

Årsredovisning för
Visby Kopparslagaren Invest AB
559280-0220

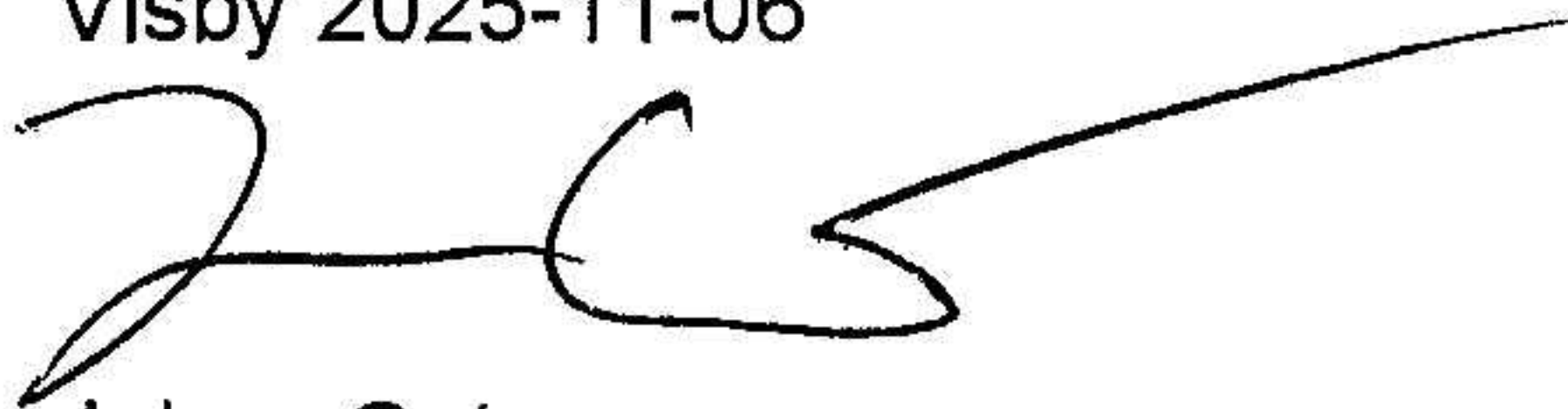
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Kopparslagaren Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2025-11-06



Johan Gate
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visby Kopparslagaren Invest AB, 559280-0220, med säte i Gotlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020-11-02 och föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger tre fastigheter på Gotland. Fastigheterna ligger i Hemse, Klintehamn och Visby.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i kr 2022-04-30
Nettoomsättning	6 125 834	2 017 792	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 758 374	-741 720	4 708	0
Balansomslutning	104 175 751	111 245 086	66 304 160	12 359 052
Soliditet %	37,7	41,2	0	0,2
Kassalikviditet %	15,7	20,8	10	0

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		46 604 236	-831 421
Uppskrivning av anläggningstillgångar		2 185 025		
Omföring av föreg års vinst			-831 421	831 421
Årets resultat				-8 758 374
Vid årets slut	25 000	2 185 025	45 772 815	-8 758 374

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 014 441, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	37 014 441
Summa	37 014 441

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning		6 125 834	2 017 791
Övriga rörelseintäkter		2 519	3 783
		<u>6 128 353</u>	<u>2 021 574</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 221 798	-800 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 917 101	-611 672
Rörelseresultat		<u>-6 010 546</u>	<u>609 184</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 748 878	-1 350 904
Resultat efter finansiella poster		<u>-8 758 374</u>	<u>-741 720</u>
Resultat före skatt		<u>-8 758 374</u>	<u>-741 720</u>
Skatt på årets resultat		0	-89 701
Årets resultat		<u>-8 758 374</u>	<u>-831 421</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	103 000 000	110 005 562
Inventarier, verktyg och installationer		211 272	0
		<u>103 211 272</u>	<u>110 005 562</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>103 211 272</u>	<u>110 005 562</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 461	417 022
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 050	0
Övriga fordringar		60 811	61 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 131	80 365
		<u>205 453</u>	<u>558 902</u>
Kassa och bank		<u>759 026</u>	<u>680 622</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>964 479</u>	<u>1 239 524</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>104 175 751</u>	<u>111 245 086</u>

2025112603729

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		2 185 025	0
		<u>2 210 025</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 772 815	46 604 236
Årets resultat		-8 758 374	-831 421
		<u>37 014 441</u>	<u>45 772 815</u>
Summa eget kapital		<u>39 224 466</u>	<u>45 797 815</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		566 896	0
		<u>566 896</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	58 255 000	59 475 000
		<u>58 255 000</u>	<u>59 475 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 220 000	1 220 000
Leverantörsskulder		151 790	98 543
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 960 025	2 748 750
Skatteskulder		0	955
Övriga kortfristiga skulder		60 810	1 011 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		736 764	892 965
		<u>6 129 389</u>	<u>5 972 271</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>104 175 751</u>	<u>111 245 086</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

Materiella anläggningstillgångar

År

Byggnader

15-160

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	110 617 233	12 359 032
-Nyanskaffningar	112 190	
-Omklassificeringar		98 258 201
Vid årets slut	110 729 423	110 617 233
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-611 671	0
-Årets avskrivning	-1 501 568	-611 671
Vid årets slut	-2 113 239	-611 671
Akkumulerade uppskrivningar		

-Vid årets början	0	0
-Årets uppskrivningar	2 751 921	0
Vid årets slut	2 751 921	0

Akkumulerade nedskrivningar

-Vid årets början	0	0
-Årets nedskrivningar	-8 368 104	0
Vid årets slut	-8 368 104	0

Redovisat värde vid årets slut	103 000 001	110 005 562
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	12 364 972	12 359 032
Akkumulerade uppskrivningar	2 751 921	0
Redovisat värde vid årets slut	15 116 893	12 359 032

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 2 838 873 kr.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	0	51 773 553
Omklassificeringar	0	-98 258 201
Investeringar	0	46 484 648
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	53 375 000	54 595 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	61 900 000	61 900 000
	61 900 000	61 900 000

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Underskrifter

Visby



2025-10-31

Johan Gate
Styrelseledamot

Datum

2025112603733