

Årsredovisning

Bo lägenheter AB

556510-6415

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

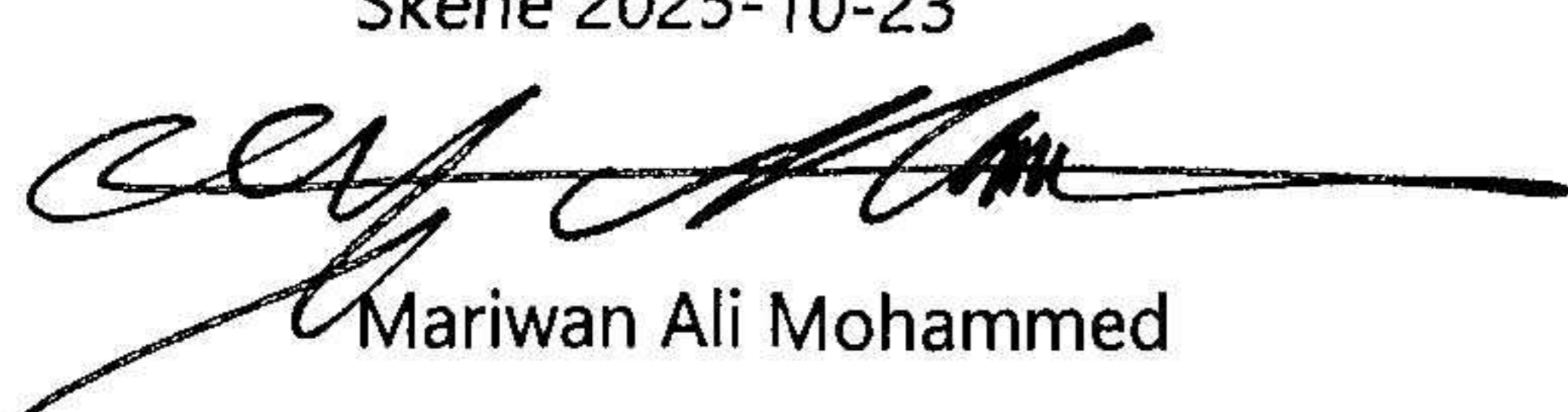
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skene 2025-10-23



Mariwan Ali Mohammed

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt värdepappershandel. Hair Stylisimo AB (556890-0681) är moderbolag. Företaget har sitt säte i Skene.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 181	1 087	695	697
Resultat efter finansiella poster	12	-230	25	275
Soliditet %	8	8	11	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	455 214	-159 279	535 935
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-159 279	159 279	0
Årets resultat				11 640	11 640
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	295 935	11 640	547 575

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	295 935
Årets resultat	11 640
Summa	307 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	307 575
Summa	307 575

RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 180 694	1 087 233
Övriga rörelseintäkter	–	12 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 180 694	1 099 928

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-344 532	-537 577
Handelsvaror	–	-27 327
Övriga externa kostnader	-460 066	-363 475
Personalkostnader	-3 100	-1 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 074	-90 728
Summa rörelsekostnader	-914 772	-1 020 527

Rörelseresultat **265 922** **79 401**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	359	279
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 641	-309 959
Summa finansiella poster	-254 282	-309 680

Resultat efter finansiella poster **11 640** **-230 279**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	–	71 000
Summa bokslutsdispositioner	–	71 000

Resultat före skatt **11 640** **-159 279**

Årets resultat **11 640** **-159 279**

2025111004509

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 454 840	4 561 914
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 454 840</i>	<i>4 561 914</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	24 000	24 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 927 867	1 923 367
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 951 867</i>	<i>1 947 367</i>

Summa anläggningstillgångar		6 406 707	6 509 281
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		383	3 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 499	9 502
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 882</i>	<i>13 119</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		70 493	64 301
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>70 493</i>	<i>64 301</i>

Summa omsättningstillgångar		78 375	77 420
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 485 082	6 586 701
-------------------------	--	------------------	------------------

2025111004510

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

295 935

455 214

Årets resultat

11 640

-159 279

Summa fritt eget kapital

307 575

295 935

Summa eget kapital

547 575

535 935

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

5 195 000

5 240 000

Övriga skulder

7

20 000

21 638

Summa långfristiga skulder

5 215 000

5 261 638

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

180 000

120 000

Förskott från kunder

12 500

33 500

Leverantörsskulder

24 824

56 512

Skatteskulder

-29 387

-30 714

Övriga skulder

393 382

501 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 188

108 291

Summa kortfristiga skulder

722 507

789 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 485 082

6 586 701

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-06-30

2024-06-30

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 000 942	6 000 942
Utgående anskaffningsvärden	6 000 942	6 000 942
Ingående avskrivningar	-1 439 028	-1 352 755
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-107 074	-86 273
Utgående avskrivningar	-1 546 102	-1 439 028
Redovisat värde	4 454 840	4 561 914

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	13 000	42 700
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-29 700
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Ingående avskrivningar	-13 000	-18 940
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	5 940
Utgående avskrivningar	-13 000	-13 000
Redovisat värde	0	0

S. He

2025111004513

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 923 367	1 923 367
	Reglerade fordringar	4 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 927 867	1 923 367

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 375 000	5 240 000

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 195 000	5 240 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	120 000

Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 10	Rapport om årsredovisningen		
--------	-----------------------------	--	--

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

UNDERSKRIFTER

Skene

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-23

Mariwan Ali Mohammed
2025-10-23