

**Årsredovisning**  
för  
**LW Förvaltning i Halmstad AB**  
556873-3512  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LW Förvaltning i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2025



Märten Lundqvist

Styrelsen för LW Förvaltning i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade stödtjänster. Verksamheten bedrivs till största delen i Halmstad och dess närhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Märten Lundqvist Holding AB, org nr 559088-1537.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 343	21 245	26 882	29 524
Resultat efter finansiella poster	-3 694	-2 903	34	3 137
Soliditet (%)	39	43	37	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 994 723	29 698	7 074 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 698	-29 698	0
Erhållna aktieägartillskott		141 330		141 330
Årets resultat			-1 608 318	-1 608 318
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 165 751</b>	<b>-1 608 318</b>	<b>5 607 433</b>

*W*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 165 751
årets förlust	-1 608 318
	<b>5 557 433</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 557 433
	<b>5 557 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *M*

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

27 342 705

21 244 966

Övriga rörelseintäkter

122 552

325 653

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**27 465 257**

**21 570 619**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-17 873 498

-12 988 290

Övriga externa kostnader

-4 194 211

-3 466 149

Personalkostnader

2

-8 451 786

-7 791 168

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-141 244

-171 927

**Summa rörelsekostnader**

**-30 660 739**

**-24 417 534**

**Rörelseresultat**

**-3 195 482**

**-2 846 915**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 476

8 249

Räntekostnader och liknande resultatposter

-502 936

-64 697

**Summa finansiella poster**

**-498 460**

**-56 448**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 693 942**

**-2 903 363**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

2 950 000

Förändring av periodiseringsfonder

2 190 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 190 000**

**2 950 000**

**Resultat före skatt**

**-1 503 942**

**46 637**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-104 376

-16 939

**Årets resultat**

**-1 608 318**

**29 698**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	300 219	413 789
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	565 418	565 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>865 637</b>	<b>979 207</b>

**Summa anläggningstillgångar** 865 637 979 207

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		127 893	149 265
Pågående arbete för annans räkning	5	0	342 456
<b>Summa varulager</b>		<b>127 893</b>	<b>491 721</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 041 916	3 323 753
Fordringar hos koncernföretag		7 264 335	9 967 978
Övriga fordringar		0	6 891
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 212 616	4 266 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		842 227	1 416 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 361 094</b>	<b>18 981 361</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 488 987</b>	<b>19 473 228</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 354 624

20 452 435

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 165 751

6 994 723

Årets resultat

-1 608 318

29 698

**Summa fritt eget kapital**

**5 557 433**

**7 024 421**

**Summa eget kapital**

**5 607 433**

**7 074 421**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 190 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**2 190 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

1 121 154

5 596

Övriga skulder till kreditinstitut

150 686

186 435

**Summa långfristiga skulder**

**1 271 840**

**192 031**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

34 068

32 388

Leverantörsskulder

2 944 207

2 795 537

Skatteskulder

255 017

210 571

Övriga skulder

3 362 183

7 266 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

879 876

690 947

**Summa kortfristiga skulder**

**7 475 351**

**10 995 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 354 624**

**20 452 435**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	14

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 553	1 433 053
Inköp	27 674	394 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 855 227</b>	<b>1 827 553</b>
Ingående avskrivningar	-1 413 764	-1 241 837
Årets avskrivningar	-141 244	-171 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 555 008</b>	<b>-1 413 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 219</b>	<b>413 789</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 418	565 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>565 418</b>	<b>565 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>565 418</b>	<b>565 418</b>

2025072501334

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	1 242 456
Fakturerade belopp	0	-900 000
	<b>0</b>	<b>342 456</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 414	56 882
	<b>14 414</b>	<b>56 882</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 184.754 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 686	186 434
	<b>150 686</b>	<b>186 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 068	32 388
	<b>34 068</b>	<b>32 388</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 121 154	5 596

M

2025072501335

**Not 9 Ställda säkerheter**

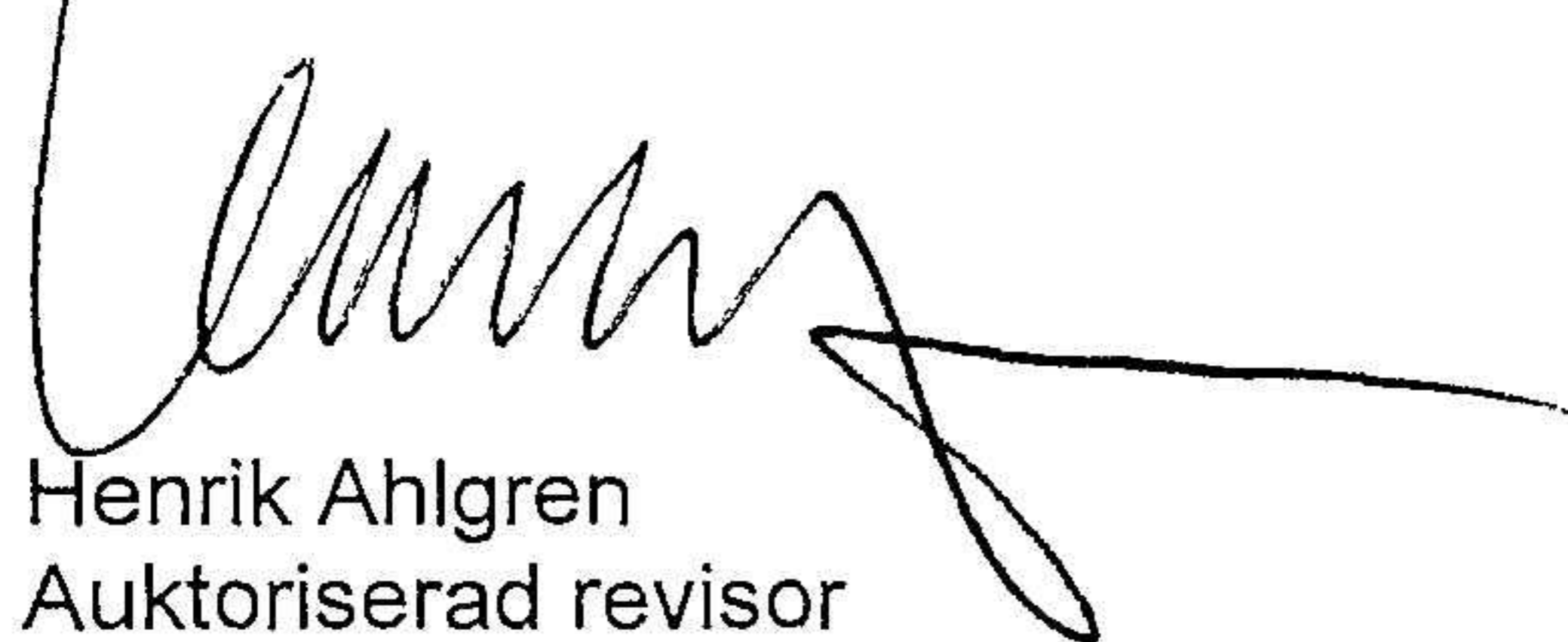
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Halmstad den 30 juni 2025

Mårten Lundqvist



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LW Förvaltning i Halmstad AB  
Org.nr 556873-3512

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LW Förvaltning i Halmstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LW Förvaltning i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LW Förvaltning i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2025072501337

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LW Förvaltning i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LW Förvaltning i Halmstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

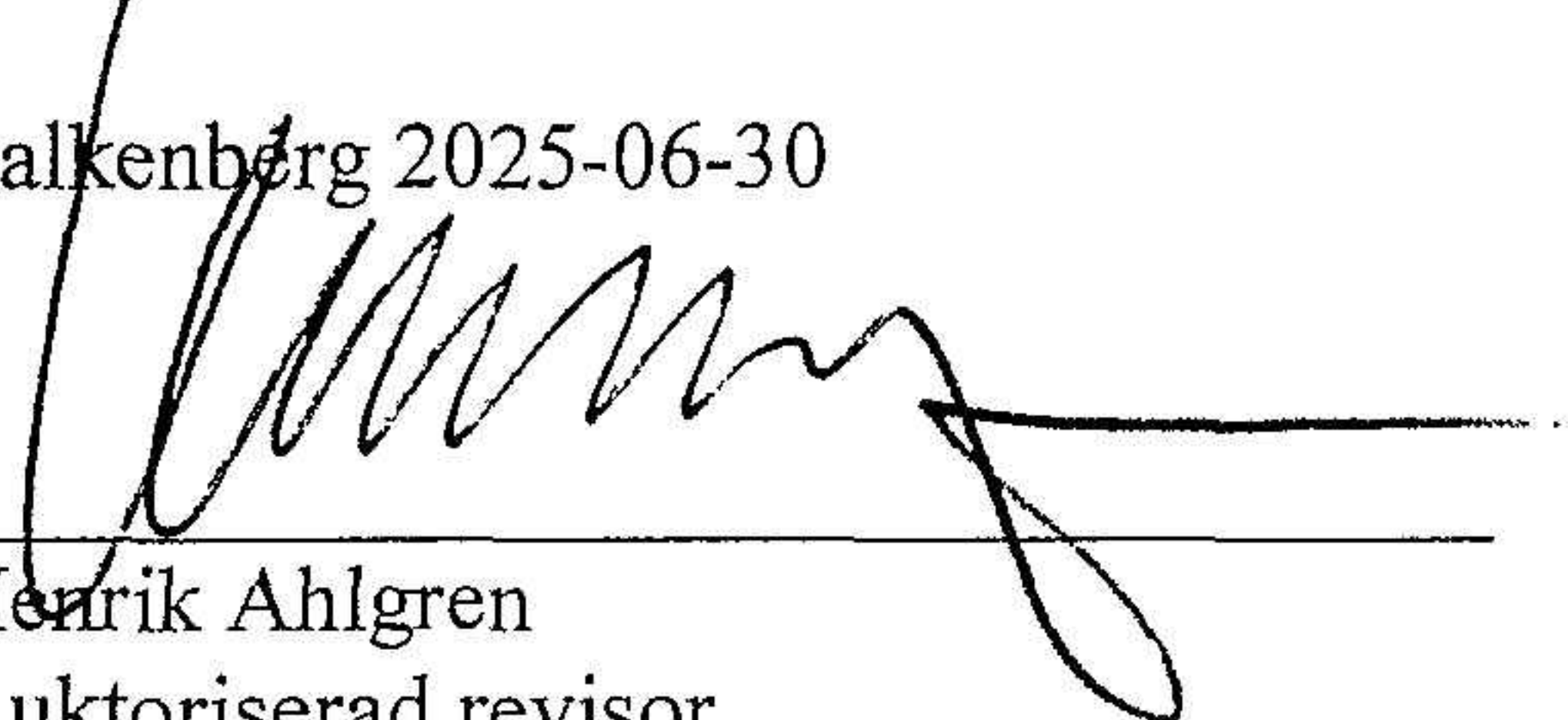
2025072501339

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Vid flertalet tillfällen under året har moms, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Falkenberg 2025-06-30



---

Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor