

Årsredovisning

för

T5 Community AB

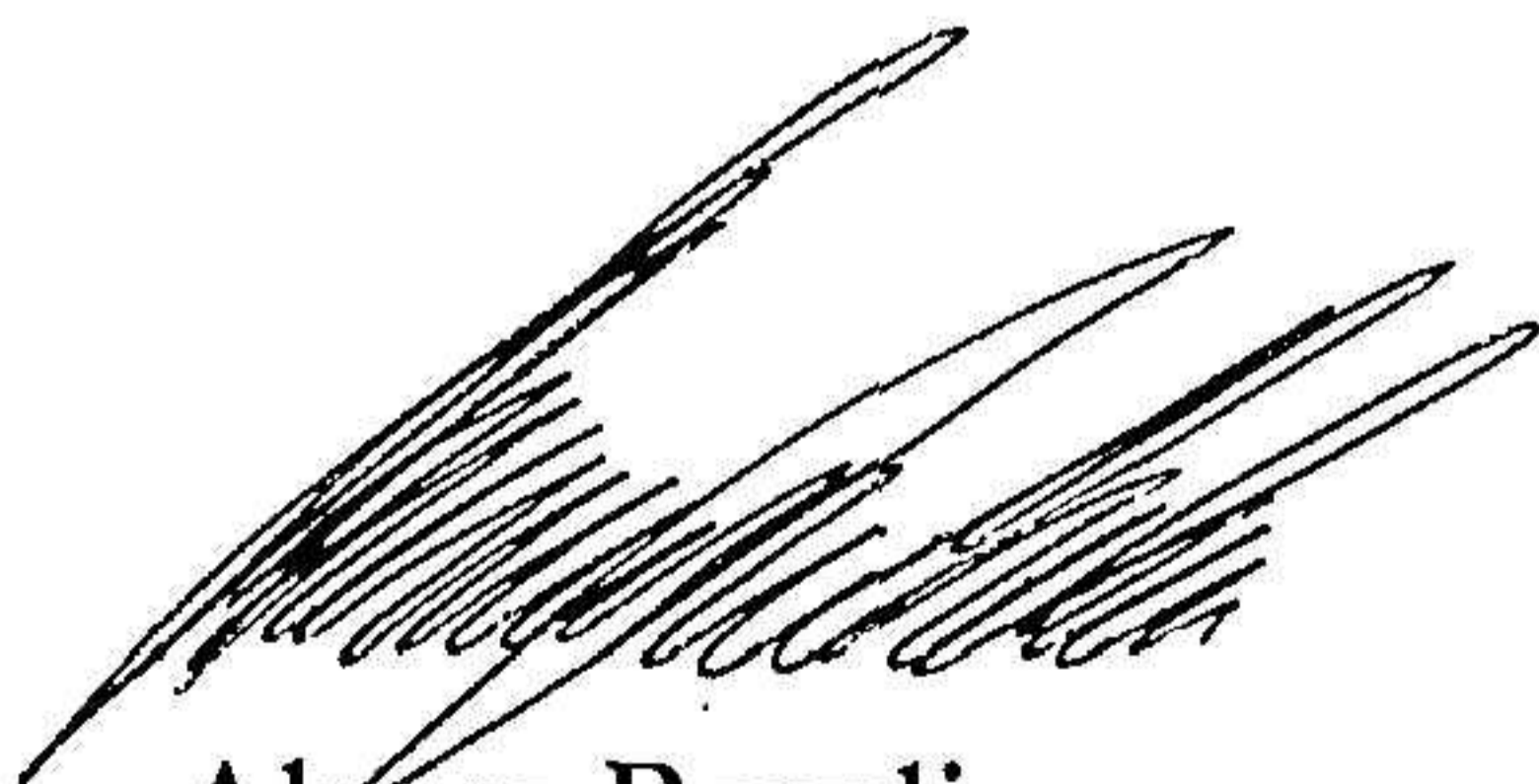
559109-4742

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T5 Community AB intygar dels att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, och dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Stockholm, den 30 juni 2025



Alvaro Beaulieu

Styrelseordförande i T5 Community AB

Årsredovisning

för

T5 Community AB

Org.nr. 559109-4742

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Härmed bekräftar jag
att kopian överensstämmer
med originalet.


Alvaro Beaulieu

+46 70 641 60 00

2025071809111

Styrelsen för T5 Community AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivning och verksamhet inom affärsutveckling och nätverkande kontorsadministration, facility management, kontorsservice, anordnande av seminarium, konferenser, konst- och kulturarrangemang och andra event, uthyrning av lokaler och arbetsplatser samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2024 märkes konsekvenser av ett lägre konjunkturläge av i T5 Community och vissa förändringar fick implementeras för att hantera den nya vardagen. Därmed skedde en stor personalomställning, där vi gick från tre tills vidare-anställda till en tillsvidare och ett antal timanställda vid behov. Bolaget är idag mer effektivt i sin resurshantering avseende personalfrågan. Ytterligare åtgärder som utfördes var investeringar i inventarier för att upprätthålla vår höga standard.

Vi som bolag har även tagit hjälp av underkonsulter i form av administrativa och juridiska assistenter för att hantera vår verksamhet i enlighet med gällande praxis, och till den standard vi vill upprätthålla. Dessa kom från vårt systerbolag till ett rabatterat pris. Konsulternas roll var att implementera den vision som ägarna har, samt att effektivisera gällande rutiner.

Bolaget som stort har arbetat mycket med sin affärsmodell, men också med att faktiskt utföra bolagets vision och mål. Detta arbete har lett till en starkare ekonomisk ställning när vi nu går in mot sommaren 2025. Läget har stabiliserats och är uppåtgående. Bolaget var under flera månader under 2024 mer i linje med sin vision och har lyckats med ett flertal stora affärer.

Övrigt

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 297	5 172	5 460	4 209	3 454
Resultat efter finansiella poster	-1 302	-1 124	-149	-106	-949
Soliditet (%)	6,41	20,10	11,00	3,60	7,20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	157 500	2 005 752	-1 123 940	1 039 312
Erhållna aktieägartillskott	0	522 800	0	522 800
Balanseras i ny räkning	0	-1 123 940	1 123 940	0
Årets resultat	0	0	-1 302 066	-1 302 066
Belopp vid årets utgång	157 500	1 404 612	-1 302 066	260 046

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 797 800 kr (2 275 000kr)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 404 612
Årets resultat	-1 302 066
Summa	102 546

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	102 546
Summa	102 546

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 296 569	5 171 692
Övriga rörelseintäkter		5 053	62 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 301 622	5 234 293
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 811 576	-3 622 303
Övriga externa kostnader		-623 907	-785 017
Personalkostnader	2	-1 361 197	-1 447 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 768	-318 303
Summa rörelsekostnader		-6 123 448	-6 173 293
Rörelseresultat		-821 826	-939 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	189
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-322 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 467	-185 129
Summa finansiella poster		-480 239	-184 940
Resultat efter finansiella poster		-1 302 066	-1 123 940
Resultat före skatt		-1 302 066	-1 123 940
Årets resultat		-1 302 066	-1 123 940

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	1 625 000	1 875 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 625 000	1 875 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 537	21 938
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	477 591	536 958
Summa materiella anläggningstillgångar		542 128	558 896
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	645 600
Ägarintressen i övriga företag	7	322 800	0
Andra långfristiga fordringar		36 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		358 800	645 600
Summa anläggningstillgångar		2 525 928	3 079 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		341 485	414 171
Fordringar hos koncernföretag		31 875	567 509
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga fordringar		869 120	694 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 344	286 794
Summa kortfristiga fordringar		1 410 824	1 963 053
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	123 091	3 349
Summa kassa och bank		123 091	3 349
Summa omsättningstillgångar		1 533 915	1 966 402
SUMMA TILLGÅNGAR		4 059 843	5 045 898

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		157 500	157 500
Summa bundet eget kapital		157 500	157 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 404 612	2 005 752
Årets resultat		-1 302 066	-1 123 940
Summa fritt eget kapital		102 546	881 812
Summa eget kapital		260 046	1 039 312
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 144 938
Summa långfristiga skulder		0	1 144 938
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	0	26 719
Förskott från kunder		0	116 950
Leverantörsskulder		1 068 644	553 592
Skulder till koncernföretag		1 667 171	1 092 528
Övriga skulder		29 921	71 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 034 062	1 000 751
Summa kortfristiga skulder		3 799 797	2 861 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 059 843	5 045 898

2025071809116

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	
Hysesavtal	10 År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier och verktyg	5 År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Lokal	20 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	3,00

Not 3 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-625 000	-375 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående avskrivningar	-875 000	-625 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 625 000	1 875 000

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 838	177 838
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	0
Utgående anskaffningsvärden	237 838	177 838
Ingående avskrivningar	-155 900	-120 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 401	-35 568
Utgående avskrivningar	-173 301	-155 900
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	64 537	21 938

Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 693	654 693
Utgående anskaffningsvärden	654 693	654 693
Ingående avskrivningar	-117 735	-85 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 367	-32 735
Utgående avskrivningar	-177 102	-117 735
Redovisat värde	477 591	536 958

Not 6 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 600	645 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-645 600	
Utgående anskaffningsvärden	0	645 600
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	645 600

Not 7 – Ägarintresse i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	645 600	0
Utgående anskaffningsvärden	645 600	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-322 800	0
Utgående nedskrivningar	-322 800	0
Redovisat värde	322 800	0

Not 8 – Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	200 000	200 000

Kommentar till specifikation av checkräkningskredit

Utnyttjad kredit 2024: 0 kr, Utnyttjad kredit 2023 :26 719 kr

Not 9 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Alvaro Beaulieu
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Petrus Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

0216091105200

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 20:42:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

T5 COMMUNITY AB 559109-4742 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 16:31:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alvaro Prieto Beaulieu

Alvaro Beaulieu

Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:50:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sören Petrus Olsson

Petrus Olsson

Leveranskanal: E-post

2025071809121

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T5 Community AB, org.nr 559109-4742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T5 Community AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T5 Community ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för T5 Community AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T5 Community AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T5 Community AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T5 Community AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 20:45:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071809124