

Årsredovisning

Toppsanda Invest AB

559331-1797

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bernhard Asarnej
2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med egna fastigheter och bostadsrätter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolg till Faludden Invest AB (org. nr 559129-6420)
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2108-2212
Nettoomsättning	96	744	138	116
Resultat efter finansiella poster	33	663	68	84
Soliditet %	14	13	3	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Bolaget har inte haft större uppdrag under nuvarde år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	120 874	399 029	544 903
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		399 029	-399 029	0
- Årets resultat			24 537	24 537
- Belopp vid årets utgång	25 000	519 903	24 537	569 440

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	519 903
Årets resultat	24 537
Summa	544 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	544 440
Summa	544 440

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	95 992	743 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	95 991	743 601
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-96 264	-103 665
Personalkostnader	2 -2 497	-8 836
Summa rörelsekostnader	-98 761	-112 501
Rörelseresultat	-2 770	631 100
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 342	36 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 225	-4 388
Summa finansiella poster	36 117	31 614
Resultat efter finansiella poster	33 347	662 714
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-160 000
Resultat före skatt	33 347	502 714
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 810	-103 685
Årets resultat	24 537	399 029

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	52 000	52 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		52 000	52 000
Summa anläggningstillgångar		52 000	52 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		5 987	14 507
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 005 987	2 014 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 017 485	2 982 578
<i>Summa kassa och bank</i>		3 017 485	2 982 578
Summa omsättningstillgångar		5 023 472	4 997 085
SUMMA TILLGÅNGAR		5 075 472	5 049 085

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	519 903	120 874
Årets resultat	24 537	399 029
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>544 440</i>	<i>519 903</i>
Summa eget kapital	569 440	544 903
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	160 000	160 000
Summa obeskattade reserver	160 000	160 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder	4 200 000	4 200 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	112 495	117 754
Övriga skulder	33 537	26 428
Summa kortfristiga skulder	146 032	144 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 075 472	5 049 085

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda **2025-12-31** **2024-12-31**

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Redovisat värde	52 000	52 000

Not 4 Långfristiga skulder **2025-12-31** **2024-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	4 200 000
--	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-28

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Bernhard Asarnej

Bernhard Asarnej

2026-04-28