

Årsredovisning för
Morelli Fastigheter AB

559421-5617

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kendal Morell
Verkställande direktör

2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Morelli Fastigheter AB, 559421-5617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna registrerades år 2023 och har sedan dess bedrivit uthyrning av kommersiell fastighet till annat aktiebolag. Stållhall ägs av Morelli Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	44 797	7 995
Resultat efter finansiella poster	-183 610	-176 506
Soliditet %	-22,9	-10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-176 506
Balanseras i ny räkning		-176 506	176 506
Årets resultat			-183 610
Belopp vid årets utgång	25 000	-176 506	-183 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-176 506
Årets resultat	-183 610
Summa	-360 116
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-360 116
Summa	-360 116

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		44 797	7 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 797	7 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 282	-150 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 091	-34 091
Summa rörelsekostnader		-228 373	-184 551
Rörelseresultat		-183 576	-176 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215	-45
Summa finansiella poster		-34	50
Resultat efter finansiella poster		-183 610	-176 506
Resultat före skatt		-183 610	-176 506
Årets resultat		-183 610	-176 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 431 818	1 465 909
Summa materiella anläggningstillgångar		1 431 818	1 465 909
Summa anläggningstillgångar		1 431 818	1 465 909
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 716	4 158
Summa kortfristiga fordringar		26 716	4 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 051	25 896
Summa kassa och bank		8 051	25 896
Summa omsättningstillgångar		34 767	30 054
SUMMA TILLGÅNGAR		1 466 585	1 495 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-176 506	0
Årets resultat		-183 610	-176 506
Summa fritt eget kapital		-360 116	-176 506
Summa eget kapital		-335 116	-151 506
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 801 701	1 638 324
Summa långfristiga skulder		1 801 701	1 638 324
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 145
Summa kortfristiga skulder		0	9 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 466 585	1 495 963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-34 091	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 091	-34 091
Utgående avskrivningar	-68 182	-34 091
Redovisat värde	1 431 818	1 465 909

Underskrifter

Sollentuna

Kendal Dilsad Morell

2025-05-28

Kendal Dilsad Morell

Datum

Styrelseledamot