital

Förändring kundfordringar		-4 173
Förändring kortfristiga fordringar		-1 433
Förändring leverantörsskulder		12 415
Förändring kortfristiga skulder		308

**Kassaflöde från den löpande verksamheten** -24 608

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-90 173
Försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	9	-12 890

**Kassaflöde från investeringsverksamheten** -103 063

### Finansieringsverksamheten

18

Upptagna långfristiga lån		128 160
Amortering av nyttjanderättsskuld		-82

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten** 128 078

### Årets kassaflöde

406

Likvida medel vid årets början 0

**Likvida medel vid årets slut** 13 406

2024061436890

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Not	Aktiekapital	Reserver	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Aktieägartillskott					0
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>		<b>50</b>	<b>-115</b>	<b>-15 983</b>	<b>-16 048</b>
Årets resultat		0	0	-24 777	-24 777
Övrigt totalresultat för året		0	87 918	0	87 918
Omräkningsdifferens		0	0	0	0
<b>Årets totalresultat</b>		<b>0</b>	<b>87 918</b>	<b>-24 777</b>	<b>63 141</b>
<b>Transaktioner med koncernens ägare</b>					
Fondemission		450	0	-450	0
Ej resultatpåverkande omräkning av nyttjanderättstillgångar		0	0	-219	-219
Villkorat aktieägartillskott		0	0	2 480	2 480
<b>Summa</b>		<b>450</b>	<b>0</b>	<b>1 811</b>	<b>2 261</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>		<b>500</b>	<b>87 803</b>	<b>-38 948</b>	<b>49 354</b>

2024061436891

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-15 - 2022-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		0	295
Övriga externa kostnader		-9	-9
<b>Rörelseresultat</b>		-9	286
<b>Resultat från finansiella poster</b>	3		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		857	3
Övriga ränteintäkter koncern		4 935	507
Räntekostnader och liknande kostnader		-7 830	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 046	797
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		0	-800
		0	-800
<b>Resultat före skatt</b>		-2 046	-3
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		-2 046	-3

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-15 - 2022-12-31
Årets resultat		-2 046	-3

2024061436892

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag		115 512	18 736
Övriga långfristiga fordringar		12 890	12 516
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 402</b>	<b>31 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	0	507
		<b>1</b>	<b>507</b>
<b>Likvida medel</b>			
Likvida medel		237	239
		<b>237</b>	<b>239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238</b>	<b>746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>128 640</b>	<b>31 998</b>

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	7	500	50
<b>Bundet eget kapital</b>		<b>500</b>	<b>50</b>
Balanserat resultat		2 027	0
Årets resultat		-2 046	-3
<b>Fritt eget kapital</b>		<b>-20</b>	<b>-3</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>480</b>	<b>47</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		128 160	31 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 160</b>	<b>31 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>128 640</b>	<b>31 998</b>

2024061436893

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01	2021-09-15
Not	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-9	286
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-416	-243
Erhållen ränta	857	3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>432</b>	<b>46</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Förändring kortfristiga fordringar	507	-507
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>939</b>	<b>-461</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i andelar i koncernföretag	-96 776	-18 736
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-374	-12 516
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-97 150</b>	<b>-31 252</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	96 208	31 951
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>96 208</b>	<b>31 952</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2</b>	<b>239</b>
Likvida medel vid årets början	238	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>236</b>	<b>238</b>

2024061436894

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	50	0	50
Årets resultat	0	-3	-3
<b>Årets totalresultat</b>	50	-3	47
<b>Summa</b>	0	0	0
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	50	-3	47
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	50	-3	47
Årets resultat	0	-2 046	-2 046
<b>Årets totalresultat</b>	0	-2 046	-2 046
<i>Transaktioner med moderföretagets ägare</i>			
Fondemission	450	-450	0
Villkorat aktieägartillskott	0	2 480	2 480
<b>Summa</b>	450	-16	434
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	500	-20	480

2024061436895

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

## KONCERNENS NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget Open Infra US Assets AB (publ), organisationsnummer 559335-3237 och dess dotterföretag. Moderföretaget är ett aktiebolag med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Lings Väg 2, 169 70 Solna.

#### Grunder för koncernredovisningens upprättande

Sedan bolagets bildande har det även bildats ett amerikanskt dotterbolag, Open Infra East Inc, som utvecklat fibernät i Florida. Med anledning av att Open Infra US Assets AB (publ) den 8 februari 2024 emitterade en obligation på Nasdaq OMXS upprättar underkoncernen från och med nu en egen koncernredovisning. Tidigare har bolagen konsoliderats i moderbolaget Open Infra International AB.

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter.

#### Konsolidering

##### Dotterföretag

Dotterföretag är alla företag över vilka Open Infra US Assets AB (publ) har ett bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från innehavet i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen, och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

##### Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Den funktionella valutan för moderföretaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och koncernen. Samtliga belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

##### Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet, medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar består i allt väsentligt av belopp förväntas realiseras under koncernens normala verksamhetscykel som är 12 månader efter rapportperioden. Kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas regleras under koncernens normala verksamhetscykel som är 12 månader efter rapportperioden.

2024061436896

---

**Open Infra US Assets AB (publ)**

559335-3237

---

**Intäkter från avtal med kunder**

Koncernen redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad vara eller tjänst levereras till

**Steg 1:** Identifiera ett avtal mellan minst två parter där det finns verkställbara rättigheter och skyldigheter.

**Steg 2:** Identifiera olika löften (prestationsåtaganden) som finns i avtalet.

**Steg 3:** Fastställ transaktionspriset, det vill säga det ersättningsbelopp som företaget förväntas erhålla i utbyte mot de utlovade varorna eller tjänsterna. Transaktionspriset ska justeras för rörliga delar, exempelvis eventuella rabatter.

**Steg 4:** Fördela transaktionspriset mellan de olika prestationsåtagandena.

**Steg 5:** Redovisa en intäkt när respektive prestationsåtagandena uppfylls, det vill säga när kontroll övergår till kunden. Detta görs vid ett tillfälle eller över tid om någon av de kriterier som anges i standarden möts.

Koncernens intäkter utgörs av relationsavgifter som faktureras av hushållet vald operatör för nyttjande av fibernätet, startavgifter som faktureras operatören och serviceavgifter som faktureras för service och underhåll av nätet. Koncernens kunder utgörs primärt av nätoperatörer.

När koncernen träffar en överenskommelse om att ansluta fibernätet till en fastighet anses kriterierna för när det finns ett avtal med kund i IFRS 15 när båda parter har undertecknat avtalet. Avtalet fortsätter att gälla avseende support samt service och underhåll av nätet.

För koncernens väsentliga intäktströmmar bedöms det normalt finnas tre prestationsåtaganden per avtal:

- Att leverera en fungerande fiberanslutning som är inkopplad i bostadsfastigheten
- Internetabonnemang under en viss tid
- Att kunden ska kunna nyttja och ha tillgång till ett fungerande fibernät

Transaktionspriset för fiberanslutningen är normalt fast och hänförligt till enskilda prestationsåtaganden genom fristående prissättning. I transaktionspriset inkluderas endast rörlig ersättning i den mån det är mycket sannolikt att en väsentlig återföring av ackumulerade intäkter som redovisas inte uppstår i senare perioder. Om internetanslutning ingår under en viss period erbjuds fiberanslutning och internetabonnemang till ett rabatterat paketpris. Då allokeras rabatten till prestationsåtaganden för internetabonnemanget och för fiberanslutningen. Transaktionspriset för driften (service och supportavgift) är i sin karaktär rörlig, med ett fast belopp som faktureras för varje månad. De rörliga komponenter som förekommer i avtal uppskattas med den metod som bedöms ge det mest rättvisande resultatet.

När koncernen träffar en överenskommelse om att ansluta fibernät till en fastighet anses prestationsåtagandet vara uppfyllt när installationen är färdig och kunden kan nyttja nätet genom att ansluta fibertjänster till det. Därför redovisas intäkter i denna typ av avtal vid den tidpunkt som fibernätet är anslutet och kontroll därmed övergår till kunden. Kontrollen över internettjänsten och driften övergår till kund allteftersom tjänsterna utförs. Intäkter från driften av nätet och internetabonnemang redovisas därför över tid linjärt under avtalstiden genom att tillämpa produktionsmetodens praktiska lösning, dvs. intäkter redovisas till det belopp som koncernen har rätt att fakturera. Kunderna faktureras vanligtvis månadsvis med 30 dagars kreditid dels i förskott men också alternativt vid uppfyllt prestationsåtagande.

2024061436897

---

**Open Infra US Assets AB (publ)**  
559335-3237

---

**Finansiella intäkter och kostnader**

*Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter består av ränteintäkter och eventuella realisationsresultat på finansiella tillgångar. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och underkursar. Finansiella intäkter redovisas i den period de hänförs till.

Erhållen utdelning redovisas när rätten till att erhålla utdelning fastställs.

*Finansiella kostnader*

Finansiella kostnader utgörs främst av räntekostnader på skulder vilka beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden enligt beskrivning ovan. Finansiella kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs till.

Valutakursvinster och valutakursförluster redovisas netto.

**Inkomstskatter**

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då den underliggande transaktionen redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden. Temporära skillnader beaktas inte vid redovisning av goodwill eller för den initiala redovisningen av ett tillgångsförvärv eftersom förvärvet inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur och i vilken jurisdiktion de underliggande tillgångarna eller skulderna förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och som förväntas gälla i den jurisdiktion när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt att kvitta skattefordringar mot skatteskulder och den uppskjutna skatten är hänförlig till samma enhet i koncernen och samma skattemyndighet.

2024061436898

---

**Open Infra US Assets AB (publ)**  
559335-3237

---

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar med undantag för fiberkabel och fibernät som redovisas enligt omvärderingsmetoden (se nedan). I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Det redovisade värdet för en tillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

#### *Omvärdering av fiberkabel och fibernät*

Fiberkablar och fibernät redovisas enligt omvärderingsmetoden. Det omvärderade beloppet utgörs av tillgångarnas verkliga värde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Om omvärderingen innebär att det redovisade värdet ökar redovisas ökningen i övrigt totalresultat och ackumuleras i eget kapital som omvärderingsreserv. Om det redovisade beloppet minskar redovisas det i övrigt totalresultat till den del den minskar omvärderingsreserven. Eventuell överskjutande del redovisas i resultatet. Avskrivningar görs linjärt för att fördela anskaffningsvärde eller omvärderat belopp, minskat med det beräknade restvärdet, över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

#### *Avskrivningsprinciper och nyttjandeperioder*

Avskrivningar görs linjärt för att fördela anskaffningsvärde eller omvärderat belopp, minskat med det beräknade restvärdet, över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. De bedömda nyttjandeperioderna är:

- Fiberkabel och fibernät	30 år
- Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje års slut.

---

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

---

#### Leasingavtal

Vid ingåendet av ett avtal fastställer koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

#### Koncernen som leasetagare

##### Nyttjanderättstillgångar

Koncernen redovisar nyttjanderättstillgångar i rapporten över finansiell ställning på inledningsdatumet för leasingavtalet (d.v.s. det datum då den underliggande tillgången blir tillgänglig för användande). Nyttjanderättstillgångar värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, samt justerat för omvärderingar av leasingkulden undantaget valutaomräkning. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgångar inkluderar det initiala värdet som redovisas för den hänförliga leasingkulden, initiala direkta utgifter, samt eventuella förskottsbetalningar som görs på eller innan inledningsdatumet för leasingavtalet efter avdrag av eventuella erhållna incitament. Förutsatt att koncernen inte är rimligt säkra på att äganderätten till den underliggande tillgången kommer att övertas vid utgången av leasingavtalet skrivs nyttjanderättstillgången av linjärt under leasingperioden.

##### Leasingskulder

På inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leasingskuld motsvarande nuvärdet av de leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Leasingperioden bestäms som den icke uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja de optionerna. Leasingbetalningarna inkluderar fasta betalningar (efter avdrag för eventuella förmåner i samband med tecknandet av leasingavtalet som ska erhållas), variabla leasingavgifter som baseras på ett index eller ett pris (t ex en referensränta) och belopp som förväntas betalas enligt restvärdesgarantier. Leasingbetalningarna inkluderar dessutom lösenpriset för en option att köpa den underliggande tillgången eller straffavgifter som utgår vid uppsägning i enlighet med en uppsägningsoption, om sådana optioner är rimligt säkra att utnyttjas av koncernen. Variabla leasingavgifter som inte baseras på ett index eller ett pris redovisas som en kostnad i den period som de är hänförliga till.

För beräkning av nuvärdet av leasingbetalningarna använder koncernen den implicita räntan i avtalet om den enkelt kan fastställas och i övriga fall används koncernens marginella upplåningsränta per inledningsdatumet för leasingavtalet. Efter inledningsdatumet av ett leasingavtal ökar leasingskulden för att återspegla räntan på leasingskulden och minskar med utbetalda leasingavgifter. Dessutom omvärderas värdet på leasingskulden till följd av modifieringar, förändringar av leasingperioden, förändringar i leasingbetalningar eller förändringar i en bedömning att köpa den underliggande tillgången.

##### Tillämpning av praktiska undantag

Koncernen tillämpar de praktiska undantagen avseende korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Korttidsleasingavtal definieras som leasingavtal med en initial leasingperiod om maximalt 12 månader efter beaktande av eventuella optioner att förlänga leasingavtalet. Leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde utgörs i koncernen t ex av kontorsinventarier. Leasingbetalningar för korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

2024061436900

---

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

---

#### Koncernen som leasegivare

De avtal där koncernen är leasegivare redovisas som antingen finansiella eller operationella. De framtida intäkterna från finansiella leasingavtal redovisas som en nettoinvestering medan intäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över avtalsperioden. Koncernen har för tillfället endast leasingavtal som klassas som operationella eftersom risker och fördelar förknippade med ägarskap inte övergår till motparterna. Intäkterna från dessa avtal redovisas under segmentsindelningen Nät.

#### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i det fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett i de materiella eller immateriella tillgångarna, det vill säga närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart. Vidare prövas tillgångar med en obestämd nyttjandeperiod årligen för nedskrivningsbehov genom att tillgångens återvinningsvärde beräknas, oavsett om det föreligger indikationer på en värdenedgång eller ej.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Ett återvinningsvärde utgörs av det högsta av ett nettoförsäljningsvärde och ett nyttjandevärde som utgör ett internt genererat värde baserat på framtida kassaflöden. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången. En nedskrivning belastar resultatet.

Tidigare redovisad nedskrivning återförs om återvinningsvärdet bedöms överstiga redovisat värde. Återföring sker dock inte med ett belopp som är större än att det redovisade värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats i tidigare perioder. En eventuell återföring redovisas i resultatet.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan; kundfordringar, andra långfristiga fordringar, övriga fordringar samt likvida medel. Bland skulderna ingår; skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. Redovisningen beror på hur de finansiella instrumenten har klassificerats.

#### Redovisning och borttagande

Finansiella tillgångar och skulder redovisas när koncernen blir en part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Transaktioner med finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som är den dag då koncernen förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgångarna. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och koncernens rätt till ersättning är ovillorlig. Skulder redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen (helt eller delvis) när rättigheterna i avtalet har realiserats eller förfallit, eller när koncernen inte längre har kontroll över den. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen (helt eller delvis) när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. En finansiell tillgång och en finansiell skuld nettoredovisas i balansräkningen när det föreligger en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och avsikten är att antingen reglera nettot eller att realisera tillgången samtidigt som skulden regleras. Vinster och förluster från borttagande från balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget behov av nedskrivning avseende förväntade kreditförlusterna för en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar, samt eventuell övrig förekommande kreditexponering.

---

**Open Infra US Assets AB (publ)**  
559335-3237

---

*Klassificering och värdering*

*Finansiella tillgångar*

Skuldinstrument: klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden. Instrumenten klassificeras till:

- Upplupet anskaffningsvärde,
- Verkligt värde via övrigt totalresultat, eller
- Verkligt värde via resultatet.

Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehas enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Finansiella tillgångar som är klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster. Koncernens skuldinstrument klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Egetkapitalinstrument klassificeras till verkligt värde via resultatet med undantaget om de inte hålls för handel, då ett oåterkalleligt val kan göras att klassificera dem till verkligt värde via övrigt totalresultat utan efterföljande omklassificering till resultatet. Koncernen innehar i dagsläget inga sådana egetkapitalinstrument.

*Finansiella skulder*

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen. Lånekostnader redovisas i resultatet i den period till vilken de hänförs. Upplupen ränta redovisas som en del av kortfristig upplåning från kreditinstitut, i det fall räntan förväntas regleras inom 12 månader från balansdagen.

**Open Infra US Assets AB (publ)**

559335-3237

2024061436903

**Nedskrivning av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar, förutom de som klassificeras till verkligt värde via resultatet och egetkapitalinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat, omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Härutöver omfattar nedskrivningen även avtalstillgångar som inte värderas till verkligt värde via resultatet. Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället för en tillgång eller fordran. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället.

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar samt avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av räntetäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier. Koncernens tillgångar har bedömts vara i stadie 1, det vill säga, det har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras på olika metoder, se koncernens not 15 Finansiella risker. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga, netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultatet.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

**Eget kapital**

Företagets aktier redovisas som aktiekapital. Aktiekapitalet redovisas till dess kvotvärde och överskjutande del redovisas som övrigt tillskjutet kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

**Kassaflöde**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

---

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

---

**Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna måste företagsledningen och styrelsen göra vissa bedömningar och antaganden som påverkar det redovisade värdet av tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. Uppskattningarna och antagandena utvärderas löpande och bedöms inte innebära någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Nedan beskrivs de bedömningar som är mest väsentliga vid upprättandet av företagets finansiella rapporter.

*Värdering av fibernät till verkligt värde*

De viktigaste antagandena i värderingen beskrivs i not 12 och de baseras på ledningens bästa bedömning. Det finns ett tillförlitligt värde för fibernätet med hänsyn till dess stabila och återkommande intäkter samt en väl fungerande transaktionsmarknad för denna typ av tillgångar där köparna normalt sett är av institutionell karaktär eller specialiserade infrastrukturfonder. En förändring i ett eller flera av antagandena kan få en väsentlig effekt på värderingen av fibernätverket.

*Avtalslängd för nyttjanderättstillgångar*

För de länkavtal som löpande ersättning erläggs redovisas dessa som en nyttjanderättstillgång.

Länkavtalen löper på avtalstider om fem år med automatisk förlängning. Löptiden för nyttjanderättstillgången matchas med det underliggande avtalet.

*Förvärvsanalyser*

Vid förvärv av dotterföretag sker en förvärvsanalys varvid det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar samt övertagna skulder och eventalförpliktelser redovisas. Förvärvsanalyser grundas på väsentliga uppskattningar och bedömningar på framtida händelser. Faktiska värden i den slutgiltiga förvärvsanalysen kan följaktligen komma att skilja sig från de som åsatts i den preliminära förvärvsanalysen. Vid koncerninterna förvärv (s.k. Common Control) uppstår ingen goodwill utan en motsvarande negativ effekt på fritt eget kapital.

2024061436904

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

**Not 3 Intäkter från avtal med kunder**  
2023-01-01 - 2023-12-31

	Installation	Nät	Koncern- eliminering	Koncernen totalt
Intäkter från avtal med kunder	206	4 263	0	4 469
<b>Summa intäkter</b>	<b>206</b>	<b>4 263</b>	<b>0</b>	<b>4 469</b>
<i>Typ av kund</i>				
Företag	206	4 263	0	4 469
<b>Intäkter från avtal med kunder</b>	<b>206</b>	<b>4 263</b>	<b>0</b>	<b>4 469</b>

**Not 4 Arvode till revisor**

	2023-01-01 - 2023-12-31
<u>Deloitte AB</u>	
Övriga tjänster	13
<b>Summa</b>	<b>13</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag eller skatterådgivning.

2024061436905

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

Koncernen har under räkenskapsåret inte betalat ut några ersättningar till anställda.

**Not 6 Finansiella intäkter**

	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter från bank	8
Övriga ränteintäkter	849
<b>Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod</b>	<b>857</b>
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>857</b>

**Not 7 Finansiella kostnader**

	2023-01-01 - 2023-12-31
Valutakursförluster	0
Övriga finansiella kostnader	713
<b>Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod</b>	<b>713</b>
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>713</b>

2024061436906

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

**Not 8 Skatt**

**Aktuell skatt**

2023-01-01

- 2023-12-31

Aktuell skatt på årets resultat

0

Justeringar avseende tidigare år

0

**Summa aktuell skatt**

**0**

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader

6 411

**Summa uppskjuten skatt**

**6 411**

**Redovisad skatt i resultaträkningen**

**6 411**

**Avstämning av effektiv skattesats**

2023-01-01

- 2023-12-31

**Resultat före skatt**

**-18 366**

Skatt enligt gällande skattesats för koncernföretaget 20,6% (20,6%)

3 783

Skatteeffekt av:

Ej skattepliktiga intäkter

1 062

Ej avdragsgilla kostnader

0

Övriga avdragsgilla kostnader

0

Utnyttjande av underskott

1

Förlustavdrag för kommande år

-12 451

Övertagande/lämnat räntenetto

1 193

Temporära skillnader enligt kundavtal och leasing

0

Justering avseende tidigare år

0

**Redovisad skatt**

**-6 411**

Effektiv skattesats

34,9%

*Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld*

I nedanstående tabeller specificeras skatteeffekten av de temporära skillnaderna:

Uppskjuten skatteskuld	Immateriella tillgångar	Materiella anläggningstillgångar	Finansiella anläggningstillgångar	Summa
<b>Ingående redovisat värde 2023-01-01</b>	0	-356	0	-356
<i>Redovisat:</i>				0
I resultatet	0	-6 411	0	-6 411
I övrigt totalresultat		-23 993	0	-23 993
Övriga omvärderingar ej resultatpåverkande	0	-115	0	-115
<b>Utgående redovisat värde 2023-12-31</b>	<b>0</b>	<b>-30 875</b>	<b>0</b>	<b>-30 875</b>

2024061436908

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

**Not 9 Materielle anläggningstillgångar**

	<b>Fibernät</b>
<b>Per 1 januari 2023</b>	
<b>Anskaffningsvärde eller omvärderat belopp</b>	<b>3 059</b>
Årets anskaffningar	90 173
Försäljningar och utrangeringar	0
Omvärderingar	116 473
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>209 706</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102</b>
Årets avskrivningar	-7 063
Försäljningar och utrangeringar	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 165</b>
<b>Utgående redovisat värde per 31 december 2023</b>	<b>202 540</b>

*Värdering till verkligt värde*

Tabellen nedan visar de tre olika nivåerna i den så kallade verkligt värdehierarkin och vilken data som använts för värdering till verkligt värde.

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Koncernens fibernät värderas utifrån nivå 3 genom diskontering av framtida kassaflöden från balansdagen. Huvudsakliga antaganden för värderingen utgörs av:

<b>Datapunkt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Kommentar</b>
Antal kunder (st)	2 867	89	Driftsatta kunder (HC) i eget nät
ARPU (kr)	538	-	Genomsnittlig för samtliga kunder, uppräknad med förväntade prisjusteringar under löptiden.
Driftskostnad (kr/kund)	85	-	Uppräknad med förväntade prisjusteringar under löptiden.
Övriga kostnader (kr/år)	137 903	-	Uppräknad med förväntade prisjusteringar under löptiden.
WACC	8,70%	-	Leveraged beta 0,55, riskfri ränta 3,9%, risk premie 5,5%
Penetrationsutveckling (nuvarande penetration)	45%	-	Nuvarande penetration ska nå målpenetration 85% om 20 år, i linje med data från PTS
Ekonomisk livslängd	30 år	-	Generellt tillämpad tidshorisont för liknande tillgångar.
CAPEX (kr)	0 kr	-	Efter 15 år tillkommer löpande underhållscapex, med 1 500 kr / HC som inflationsjusteras.

2024061436909

**Open Infra US Assets AB (publ)**  
559335-3237

Känslighetsanalys WACC	Värde	Avvikelse mot redovisat värde
8,10%	216 525 594	13 782 879
8,40%	209 461 378	6 718 663
8,70%	202 742 715	0
9,00%	196 349 149	-6 393 566
9,30%	190 261 588	-12 481 127

Om fiberkablar och fibernät hade upptagits till anskaffningsvärde hade beloppen varit som följer:

<b>Anskaffningsvärde minskat med av- och nedskrivningar 1 januari 2023</b>	<b>2 957</b>
Anskaffningar	90 173
Akkumulerade av- och nedskrivningar	-102
<b>Anskaffningsvärde minskat med av- och nedskrivningar 31 december 2023</b>	<b>93 029</b>

**Not 10 Leasingavtal**

Koncernens väsentliga leasingavtal utgörs av markavtal. Koncernen klassificerar sina leasingavtal i tillgångsklasserna mark och övrigt. I nedan tabell presenteras koncernens utgående balanser avseende nyttjanderättstillgångar samt rörelserna under året:

	Nyttjanderättstillgångar		
	Fiberkabel och fibernät	Övrigt	Totalt
<b>Ingående balans 1 Januari 2023</b>	<b>6 067</b>	<b>0</b>	<b>6 067</b>
Tillkommande avtal	2 855	0	2 855
Avskrivningar	-312	0	-312
Ändringar i avtal	-62	0	-62
<b>Utgående balans 31 december 2023</b>	<b>8 547</b>	<b>0</b>	<b>8 547</b>

Avtalen avser tjänster för extern länk avseende datatrafik till och från fibernätet. Avtalen löper på 5 - 7 år och förlängs normalt i takt med att de går ut. Nyttjanderättstillgången matchas med det underliggande avtalet avseende löptid.

Nedan presenteras de belopp som redovisats i koncernens rapport över resultat under året hänförligt till leasingverksamheter:

	2023-01-01 - 2023-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-312
Räntekostnader på leasingskulder	713
<b>Summa</b>	<b>401</b>

För information om leasingskuld, se not 18.

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

Not 11 Finansiella instrument  
Värdering av finansiella tillgångar och skulder per 2023-12-31

Finansiella tillgångar	Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde
Andra långfristiga fordringar	12 890	12 890
Kundfordringar	4 173	4 173
Övriga fordringar	1 429	1 429
Kassa och bank	406	406
<b>Summa</b>	<b>18 898</b>	<b>18 898</b>
<b>Finansiella skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 415	12 415
Övriga skulder	308	308
Aktieägarlån	128 160	128 160
<b>Summa</b>	<b>140 883</b>	<b>140 883</b>

Totalt kassautflöde hänförligt till leasingavtal uppgår för 2023 till 2 468 tkr.

Koncernen bedömer att redovisade värden är en god approximation av verkligt värde.

Koncernen har inga finansiella tillgångar eller skulder som har kvittats i redovisningen eller som omfattas av ett rättsligt bindande avtal om nettnings. Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena i tabellerna ovan. Koncernen har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

2024061436910

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

*Värdering till verkligt värde*

Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Tabellen nedan visar finansiella instrument värderade till verkligt värde, utifrån hur klassificeringen i verkligt värdehierarkin gjorts. De olika nivåerna definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

*Räntebärande fordringar och skulder*

I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande fordringar och skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta.

*Kortfristiga fordringar och skulder*

För kortfristiga fordringar och skulder, som till exempel kundfordringar och leverantörsskulder, anses det redovisade värdet vara en god approximation av det verkliga värdet.

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader	4
<b>Redovisat värde</b>	<b>4</b>

**Not 13 Likvida medel**

	<b>2023-12-31</b>
Övriga likvida medel	406
<b>Redovisat värde</b>	<b>406</b>

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

**Not 14 Eget kapital**

*Aktiekapital*

Per den 31 december 2023 omfattar det registrerade aktiekapitalet ett aktieslag:

	<b>Stamaktie</b>
Kvotvärde 31 december 2023	1,00

<b>Ingående antal aktier 1 januari 2023</b>	<b>50</b>
Fondemission	450
<b>Utgående antal aktier 31 december 2023</b>	<b>500</b>

*Reserver*

Koncernens reserv avser omvärderingsreserv. Omvärderingsreserven avser omvärdering av fibernät och fiberkablar som värderas med omvärderingsmetoden, samt valutakursdifferenser som uppstår på utländska fordringar och skulder.

	<b>Omvärderings- reserv</b>	<b>Totalt</b>
<b>Ingående balans 1 januari 2023</b>	<b>-115</b>	<b>-115</b>
Periodens förändring	87 918	87 918
<b>Utgående balans 31 december 2023</b>	<b>87 802</b>	<b>87 802</b>

2024061436912

---

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

---

#### **Not 15 Finansiella risker**

Koncernen har övergripande en låg riskprofil. Företagets resultat och kassaflöde påverkas dock både av förändringar i omvärlden och av koncernens eget agerande. Riskhanteringsarbetet syftar till att tydliggöra och analysera de risker som koncernen möter samt, att så långt det är möjligt, förebygga och begränsa eventuella negativa effekter, se bilaga 1 för komplett översikt över koncernens risker.

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika typer av finansiella risker; kreditrisk, marknadsrisk (ränterisk, och annan prisrisk) samt likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Det är styrelsen som har det övergripande ansvaret för koncernens riskarbete vilket inkluderar finansiella risker. Riskarbetet omfattar att identifiera, bedöma och värdera de risker som koncernen ställs inför. Prioritet ges de risker som vid en samlad bedömning avseende möjlig påverkan, sannolikhet och konsekvens, bedöms kunna ge mest negativ effekt för koncernen. Koncernens övergripande mål för finansiella risker är att säkerställa kort- och långsiktig kapitalförsörjning, uppnå en långsiktig och stabil kapitalstruktur med granulerad förfallostruktur samt uppnå låg riskexponering.

#### ***Kreditrisk***

Kreditrisk är risken att koncernens motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sin skyldighet och därigenom förorsaka koncernen en finansiell förlust. Koncernens kreditrisk uppstår i första hand genom fordringar på kunder samt vid placering av likvida medel. Koncernen utvärderar vid varje rapporteringstillfälle befintliga exponeringars kreditrisk med beaktande av framåtblickande faktorer. En bedömning utförs när koncernen blir exponerad mot kreditrisk.

Koncernen har reserverat förväntade kreditförluster för kundfordringar. Utöver kundfordringar bevakar koncernen reserveringsbehov även för andra finansiella instrument såsom likvida medel och spärrade bankmedel. I de fall beloppen bedöms vara väsentliga sker en reservering för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument.

#### ***Kreditrisk i kundfordringar och avtalsstillgångar (förenklad metod för kreditriskreserv)***

För koncernen förekommer kreditrisk främst i kundfordringar. Koncernens mål är att ha en kontinuerlig uppföljning av kreditrisk. Koncernens kunder utgörs till övervägande företagskunder. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund och att kreditrisken vid behov och om möjligt minskas genom exempelvis förskottsbetalning, garantier eller annan kreditförstärkning. Betalningsvillkoren uppgår normalt till mellan 20-30 dagar beroende på motpart. De historiska befarade kreditförlusterna är svåra att uppskatta då koncernens omsättning till störst del är hänförlig till de två sista kvartalen av räkenskapsåret.

Koncernens tillämpar den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster för kundfordringar. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Koncernen tillämpar "historisk förlustandel" för samtliga kundfordringar. Metoden tillämpas i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer inklusive information om enskilda kunder och ledningens bedömning av påverkan från branschens konjunktur. Koncernen har, på grund av historiskt få kreditförluster, valt att värdera förväntade kreditförluster för kundfordringar kollektivt.

2024061436913

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 120 dagar försenad, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. I de fall sker en individuell bedömning för att uppskatta den förväntade kreditförlusten utöver förlustandelen. Koncernen skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

#### Aldersanalys kundfordringar

	2023-12-31
	Brutto
Ej förfallna kundfordringar	598
Förfallna kundfordringar:	
1-30 dagar	450
31-60 dagar	3 027
61-90 dagar	0
91-120 dagar	70
>120 dagar	28
<b>Summa</b>	<b>4 173</b>

Kreditkvaliteten på fordringar som är förfallna mindre än 120 dagar bedöms vara acceptabel, baserat på historiskt låga kundförluster och beaktande av framåtriktade faktorer. Kundfordringarna avser till absolut majoritet installation av fibernät före omstrukturering av verksamheten för vilka värdet bedöms något osäkert även om en betydande del kommer kunna återvinnas. Värdet på bortskrivna fordringar som fortfarande är under åtgärder för återvinning uppgår till 0 tkr (0).

Förväntade kundförluster för kundfordringar (enligt förenklad metod)	2023-12-31
Ingående redovisat värde	-
Bortskrivningar	-
Nedskrivningar	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>

#### Likvida medel

Koncernens kreditrisk uppstår även från placering av likvida medel. Koncernens målsättning är att ha en kontinuerlig uppföljning av kreditrisk hänförligt till placeringar. För placeringar på bankkonton är målsättningen att motparten ska ha en kreditvärdighet om minst A-(S&P). Per balansdagen hade motparten för bankkonton en långsiktig kreditvärdighet om AA-.

#### Reservering för förväntade kreditförluster (generell metod)

De finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden utgörs av andra långfristiga fordringar och likvida medel. Enligt den generella metoden mäts kreditrisken för de nästkommande 12 månaderna utifrån risken för fallissemang. Koncernen tillämpar en ratingbaserad metod där förväntade kreditförluster värderas till produkten av sannolikhet för fallissemang, förlust givet fallissemang samt exponering vid fallissemang. Hänsyn delges även annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran eller tillgång. Sådan bedömning baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av kreditvärdighet sker, medförande en kreditvärdighet understigande investment grade. Vid väsentlig ökning av kreditrisk mäts kreditrisken för exponeringens återstående löptid. Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger.

#### Kreditriskexponering

Koncernens kundfordringar är spridda på flertalet olika kunder, och det föreligger inte någon betydande kreditriskkoncentration till enstaka motparter. Nedan anges företagens betydande kreditriskkoncentrationer avseende tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster.

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

**Kreditriskeponering (brutto) per 31 december 2023**

Koncernens kreditriskeponering utgörs av kundfordringar, likvida medel och spärrade bankmedel. Kundfordringar med bruttovärde 41 173 tkr utgörs av fordringar på privata och offentliga bolag utan officiell kreditvärdighet. Likvida medel 406 406 tkr är placerade hos finansiella institut med hög kreditvärdighet.

**Likviditetsrisk**

Likviditetsrisk är risken för att ett företag får svårigheter att fullgöra förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder som regleras med kontanter eller annan finansiell tillgång. Företaget hanterar likviditetsrisken genom kontinuerlig uppföljning av verksamheten samt genom att upprätthålla en koncernkontostruktur som säkerställer bolagens kreditbehov. Koncernen prognostiserar löpande framtida kassaflöden utifrån olika scenarion för att säkerställa att finansiering sker i tid.

Koncernens kontraktssenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan. Finansiella instrument med rörlig ränta har beräknats med den ränta som förelåg på balansdagen. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

Löptidsanalys	2023-12-31				Totalt
	<12 mån	1-2 år	3-5 år	>5 år	
Leasingskulder	756	1 512	1 512	18 150	21 931
Leverantörsskulder	12 415	0	0	0	12 415
Övriga kortfristiga skulder	308	0	0	0	308
<b>Summa</b>	<b>13 480</b>	<b>1 512</b>	<b>1 512</b>	<b>18 150</b>	<b>34 654</b>

2024061436915

2024061436916

**Open Infra US Assets AB (publ)**  
559335-3237

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

Moderföretagets, Open Infra US Assets AB (publ), innehav i direkta och indirekta dotterföretag som omfattas av koncernredovisningen framgår av nedanstående tabell:

Företag	Org. Nr.	Säte	Kapital/ rösträtts- andel 2023-12-31
Open Infra East Inc	87-3033171	Tampa, FL	100%

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

**Not 18 Kassaflödesanalys**

	2023-01-01	2023-12-31
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar		7 063
Uppskjuten skatt		0
Övrigt		-1 774
<b>Summa</b>		<b>5 289</b>

**Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten**

	Leasing- skulder, IFRS 16	Skuld till koncern- bolag	Totalt
<b>Ingående balans</b> 2023-01-01	0	0	0
Förändring i kassaflöden	-82	128 160	128 078
Ej kassaflödespåverkande transaktioner	8 959	0	8 959
<b>Utgående balans</b> 2023-12-31	<b>8 877</b>	<b>128 160</b>	<b>137 037</b>

---

**Open Infra US Assets AB (publ)**  
 559335-3237
 

---

**Not 19 Transaktioner med närstående**

En förteckning av koncernens dotterföretag, vilka även är de företag som är närstående till moderföretaget, anges i Not 16 Andelar i koncernföretag. Alla transaktioner mellan Open Infra US Assets AB (publ), och dess dotterföretag har eliminerats i koncernredovisningen. Ytterligare information om moderföretagets transaktioner med dotterföretag återfinns i moderföretagets Not 9 Transaktioner med närstående.

För information om ersättningar till ledande befattningshavare, se Not 5 Anställda och personalkostnader.

Koncernens övriga transaktioner med närstående utgörs av utförda tjänster av ägarbolag och underentreprenörer. Transaktionerna är huvudsakligen löpande drift av nät, tillskott för driftsatta kunder med kampanjelement och förvärv av nya driftsatta kunder. Samtliga av dessa transaktioner är dokumenterade i avtal som löper till och med 2026.

	<b>2023-01-01</b>
	<b>- 2023-12-31</b>
<b>Underentreprenör</b>	
Inköp av varor/ tjänster	3 980
<i>Utestående mellanhavande försäljning/köp av varor och tjänster</i>	
Skuld på balansdagen	<b>2023-12-31</b> 128 160
<b>Ägarbolag</b>	
Skuld på balansdagen	<b>2023-01-01</b> <b>- 2023-12-31</b> 128 160

**Not 20 Händelser efter balansdagen**

Den 8 februari emitterade Open Infra US Assets AB (publ) en obligation som kommer noteras på Nasdaq OMXS. Obligationsramen är på USD 150m och löper på 3 år med 11 % fast ränta. Den initiala emissionen gjordes på USD 50m i likvid. I och med emissionen så omstruktureras dotterbolaget Open Infra East Inc till att bli en renodlat förvaltningsbolag av fibertillgångar i USA. Tidigare har verksamheten bestått i att utveckla nya fibernät i Florida.

Omstruktureringen sker genom en tillgångsoverlåtelse där Open Infra East Inc förvärvar Open Infrans fibernät i Texas från ett annat koncernbolag, Open Infra Inc. Open Infra Inc kommer fortsätta bedriva utveckling av fibernät både i Texas och Florida och månatligen sälja färdiga uppkopplingar till Open Infra East Inc.

De huvudsakliga osäkerheterna i förvärvet ligger i uppkopplingen av kunder som vid förvärvstillfället ej var driftsatta (motsvarande lånat belopp spärrades på särskilt konto) samt faktiskt utfall av EBITDA.

---

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

---

## MODERFÖRETAGETS NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges i moderföretagets redovisningsprinciper. Moderföretaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer föranleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderföretaget till följd av årsredovisningslagen samt gällande skatteregler. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderföretaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderföretagets finansiella rapporter om inte annat anges.

### Uppställning

Resultaträkning och balansräkning är för moderföretaget uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och rapport över kassaflöde baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden.

### Intäkter från aktier i dotterföretag

Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Intäkter från försäljning av dotterföretag redovisas då kontrollen av dotterföretaget övergått till köparen.

### Skatter

I moderföretaget redovisas uppskjuten skatteskuld hänförlig till de obeskattade reserverna med bruttobelopp i balansräkningen. Bokslutsdispositionerna redovisas med bruttobeloppet i resultaträkningen.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionskostnader inkluderas i det redovisade värdet för innehavet. I de fall bokfört värde överstiger företagets koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. En analys om nedskrivningsbehov finns genomförd vid utgången av varje rapportperiod. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Antaganden görs om framtida förhållanden för att beräkna framtida kassaflöden som bestämmer återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet jämförs med det redovisade värdet för dessa tillgångar och ligger till grund för eventuella nedskrivningar eller återföringar. De antaganden som påverkar återvinningsvärdet mest är framtida resultatutveckling, diskonteringsränta och nyttjandeperiod. Om framtida omvärldsfaktorer och förhållanden ändras kan antaganden påverkas så att redovisade värden på moderföretagets tillgångar ändras.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar såväl erhållna som lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i enlighet med alternativregeln. Av moderföretaget lämnade aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som aktier och andelar hos moderföretaget. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

### Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget som juridisk person, utan moderföretaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden.

Moderföretaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventualförpliktelser och eventualtillgångar.

---

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

---

**Nedskrivning av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar, inklusive koncerninterna fordringar, skrivs ned för förväntade kreditförluster. För metod gällande nedskrivning för förväntade kreditförluster, se koncernens Not 15 Finansiella risker. Inga nedskrivningar har gjorts under året.

Förväntade kreditförluster för likvida medel har inte redovisats, då beloppet bedömts vara oväsentligt.

**Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av moderföretagets finansiella rapporter.

**Not 3 Resultat från finansiella poster**

	2023-01-01	2021-09-15
	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	857	3
Övriga ränteintäkter koncern	4 935	507
Räntekostnader och liknande kostnader	-7 830	0
<b>Summa</b>	<b>-2 038</b>	<b>511</b>

2024061436919

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

Not 4 Skatt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-15 - 2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2021-09-15 - 2022-12-31</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 046</b>	<b>-3</b>
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget 20,6 %	422	1
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Återföring periodiseringsfond	0	0
Nyttjat underskott	1	0
Förlustavdrag för kommande år	-1 616	-1
Övertagande/lämnat räntenetto	1 193	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	0,0%	0,0%

2024061436920

**Open Infra US Assets AB (publ)**  
559335-3237

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Nedanstående förteckning omfattar av moderföretaget direkt ägda aktier och andelar.

Företag	Org. Nr.	Säte	Rösträtts- andel	Kapital- andel	Antal aktier	Redovisat värde	
						2023-12-31	2022-12-31
Open Infra East Inc	F21000006641	Tampa	100%	100%	5 000	0	0

Företag	Org. Nr.	Säte	Eget kapital	
			2023-12-31	Resultat 2023
Open Infra East Inc	F21000006641	Tampa	-69 405	-53 109

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader avseende finansiering	0	507
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>507</b>

**Not 7 Eget kapital**

För information om det egna kapitalet, se koncernens not 14 Eget kapital.

Aktieägarna har genomfört en fondemission om 450 tkr samt lämnat ovillkorade aktieägarillskott om 2 030 tkr.

2024061436921

Open Infra US Assets AB (publ)  
559335-3237

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

<i>Eventualförpliktelser</i>	2023-12-31	2022-12-31
Garanti på pantsatt konto	50	50
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

**Not 9 Transaktioner med närstående**

<b>Dotterföretag</b>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-15 - 2022-12-31
Övriga ränteintäkter	4 935	507
Fordran på balansdagen	115 512	18 736

<b>Övriga koncernföretag</b>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-15 - 2022-12-31
Skuld på balansdagen	-128 160	-31 951

**Not 10 Förslag till vinstdisposition**

<b>Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:</b>	2023-12-31	2022-12-31
Balanserat resultat (kronor)	-3	0
Erhållna aktieägartillskott		0
Årets resultat (kronor)	-2 046	-3

**Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:**

I ny räkning överföres	-2 050	-3
------------------------	--------	----

2024061436922

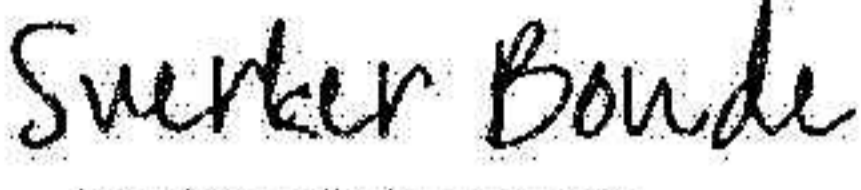
---

**Open Infra US Assets AB (publ)**

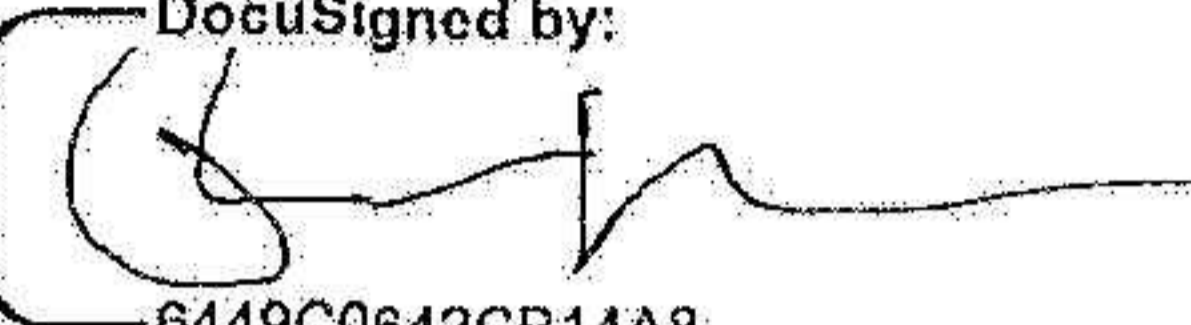
559335-3237

---

Stockholm 2024-05-21

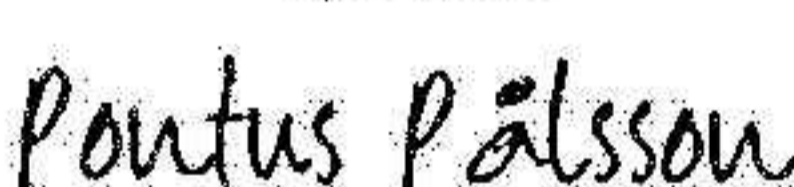
DocuSigned by:  
  
68C0CD51A70C46A...  
Sverker Bonde  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
FEEB12ED8CF647C...  
Erik Stiernstedt  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
6449C0642CB14A8...  
Fredrik Karlsson

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Deloitte AB

DocuSigned by:  
  
86301B0E670C444...  
Pontus Pålsson  
Auktoriserad revisor

2024061436923

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6E5586A6D0C64B7F8143A58F933663F2
Subject: Complete with DocuSign: ARV US Asset 2023 FINAL.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 40 Signatures: 4
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Carl
Mäster Samuelsgatan 17
Stockholm, Stockholm
Carl.Dahlgren@delphi.se
IP Address: 185.154.228.25

Record Tracking

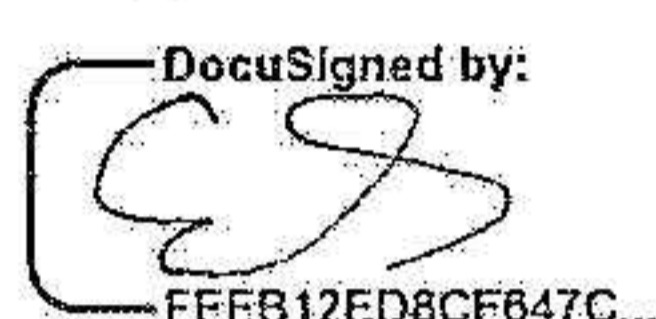
Status: Original Holder: Carl
2024-05-21 | 14:27 Carl.Dahlgren@delphi.se

Location: DocuSign

Signer Events

Erik Stiernstedt
erik@openinfra.com
CFO
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.103.157.248
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 2024-05-21 | 14:35
Viewed: 2024-05-21 | 15:06
Signed: 2024-05-21 | 15:06

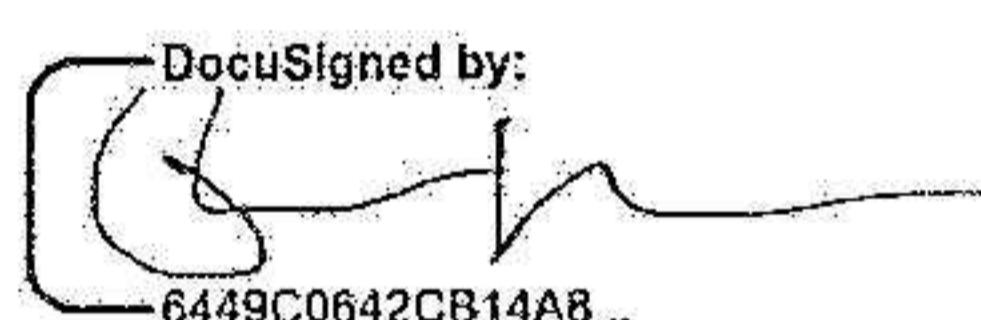
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 79d06750-5b40-4eba-b434-584a277456eb
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 63fb8870-b237-55cd-85b0-ffb303f98e0b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2024-05-21 | 15:06

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2020-09-16 | 21:11
ID: d2a17357-53ec-4c1a-b4be-4f7ceca59712

Fredrik Karlsson
fredrikkarlsson100@yahoo.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.236.28.180
Signed using mobile

Sent: 2024-05-21 | 14:35
Viewed: 2024-05-21 | 16:14
Signed: 2024-05-21 | 16:16

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 79d06750-5b40-4eba-b434-584a277456eb
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b0db5515-c3d5-5aa1-9570-e4a49312a66c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2024-05-21 | 16:14

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2022-05-13 | 08:48
ID: ef16b2ae-fcba-4d19-b643-ceac24815663

2024061436924

2024061436925

**Signer Events**

Pontus Pålsson  
ppaalsson@deloitte.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Pontus Pålsson*  
8630180E670C444...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 163.116.168.117

**Timestamp**

Sent: 2024-05-21 | 14:35  
Viewed: 2024-05-21 | 18:25  
Signed: 2024-05-21 | 18:28

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 79d06750-5b40-4eba-b434-584a277456eb  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5dad7634-ded6-5ea2-8b5a-fc4102226c92  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2024-05-21 | 18:24

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2024-05-21 | 18:25  
ID: 10d16c11-2f56-4a55-af55-eb1c8ee18686

Sverker Bonde  
sverker.bonde@delphi.se  
Partner

DocuSigned by:  
*Sverker Bonde*  
68C0CD51A70C46A...

Advokatfirman Delphi i Stockholm AB, 556662-3293  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 158.174.182.197

Sent: 2024-05-21 | 14:35  
Viewed: 2024-05-21 | 17:29  
Signed: 2024-05-21 | 17:30

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 79d06750-5b40-4eba-b434-584a277456eb  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: fde5fbd5-1dd0-53b9-87cb-3368b1a6bfef  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2024-05-21 | 17:29

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Josefin Engstrom  
josefin.engstrom@openinfra.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 2024-05-21 | 14:35

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

2024061436926

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

2024-05-21 | 14:35

Certified Delivered

Security Checked

2024-05-21 | 17:29

Signing Complete

Security Checked

2024-05-21 | 17:30

Completed

Security Checked

2024-05-21 | 18:28

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Open Infra US Assets AB  
organisationsnummer 559335-3237

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Open Infra US Assets AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Open Infra US Assets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Open Infra US Assets AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Open Infra US Assets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Pontus Pålsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

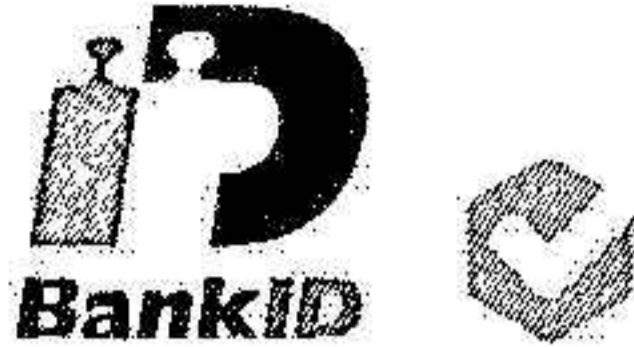
**PONTUS PÅLSSON**

Undertecknare

Serienummer: 719b3971d8c12a[...]63fb8432b8de7

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 16:28:07 UTC



2024061436929

Penneo dokumentnyckel: Z4UT0-U1FOV-EYDKM-LCQFW-JFKX-GA4ZE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>