

Årsredovisning

för

Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB

559352-2559

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot

2025-09-30

Styrelsen för Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Nittorps-Nygården 1:102, Nittorps-Nygården 1:103, Nittorps-Nygården 1:104, Nittorps-Nygården 1:105 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till och med 250831.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22 (5 mån)
Nettoomsättning	813	615	585	190
Resultat efter finansiella poster	100	212	-24	99
Soliditet (%)	10,7	8,3	3,4	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 607	167 912	284 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 912	-167 912	0
Årets resultat			79 129	79 129
Belopp vid årets utgång	50 000	234 519	79 129	363 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 519
årets vinst	79 129
	313 648
disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 648
	313 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-08-31 (16 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		813 169	615 274
Övriga rörelseintäkter		802	24 102
		813 971	639 376
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-488 532	-234 570
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 168	-67 061
		-581 700	-301 631
Rörelseresultat		232 271	337 745
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	29 096	25 546
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-160 883	-151 529
		-131 787	-125 983
Resultat efter finansiella poster		100 484	211 762
Resultat före skatt		100 484	211 762
Skatt på årets resultat		-21 355	-43 850
Årets resultat		79 129	167 912

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 478 229	2 564 997
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 527	45 927
		2 517 756	2 610 924
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		13 609	8 285
		13 609	8 285
Summa anläggningstillgångar		2 531 365	2 619 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	400 116
Övriga fordringar		65	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 039	13 941
		22 104	414 070
<i>Kassa och bank</i>		859 561	408 532
Summa omsättningstillgångar		881 665	822 602
SUMMA TILLGÅNGAR		3 413 030	3 441 811

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		234 519	66 607
Årets resultat		79 129	167 912
		313 648	234 519
Summa eget kapital		363 648	284 519
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		2 730 000	2 805 000
Övriga skulder		121 803	121 803
Summa långfristiga skulder		2 851 803	2 926 803
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		771	5 453
Skulder till koncernföretag		20 700	0
Aktuella skatteskulder		54 309	90 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 799	74 465
Summa kortfristiga skulder		197 579	230 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 413 030	3 441 811

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	13 825	13 716
Övriga ränteintäkter	15 271	11 830
	29 096	25 546

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-08-31	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-160 883	-151 529
	-160 883	-151 529

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 707 149	2 557 803
Inköp	0	149 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 707 149	2 707 149
Ingående avskrivningar	-142 152	-77 164
Årets avskrivningar	-86 768	-64 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 920	-142 152
Utgående redovisat värde	2 478 229	2 564 997

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	48 000
Ingående avskrivningar	-2 073	0
Årets avskrivningar	-6 400	-2 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 473	-2 073
Utgående redovisat värde	39 527	45 927

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	121 803	121 803
	121 803	121 803

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-04-30
Fastighetsinteckning Tranemo Nittorps-Nygården 1:102 1:103	1 609 000	1 609 000
Fastighetsinteckning Tranemo Nittorps-Nygården 1:104 1:105	3 011 700	3 011 700
	4 620 700	4 620 700

Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB
Org.nr 559352-2559

9 (9)

Limmared 2025-09-30

Lars Larsson
Lars Larsson